

**Årsredovisning**  
för  
**FaGr Sälgen 14 AB**  
559194-8103

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Fabricius, Verkställande direktör  
2025-03-03

Styrelsen för FaGr Sälgen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i GAMMELSTAD.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	399	353	315	296
Resultat efter finansiella poster	41	22	-28	28
Soliditet (%)	5,1	3,9	3,1	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32 537	19 149	<b>101 686</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 149	-19 149	<b>0</b>
Årets resultat			31 387	<b>31 387</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 686</b>	<b>31 387</b>	<b>133 073</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 686
årets vinst	31 387
	<b>83 073</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	83 073
	<b>83 073</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 344

353 322

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**399 344**

**353 322**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 187

-206 902

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-42 905

-42 905

**Summa rörelsekostnader**

**-277 092**

**-249 807**

**Rörelseresultat**

**122 252**

**103 515**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 874

-81 427

**Summa finansiella poster**

**-80 874**

**-81 427**

**Resultat efter finansiella poster**

**41 378**

**22 088**

**Resultat före skatt**

**41 378**

**22 088**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 991

-2 939

**Årets resultat**

**31 387**

**19 149**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 316 458	2 351 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 000	22 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 331 458</b>	<b>2 374 363</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4, 5	26 267	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 267</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 357 725</b>	<b>2 374 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 352	-28
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 352</b>	<b>-28</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 708	209 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 708</b>	<b>209 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 060</b>	<b>209 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 606 785</b>	<b>2 584 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 686	32 537
Årets resultat		31 387	19 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 073</b>	<b>51 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 073</b>	<b>101 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 609 930	1 646 290
Skulder till koncernföretag		721 130	721 130
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 331 060</b>	<b>2 367 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 493	8 441
Övriga skulder		103 817	83 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 342	23 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 652</b>	<b>115 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 606 785</b>	<b>2 584 166</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 250	1 770 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 770 250</b>	<b>1 770 250</b>
Ingående avskrivningar	-177 025	-141 620
Årets avskrivningar	-35 405	-35 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 430</b>	<b>-177 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 557 820</b>	<b>1 593 225</b>
Bokfört värde mark	654 750	654 750
	<b>654 750</b>	<b>654 750</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-15 000	-7 500
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>	<b>-15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>22 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

### Not 5 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 609 930	-1 646 290
Långfristiga skulder till moderföretag	-721 130	-721 130
	<b>-2 331 060</b>	<b>-2 367 420</b>

Luleå 2025-03-02

*Johan Grimståhl*  
Johan Grimståhl  
Ordförande

*Karl Fabricius*  
Karl Fabricius