

Årsredovisning för
G Welin-Berger Fastigheter AB

559347-5766

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Guy Welin-Berger
Styrelseledamot

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G Welin-Berger Fastigheter AB, 559347-5766, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades i november 2021 och har sitt säte i Stockholm, har bedrivit verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Helägt dotterbolag till Guy Welin-Berger AB, 556023-6712.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	784 069	455 202
Resultat efter finansiella poster	140 307	71 681
Soliditet %	2,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		56 854
Balanseras i ny räkning		56 854	-56 854
Årets resultat			111 280
Belopp vid årets utgång	25 000	56 854	111 280

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 854
Årets resultat	111 280
Summa	168 134
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	168 134
Summa	168 134

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		784 069	455 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		784 069	455 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 583	-104 922
Personalkostnader		-1 380	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 133	-110 100
Summa rörelsekostnader		-421 096	-215 022
Rörelseresultat		362 973	240 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 134	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 800	-168 500
Summa finansiella poster		-222 666	-168 499
Resultat efter finansiella poster		140 307	71 681
Resultat före skatt		140 307	71 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 027	-14 827
Årets resultat		111 280	56 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 996 222	7 142 355
Summa materiella anläggningstillgångar		6 996 222	7 142 355
Summa anläggningstillgångar		6 996 222	7 142 355
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 153	92 487
Övriga fordringar		17 190	573
Summa kortfristiga fordringar		138 343	93 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 950	64 074
Summa kassa och bank		109 950	64 074
Summa omsättningstillgångar		248 293	157 134
SUMMA TILLGÅNGAR		7 244 515	7 299 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 854	0
Årets resultat		111 280	56 854
Summa fritt eget kapital		168 134	56 854
Summa eget kapital		193 134	81 854
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 706 000	6 956 000
Summa långfristiga skulder		6 706 000	6 956 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		69 955	10 251
Övriga skulder		141 299	142 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 127	108 924
Summa kortfristiga skulder		345 381	261 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 244 515	7 299 489

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 252 455	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 252 455
Utgående anskaffningsvärden	7 252 455	7 252 455
Ingående avskrivningar	-110 100	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 133	-110 100
Utgående avskrivningar	-256 233	-110 100
Redovisat värde	6 996 222	7 142 355

Underskrifter

Stockholm

Guy Welin-Berger
Guy Welin-Berger
Styrelseledamot

2024-04-10
Datum