

Bolagsverket

2024-06-17

2024061720666

Årsredovisning för

# Mina Fastigheter i Sundsvall AB

556677-2447

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mina Fastigheter i Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-06-07



Sven Göran Andersson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Mina Fastigheter i Sundsvall AB

556677-2447

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mina Fastigheter i Sundsvall AB, 556677-2447, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2005, äger o förvaltar fastigheter o värdepapper. Bolaget äger en hyresfastighet för bostadsändamål. Fastigheten förvärvades 2015.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	353	342	367	283
Resultat efter finansiella poster	-14	-538	3 921	-448
Soliditet, %	99	82	83	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 001		8 974 771
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-285 000
Årets resultat			-14 234
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 001</b>		<b>8 675 537</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 675 537, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 689 771
Årets resultat	-14 234
<b>Totalt</b>	<b>8 675 537</b>
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 st * 195 kr]	195 000
Balanseras i ny räkning	8 480 537
<b>Summa</b>	<b>8 675 537</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		353 341	341 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>353 341</b>	<b>341 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-123 201	-294 792
Övriga externa kostnader		-149 756	-233 055
Personalkostnader	2	-170 506	-288 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 580	-35 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 043</b>	<b>-852 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 702</b>	<b>-510 572</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 726	11 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 258	-39 378
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111 468</b>	<b>-27 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 234</b>	<b>-538 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 234</b>	<b>-538 389</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 234</b>	<b>-538 389</b>

2024061720669

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 774 370	1 809 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 774 370	1 809 950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 774 370</b>	<b>1 809 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 435	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 994	-
Summa kortfristiga fordringar		56 429	-
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 839 476	-
Summa kortfristiga placeringar		1 839 476	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 192 664	9 220 805
Summa kassa och bank		5 192 664	9 220 805
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 088 569</b>	<b>9 220 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 862 939</b>	<b>11 030 755</b>

2024061720670

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 001	100 001
Summa bundet eget kapital		100 001	100 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 689 771	9 513 159
Årets resultat		-14 234	-538 389
Summa fritt eget kapital		8 675 537	8 974 770
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 775 538</b>	<b>9 074 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	1 826 000
Summa långfristiga skulder		-	1 826 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	44 000
Leverantörsskulder		8 625	8 859
Skatteskulder		740	390
Övriga skulder		5 976	10 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 060	65 774
Summa kortfristiga skulder		87 401	129 984
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 862 939</b>	<b>11 030 755</b>

2024061720671

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 000	2 085 000
	2 085 000	2 085 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-275 050	-239 470
-Årets avskrivning enligt plan	-35 580	-35 580
	-310 630	-275 050
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 774 370</b>	<b>1 809 950</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	431 000	431 000
Vid årets slut	431 000	431 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-431 000	-431 000
Vid årets slut	-431 000	-431 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

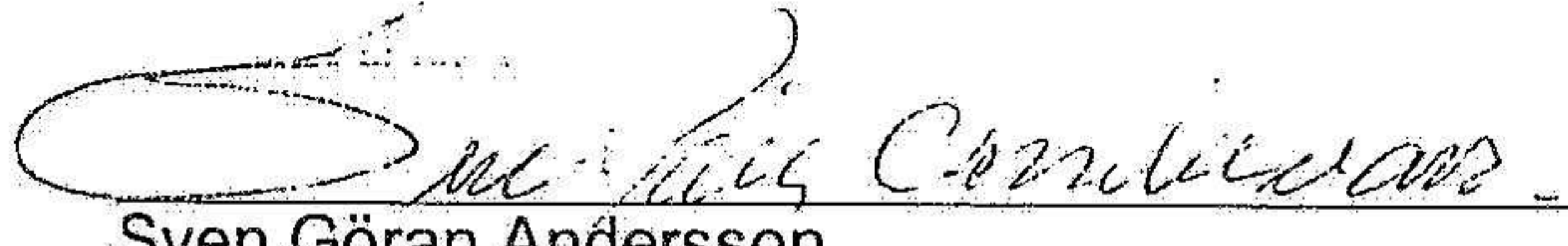
#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	Inga	2 302 000

## Underskrifter

Sundsvall 2024-06-07



Sven Göran Andersson  
Styrelseledamot

2024061720674

# Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Mina Fastigheter i Sundsvall AB, org nr 556677-2447

## Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 675 537, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [1 000 st * 195 kr]	195 000
Balanseras i ny räkning	8 480 537
<b>Summa</b>	<b>8 675 537</b>

## Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

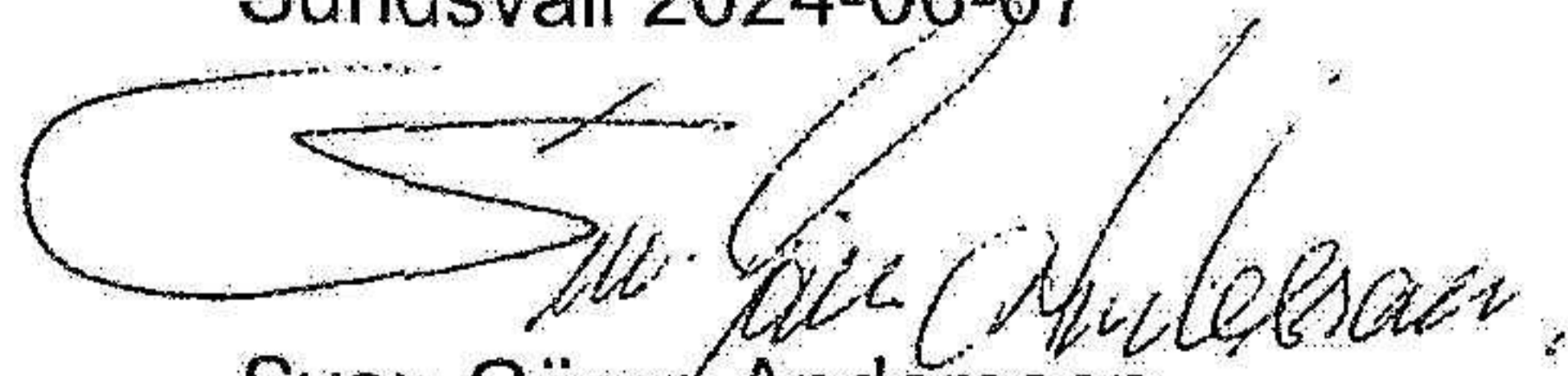
#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Sundsvall 2024-06-07

  
Sven Göran Andersson