

# Årsredovisning

---

## *J. Dahlqvist Fastighets AB*

556228-2235

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jimmy Dahlqvist  
2026-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsulttjänster inom prospektering. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	448	496	463	268
Soliditet %	91	89	89	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 671 314	392 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			392 993	-392 993
- Årets resultat				354 459
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	2 064 307	354 459

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 064 307
<i>Årets resultat</i>	<i>354 459</i>
<i>Summa</i>	<i>2 418 766</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 168 766
<i>Summa</i>	<i>2 418 766</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-75 468	-49 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 186	-90 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 654</b>	<b>-139 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>434 346</b>	<b>460 181</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 479	36 298
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316	-72
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>13 163</b>	<b>36 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>447 509</b>	<b>496 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>447 509</b>	<b>496 407</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-93 050	-103 414
<b>Årets resultat</b>	<b>354 459</b>	<b>392 993</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	999 112	1 089 298
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>999 112</i>	<i>1 089 298</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>999 112</b>	<b>1 089 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 964	14 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 964</i>	<i>14 626</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 949 121	1 543 490
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 949 121</i>	<i>1 543 490</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 973 085</b>	<b>1 558 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 972 197</b>	<b>2 647 414</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 064 307	1 671 314
Årets resultat	354 459	392 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 418 766</i>	<i>2 064 307</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 548 766</b>	<b>2 194 307</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	214 000	214 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>214 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	26 308	55 982
Övriga skulder	151 042	151 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 081	32 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>209 431</b>	<b>239 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 972 197</b>	<b>2 647 414</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader 4%

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 967 550	4 967 550
	Utgående anskaffningsvärden	4 967 550	4 967 550
	Ingående avskrivningar	-3 878 252	-3 788 066
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-90 186	-90 186
	Utgående avskrivningar	-3 968 438	-3 878 252
	Redovisat värde	999 112	1 089 298
Not 3	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 475 000	4 475 000
	Summa ställda säkerheter	4 475 000	4 475 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-02

## UNDERSKRIFTER

Ingarö

*Jimmy Dahlqvist*

Jimmy Dahlqvist

2026-03-09

*Elisabeth Zetterberg*

Elisabeth Zetterberg

2026-03-09

*Joakim Dahlqvist*

Joakim Dahlqvist

2026-03-09