

ÅRSREDOVISNING

för

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot

2024-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att utveckla, driva och förvalta fastighetsprojekt och fastigheter och där tillhörande verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 116 045	-4 010 760	-404	8 700
Soliditet (%)	83,86	47,3	58,79	99,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 142 863	-4 010 760	6 182 103
Balanseras i ny räkning		-4 010 760	4 010 760	0
Årets resultat			536 004	536 004
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 132 103</u>	<u>536 004</u>	<u>6 718 107</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 132 103
Årets resultat	<u>536 004</u>
	6 668 107

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 668 107</u>
	6 668 107

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-760	-10 630
Summa rörelsekostnader		<u>-760</u>	<u>-10 630</u>
Rörelseresultat		-760	-10 630
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-406	-1 000 132
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		592 037	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		525 174	-3 000 000
Summa finansiella poster		<u>1 116 805</u>	<u>-4 000 130</u>
Resultat efter finansiella poster		1 116 045	-4 010 760
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-580 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-580 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		536 045	-4 010 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41	0
Årets resultat		<u>536 004</u>	<u>-4 010 760</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	18 750	43 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 030 088	1 530 088
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 525 174</u>	<u>10 277 845</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 574 012	11 851 683
Summa anläggningstillgångar		2 574 012	11 851 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 041 265	740 000
Övriga fordringar		174 374	8 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>142 080</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 215 639	890 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>221 304</u>	<u>326 869</u>
Summa kassa och bank		221 304	326 869
Summa omsättningstillgångar		5 436 943	1 217 286
SUMMA TILLGÅNGAR		8 010 955	13 068 969

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 132 103	10 142 863
Årets resultat		536 004	-4 010 760
Summa fritt eget kapital		<u>6 668 107</u>	<u>6 132 103</u>
Summa eget kapital		6 718 107	6 182 103
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 282 807	6 871 866
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 000
Skatteskulder		41	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 292 848</u>	<u>6 886 866</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 010 955	13 068 969

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Villa Gårda - Hönö AB	0	0	25 000
	559125-4700 Öckerö	0 %		
	FS-JA Fastighet AB	188	18 750	18 750
	559375-9722 Tjörn	75 %		
			<hr/>	<hr/>
			18 750	43 750

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Nordeviks Gård AB		1 030 088	1 530 088
	559323-4791	Tjörn	40 %	
			<hr/>	<hr/>
			1 030 088	1 530 088
Not 4	Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		17 377 845	17 040 000
	Tillkommande fordringar		0	3 277 845
	Reglerade fordringar		-6 277 845	-2 940 000
	Omklassificeringar		-3 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			8 100 000	17 377 845
	Ingående nedskrivningar		-4 100 000	-4 100 000
	Omklassificeringar		0	-3 000 000
	Årets nedskrivningar		-2 474 826	
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
			-6 574 826	-7 100 000
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			1 525 174	10 277 845

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jannes Entreprenad & Byggtjänster AB, Org. nr 556751-4640, säte Västra Götalans län, Tjörn kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Oxelvägen Fastighets AB

Org.nr. 559168-0532

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skärhamn

Jan-Erik Johnsson

Jan-Erik Johnsson

2024-05-09

Filip Johnsson

Filip Johnsson

2024-05-09