

**Årsredovisning**  
för  
**BESTA KUNGSBACKA AKTIEBOLAG**  
556440-4092

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BESTA KUNGSBACKA AKTIEBOLAG intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 8 april 2024

  
Jan Larsson

# Årsredovisning

för

## **BESTA KUNGSBACKA AKTIEBOLAG**

556440-4092

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BESTA KUNGSBACKA AKTIEBOLAG avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Det helägda dotterföretaget J.L.T. Development sp. z o.o. äger 27 139 kvm av ett tomtområde i staden Łódź i Polen. Det återstår 602 kvm att förvärva för att fastighetsbildningen ska bli hel. Detta är föremål för ett rättsligt förfarande. När en lösning kommit till stånd värderas området till ca 140 PLN/kvm, som motsvarar 300 SEK/kvm eller totalt 8 300 000 SEK. Bolaget har för avsikt att bjuda ut området till försäljning.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-9	-8	-6
Soliditet (%)	17	17	17	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 034 422	-8 948	<b>1 145 474</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 948	8 948	<b>0</b>
Årets resultat				-10 787	<b>-10 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 025 474</b>	<b>-10 787</b>	<b>1 134 687</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 400 000 kr (4 400 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 025 474
årets förlust	-10 787
	<b>1 014 687</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 014 687
	<b>1 014 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 948	-8 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 948</b>	<b>-8 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 948</b>	<b>-8 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>161</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 787</b>	<b>-8 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 787</b>	<b>-8 948</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 787</b>	<b>-8 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 610 600	1 610 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 610 600</b>	<b>1 610 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 610 600</b>	<b>1 610 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 037 279	5 049 279
Övriga fordringar		10 281	10 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 413	1 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 048 973</b>	<b>5 060 792</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 738	9 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 738</b>	<b>9 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 059 711</b>	<b>5 070 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 670 311</b>	<b>6 681 098</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 025 474	1 034 421
Årets resultat	-10 787	-8 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 014 687</b>	<b>1 025 473</b>

#### Summa eget kapital

**1 134 687**      **1 145 473**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	5 525 624	5 525 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 535 624</b>	<b>5 535 625</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 670 311**      **6 681 098**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 821 600	5 821 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 821 600</b>	<b>5 821 600</b>
Ingående nedskrivningar	-4 211 000	-4 211 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 211 000</b>	<b>-4 211 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 610 600</b>	<b>1 610 600</b>

Kungsbacka den 8 april 2024

  
Jan Larsson