

Fastighetsaktiebolaget York
Org nr 556149-2587

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma 2023-06-30. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Johan Andersson

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget York får härmed avge följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Fastighetsaktiebolaget York har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Ägarförhållanden

Fastighetsaktiebolaget York är helägt dotterbolag till Mellby Gård Intressenter AB (org.nr 556314-0747, säte i Malmö) som ingår i den koncern där Mellby Gård Holding AB (org.nr 556563-0323, säte i Malmö) är moderbolag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret


Inga väsentliga händelser finns att rapportera för det gångna räkenskapsåret.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> (6 mån)	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
(kr)					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	-1 000	-89 110	0
Finansiella poster	0	-1 315	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 315	-1 000	-89 110	0
Soliditet	100%	100%	100%	100%	100%

⁽¹⁾ justerat eget kapital/ balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse
med originalet



**Rapport över förändringar i eget kapital
(kr)**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		<u>Summa eget kapital</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	
Ingående balans 2021-01-01	100 000	0	0	-1 000	99 000
Disposition av föreg. års resultat			-1 000	1 000	0
Årets resultat				-1 315	-1 315
Ovillkorat aktieägartillskott					0
Utgående balans 2021-12-31	100 000	0	-1 000	-1 315	97 685

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		<u>Summa eget kapital</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	
Ingående balans 2022-01-01	100 000	0	-1 000	-1 315	97 685
Disposition av föreg. års resultat			-1 315	1 315	0
Årets resultat				0	0
Ovillkorat aktieägartillskott					0
Utgående balans 2022-12-31	100 000	0	-2 315	0	97 685

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett sedan räkenskapsårets utgång.

Framtida utveckling

Företaget har i nuläget ingen plan på ny verksamhet.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande:	(kr)
från tidigare år balanserade vinstmedel	-2 315
årets resultat	0
Ovillkorat aktierägartillskott	0
Summa	-2 315

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	-2 315
Summa	-2 315

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs

Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2022 samt den 31 december 2021 framgår av nedanstående resultat och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Not		
Nettoomsättning		0	0
Administrationskostnader	3	0	0
Rörelseresultat		0	0
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Räntekostnader		0	-1 315
Resultat efter finansiella poster		0	-1 315
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-1 315

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

BALANSRÄKNING

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Kortfristiga fordringar
Fordringar på koncernföretag

97 685 97 685

Summa omsättningstillgångar

97 685 97 685

SUMMA TILLGÅNGAR

97 685 97 685

ank=20230707:2023071000020

Fotokopiering förbehålles
med ansvar för 1989

BALANSRÄKNING

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-2 315

-1 000

Årets resultat

0

-1 315

Ovillkorat aktieägartillskott

0

0

Summa fritt eget kapital

-2 315

-2 315

SUMMA EGET KAPITAL

97 685

97 685

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 685

97 685

Fotokopians övriga innehåll
med originalet i godkännelse

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Allmän information

Verksamheten

Bolaget bedriver för närvarande ingen verksamhet, bolaget är vilande.

Ägarförhållanden

Vid undertecknandet av årsredovisningen är Fastighetsaktiebolaget York ett helägt dotterbolag till Mellby Gård Intressenter AB, 556314-0747. Den första koncern som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Mellby Gård Holding AB, org nr 556563-0323 som också är det slutliga moderbolaget i koncernen.

NOT 2 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Nettoomsättning redovisas för de perioder som de avser.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas med det belopp som efter individuell bedömning förväntas bli betalt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Fotokopians överensstämmer
med originalet int/2012

(KKR)NOTER

NOT 3 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd och således inte haft några löner eller andra personalkostnader.

NOT 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

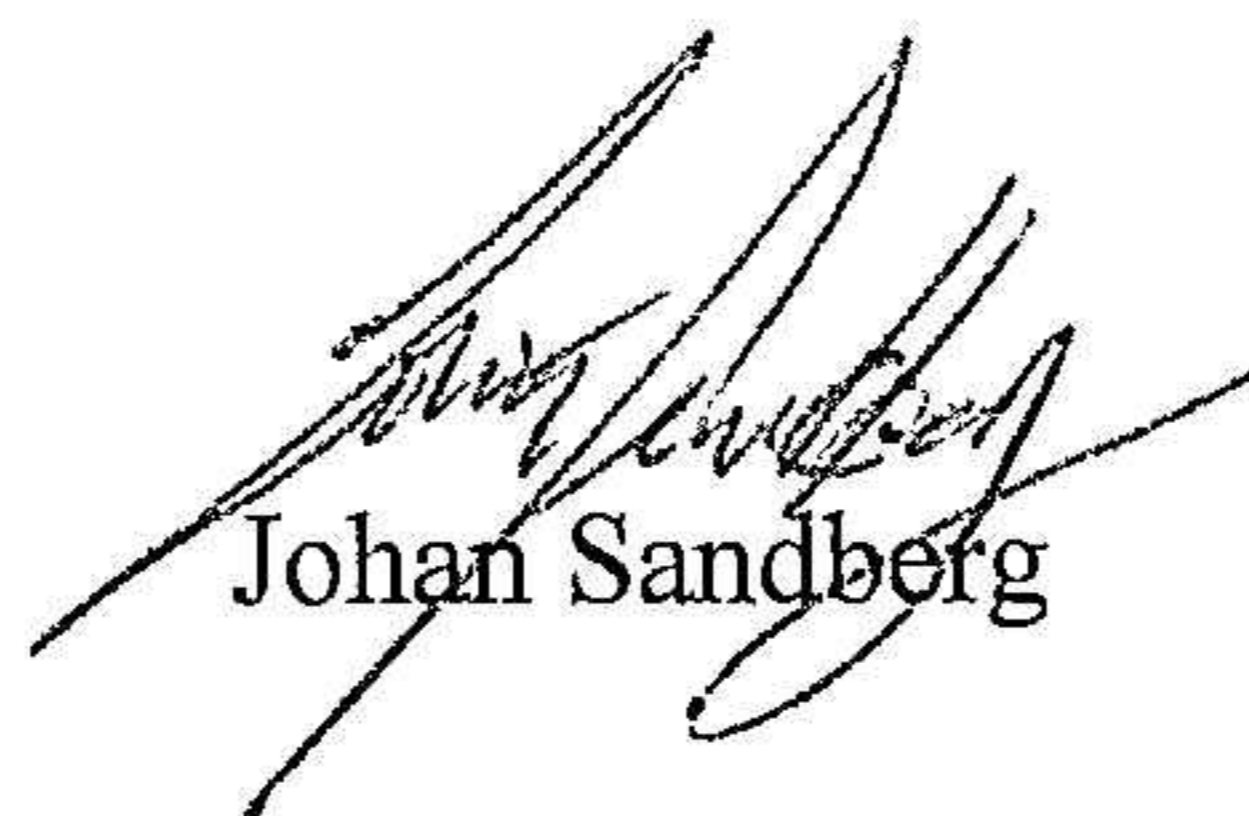
NOT 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget bedrev tidigare försäljning av konfektion och fastighetsförvaltning via Lunds Fashion AB som försatts i konkurs. Bolaget har vid räkenskapsårets slut en fordran på Lunds Fashion ABs konkursbo på 10 000 kronor. Konkursen avslutades i februari 2023 och Fastighetsaktiebolaget York har inte fått någon utbetalning. Fordran kommer därmed att skrivas ned till noll i 2023.

Malmö den 2023-06-12



Johan Andersson



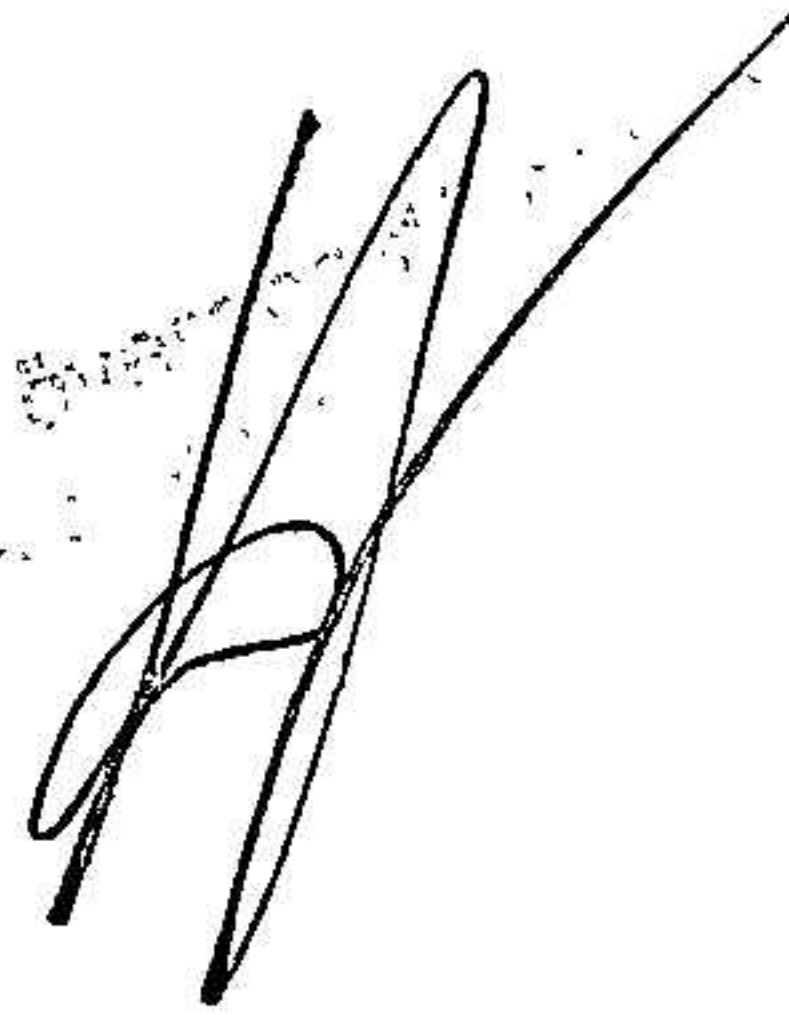
Johan Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19
Deloitte AB



Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopians ämne
men original



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget York
organisationsnummer 556149-2587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget York för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Yorks finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget York enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians översättning
med originalet

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget York för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget York enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 19/16 2023

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Katopkopians överstyrelsemöten
2023-01-16