

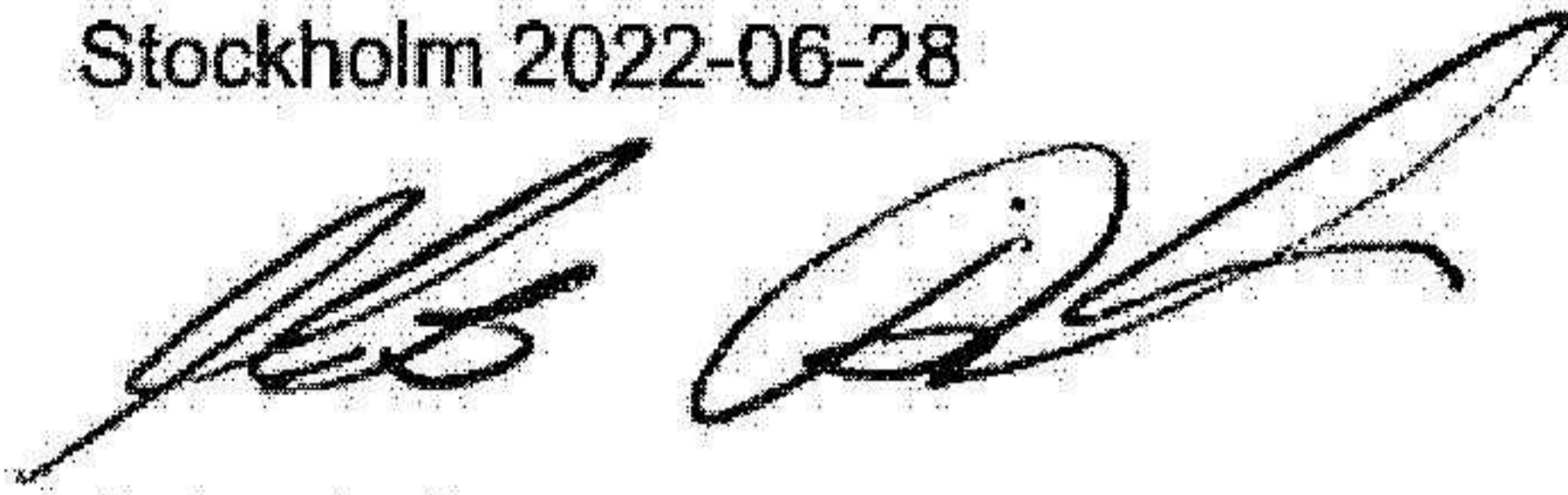
2022071330698

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBM Byggnadsmiljö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-23.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-28



Mats Dahlin  
Verkställande direktör

2022071330694

Årsredovisning för  
**OBM Byggnadsmiljö AB**  
556773-5906

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**OBM Byggnadsmiljö AB**  
556773-5906

1(7)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för OBM Byggnadsmiljö AB, 556773-5906, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet där besiktnings- och andra fuktrelaterade uppdrag av hus skall bedrivas.

Bolaget ägs till 70 % av OBM Sverige (556780-5436), med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	14 859 741	12 584 822	9 007 235	7 638 483
Resultat efter finansiella poster	4 796 653	4 148 317	2 528 381	2 142 029
Soliditet, %	69	74	82	76

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		6 450 337
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-4 000 000
Årets resultat			3 805 355
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>6 255 692</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 450 337
årets resultat	3 805 355
<b>Totalt</b>	<b>6 255 692</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 * 2 400kr)	2 400 000
balanseras i ny räkning	3 855 692
<b>Summa</b>	<b>6 255 692</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 859 741	12 584 822
Övriga rörelseintäkter		130 390	17 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>14 990 131</b>	<b>12 602 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 919 311	-2 749 183
Personalkostnader	3	-7 196 104	-5 631 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 583	-78 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 200 998</b>	<b>-8 459 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>4 789 133</b>	<b>4 143 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 704	6 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-1 086
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 520</b>	<b>5 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 796 653</b>	<b>4 148 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 796 653</b>	<b>4 148 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-991 298	-890 368
<b>Årets resultat</b>		<b>3 805 355</b>	<b>3 257 949</b>

**OBM Byggnadsmiljö AB**  
556773-5906

3(7)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	173 392	137 416
Summa materiella anläggningstillgångar		173 392	137 416
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>173 392</b>	<b>137 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		854 947	946 476
Fordringar hos koncernföretag		4 430 315	3 782 560
Övriga fordringar		94 165	38 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 396	123 469
Summa kortfristiga fordringar		5 674 823	4 891 266
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 431 987	3 866 655
Summa kassa och bank		3 431 987	3 866 655
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 106 810</b>	<b>8 757 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 280 202</b>	<b>8 895 337</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 450 337	3 192 387
Årets resultat		3 805 355	3 257 949
Summa fritt eget kapital		6 255 692	6 450 336
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 355 692</b>	<b>6 550 336</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		91 254	61 538
Skulder till koncernföretag		103 864	101 696
Skatteskulder		644 448	295 884
Övriga skulder		744 942	677 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 340 002	1 208 299
Summa kortfristiga skulder		2 924 510	2 345 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 280 202</b>	<b>8 895 337</b>

**OBM Byggnadsmiljö AB**  
556773-5906

5(7)

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Koncernuppgifter

Fakturering har skett till koncernbolag med 6 642 tkr (5 019 tkr) och från koncernbolag med 1 319 tkr (1 246 tkr). Faktureringen avser annat än varuinköp.

Moderbolag är OBM Sverige AB, 556780-5436, med säte i Stockholm.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	6	6
Kvinnor	2	1
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

**OBM Byggnadsmiljö AB**  
556773-5906

6(7)

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 153 225	4 111 703
<b>Summa</b>	<b>5 153 225</b>	<b>4 111 703</b>
Sociala kostnader	1 971 532	1 443 317
(Varav pensionskostnader)	264 476	220 546

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	467 302	467 302
-Nyanskaffningar	121 559	
-Avyttringar och utrangeringar	-111 413	
	477 448	467 302
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-329 886	-251 565
-Avyttringar och utrangeringar	111 413	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-85 583	-78 321
	-304 056	-329 886
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>173 392</b>	<b>137 416</b>

2022071330697

**OBM Byggnadsmiljö AB**  
556773-5906

7(7)


## Underskrifter


Stockholm 2022-06-15

DocuSigned by:  
  
331613781825405...  
**Peter Olsson**  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
27E939C89CA449A...  
**Mats Dahlin**  
Verkställande direktör


DocuSigned by:  
  
DA48D99ECF884C1...  
**Fredrik Brünteson**  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
63EE3EAF2081FE1...  
**Hakan Rökning Johansson**  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
8BD5ACBC89114E8...  
**Peter Tjerneng**  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
E1EF076883DD434...  
**Mattias Forsberg**  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-16

DocuSigned by:  
  
2694EA8DCD4042E...  
**Ann-Christin Björnram Evensen**  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OBM Byggnadsmiljö AB, org. nr 556773-5906

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OBM Byggnadsmiljö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OBM Byggnadsmiljö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Byggnadsmiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OBM Byggnadsmiljö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden



Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OBM Byggnadsmiljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2022-06-16

DocuSigned by:

**Ann-Christin Björnram Evensen**

266AE8D4042E...  
Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor