

# Årsredovisning

för

## Solberga Golf & Konferens AB

556323-9663

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solberga Golf & Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kode den 1 juli 2022



Lena Karlsson Ek

**Årsredovisning**  
för  
**Solberga Golf & Konferens AB**  
556323-9663  
Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Solberga Golf & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av skötsel och underhåll av Kungälv Kode Golfbana samt drift av restaurangrörelse. Bolaget tillhandahåller även spelrätter till banan. Därutöver bedrivs försäljning av golfartiklar samt utbildningsverksamhet för golfspelare.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Göteborgs Kommun

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	7 642	8 738	6 284	6 074
Resultat efter finansiella poster	215	1 524	-618	-255
Soliditet (%)	19,9	20,7	8,4	8,0
Balansomslutning	10 487	9 265	8 703	8 871

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	600 495	897 945	1 618 440
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			897 945	-897 945	0
Årets resultat				162 458	162 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 498 440</b>	<b>162 458</b>	<b>1 780 898</b>

1

Solberga Golf & Konferens AB  
Org.nr 556323-9663

2 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 498 441
årets vinst	162 458
	<b>1 660 899</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 660 899
	<b>1 660 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071803319

18

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 642 145	8 738 398
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		29 405	52 313
Övriga rörelseintäkter		3 122	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 674 672</b>	<b>8 790 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 778 183	-1 655 818
Övriga externa kostnader		-1 614 677	-1 935 315
Personalkostnader	4	-3 427 642	-3 064 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-617 807	-579 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 438 309</b>	<b>-7 235 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 363</b>	<b>1 554 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 835	-31 177
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 165</b>	<b>-30 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 198</b>	<b>1 524 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 198</b>	<b>1 144 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 740	-246 106
<b>Årets resultat</b>		<b>162 458</b>	<b>897 945</b>

Y

Solberga Golf & Konferens AB  
Org.nr 556323-9663

4 (8)

2022071803321

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	5 239 917	5 429 327
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	844 674	891 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	195 925	131 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 280 516</b>	<b>6 451 827</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

6 280 516

6 451 827

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		360 294	330 889
<b>Summa varulager</b>		<b>360 294</b>	<b>330 889</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 017 865	1 004 165
Övriga fordringar		45 999	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 063 864</b>	<b>1 004 165</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 782 156	1 478 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 782 156</b>	<b>1 478 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 206 314</b>	<b>2 813 424</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

10 486 830

9 265 251

RP

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 498 441

600 495

Årets resultat

162 458

897 945

**Summa fritt eget kapital**

**1 660 899**

**1 498 440**

**Summa eget kapital**

**1 780 899**

**1 618 440**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

380 000

380 000

**Summa obeskattade reserver**

**380 000**

**380 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 624 398

4 624 398

Övriga skulder

965 200

1 030 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 589 598**

**5 654 398**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

125 933

91 899

Skatteskulder

209 237

152 999

Övriga skulder

333 299

310 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 067 864

1 056 968

**Summa kortfristiga skulder**

**2 736 333**

**1 612 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 486 830**

**9 265 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Don Strombero AB, org nr 556591-1889.

Av årets inköp/försäljning avser 0 tkr (0 tkr) / 0 tkr (0 tkr) företag inom koncernen.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

### Not 4 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	10	10

IP

**Not 5 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 747 890	14 160 890
Inköp	232 099	587 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 979 989</b>	<b>14 747 890</b>
Ingående avskrivningar	-9 318 563	-8 914 635
Årets avskrivningar	-421 509	-403 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 740 072</b>	<b>-9 318 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 239 917</b>	<b>5 429 327</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 000	0
Inköp	57 000	990 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 047 000</b>	<b>990 000</b>
Ingående avskrivningar	-99 000	
Årets avskrivningar	-103 326	-99 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 326</b>	<b>-99 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>844 674</b>	<b>891 000</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 183 499	7 183 499
Inköp	157 397	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 340 896</b>	<b>7 183 499</b>
Ingående avskrivningar	-7 051 999	-6 975 106
Årets avskrivningar	-92 972	-76 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 144 971</b>	<b>-7 051 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 925</b>	<b>131 500</b>

*[Handwritten mark]*

2022071803325

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga långfristiga skulder	1 030 000	1 030 000
	<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>

Kode den 30 juni 2022



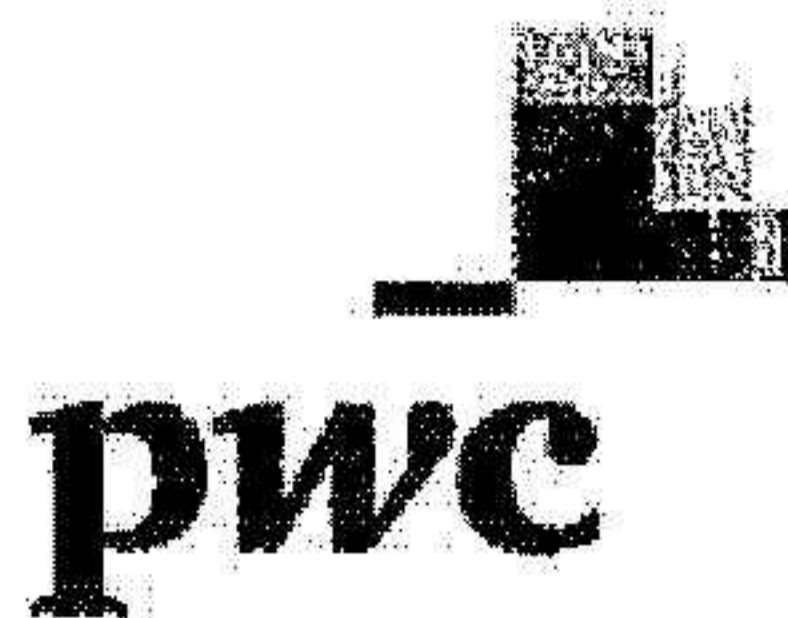
Lena Karlsson Ek  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den ~~30 juni~~ 2022

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB *Julie*



Helena Pögrén  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solberga Golf & Konferens AB, org.nr 556323-9663

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solberga Golf & Konferens AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solberga Golf & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Solberga Golf & Konferens AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solberga Golf & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

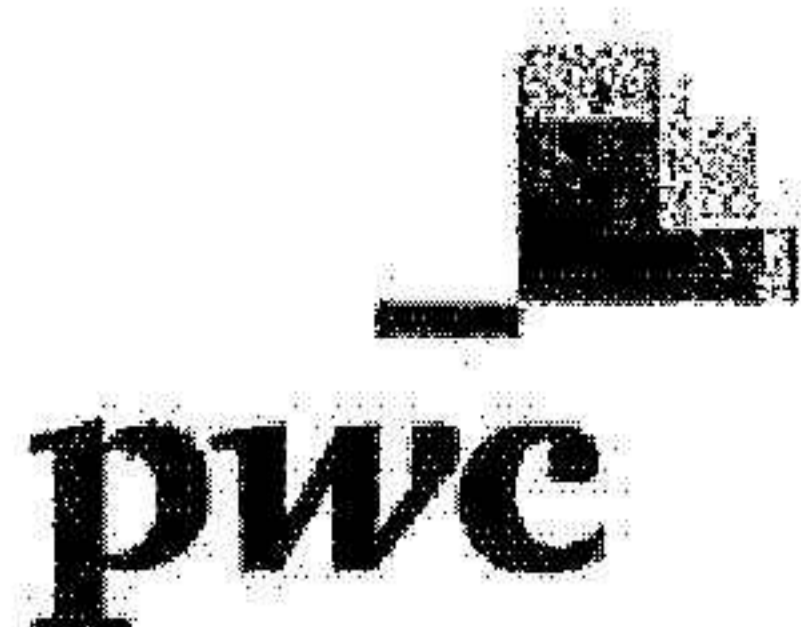
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solberga Golf & Konferens AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solberga Golf & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

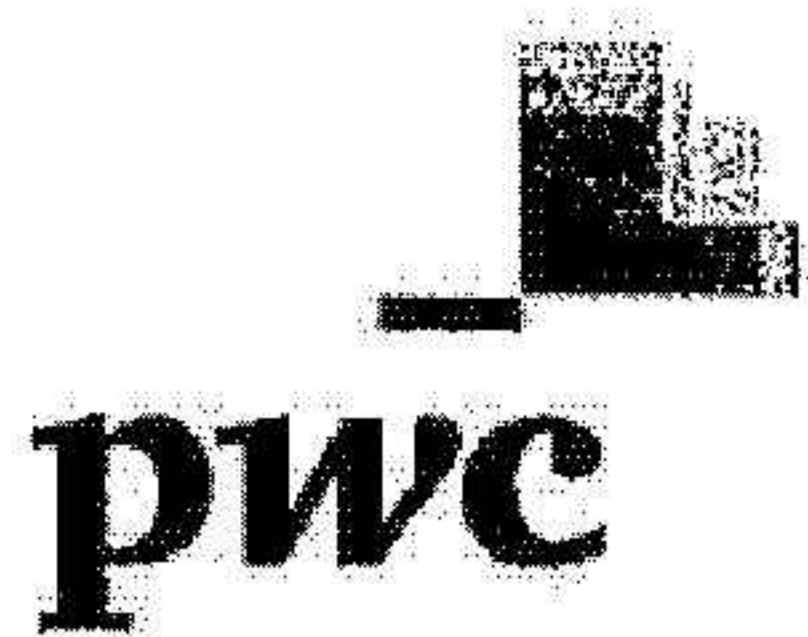
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter och avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 1 Juli 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Helena Pegfén', written in a cursive style.

Helena Pegfén  
Auktoriserad revisor