

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Ozelot Fastighet AB

Org.nr. 559175-3248

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Lennart Tottras, Styrelseledamot  
2024-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DYSH AB, org 556893-7485, med säte i Stockholms Län.

Företagets säte är Nynäshamn, Stockholms län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelar i dotterbolag.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

#### Förändringar i eget kapital Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital  | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat   | Summa fritt eget kapital |
|---|---------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
|   | Aktiekapital  |                           |                  |                          |
| Belopp vid årets ingång                         |               |                           |                  |                          |
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000 50 000 | 1 646                     | -315             | 1 331 1 331              |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |               | -315                      | 315              | 0                        |
| Årets resultat Årets resultat                   |               |                           | 2 245 605        | 2 245 605                |
| Belopp vid årets utgång                         |               |                           |                  |                          |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>50 000</u> | <u>1 331</u>              | <u>2 245 605</u> | <u>2 246 936</u>         |

#### Förändringar i eget kapital Förändringar i eget kapital

|                               | Aktiekapital  | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------------|---------------|-------------|--------------------|
|                               |               |             |                    |
| Belopp vid årets ingång       |               |             |                    |
| Belopp vid årets ingång       | 50 000 50 000 | 0           | 1 331 1 331        |
| Årets resultat Årets resultat |               |             | 2 245 605          |
| Belopp vid årets utgång       |               |             |                    |
| Belopp vid årets utgång       | <u>50 000</u> | <u>0</u>    | <u>2 246 936</u>   |

## Ozelot Fastighet AB

Org.nr. 559175-3248

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 331            |
| Årets resultat      | <u>2 245 605</u> |
|                     | <b>2 246 936</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 2 246 935        |
| Balanseras i ny räkning | <u>1</u>         |
|                         | <b>2 246 936</b> |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 246 935,00 kr. vilket motsvarar 4 493,87 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ozelot Fastighet AB**

Org.nr. 559175-3248

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -252 286                         | -10 300                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-252 286</u>                  | <u>-10 300</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -252 286                         | -10 300                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |            | 2 477 663                        | 0                                |
| Räntekostnader                                       |            | -72                              | -15                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>2 477 591</u>                 | <u>-15</u>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | 2 225 305                        | -10 315                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | 20 300                           | 10 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <u>20 300</u>                    | <u>10 000</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 2 245 605                        | -315                             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>2 245 605</u>                 | <u>-315</u>                      |

**Ozelot Fastighet AB**

Org.nr. 559175-3248

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       |            | 0                 | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>0</u>          | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 0                 | 50 000            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 2 294 138         | 2 112 347         |
| Övriga fordringar                              |            | 95                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <u>2 294 233</u>  | <u>2 112 347</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 703             | 1 273             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <u>2 703</u>      | <u>1 273</u>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 2 296 936         | 2 113 620         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 296 936</b>  | <b>2 163 620</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | 1 331             | 1 646             |
| Årets resultat                                 |            | 2 245 605         | -315              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <u>2 246 936</u>  | <u>1 331</u>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | 2 296 936         | 51 331            |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>    | <b>2022-12-31</b>    |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |            |                      |                      |
| Skulder till koncernföretag                   |            | 0                    | 2 112 209            |
| Skatteskulder                                 |            | 0                    | 65                   |
| Övriga skulder                                |            | <u>0</u>             | <u>15</u>            |
| Summa kortfristiga skulder                    |            | 0                    | 2 112 289            |
| <br><b>SUMMA EGET KAPITAL OCH<br/>SKULDER</b> |            | <br><b>2 296 936</b> | <br><b>2 163 620</b> |

Ozelot Fastighet AB

Org.nr. 559175-3248

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Henrik Lennart Tottras

Henrik Lennart Tottras

2024-03-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2024.

Erik John-David Larsson

Erik John-David Larsson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ozelot Fastighet AB , org.nr 559175-3248

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ozelot Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ozelot Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ozelot Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ozelot Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ozelot Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-03-29

*Erik John-David Larsson*  
Erik John-David Larsson  
Auktoriserad revisor