

Årsredovisning

Orzo Förvaltning AB

556920-1410

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Munkhammar
2024-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Utöver det utföres fastigjetsutvecklingsprojekt inkl. identifiering och genomförande på konsultbasis.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	7 818	4 161	1 035	6 607
Resultat efter finansiella poster	7 890	4 148	1 025	6 595
Soliditet %	85	87	85	74

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år då företaget haft fler uppdrag under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 679 746	2 462 040	9 191 786
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		2 462 040	-2 462 040	0
- Årets resultat			4 677 006	4 677 006
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 941 786	4 677 006	13 668 792

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 941 786
Årets resultat	4 677 006
<i>Summa</i>	<i>13 618 792</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 618 792
<i>Summa</i>	<i>13 618 792</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 817 990	4 161 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 817 990	4 161 067
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 612	-7 934
Summa rörelsekostnader	-9 613	-7 934
Rörelseresultat	7 808 377	4 153 133
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81 488	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4 710
Summa finansiella poster	81 488	-4 710
Resultat efter finansiella poster	7 889 865	4 148 423
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 985 522	-1 042 265
Summa bokslutsdispositioner	-1 985 522	-1 042 265
Resultat före skatt	5 904 343	3 106 158
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 227 337	-644 118
Årets resultat	4 677 006	2 462 040

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 512 500	0
Andra långfristiga fordringar	3	15 790 000	12 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 302 500</i>	<i>12 250 000</i>
Summa anläggningstillgångar		20 302 500	12 250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 200 331	880 297
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 200 331</i>	<i>880 297</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		501 073	1 335 770
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>501 073</i>	<i>1 335 770</i>
Summa omsättningstillgångar		1 701 404	2 216 067
SUMMA TILLGÅNGAR		22 003 904	14 466 067

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 941 786	6 679 746
Årets resultat	4 677 006	2 462 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>	13 618 792	9 141 786
Summa eget kapital	13 668 792	9 191 786
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 213 022	4 227 500
Summa obeskattade reserver	6 213 022	4 227 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	158 005	0
Övriga skulder	1 955 085	1 038 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	2 122 090	1 046 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 003 904	14 466 067

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp						12 500		-
Lämnade aktieägartillskott						4 500 000		-
Utgående anskaffningsvärden						4 512 500		-
Redovisat värde						4 512 500		-

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Fastigheten FUNÄSDALEN 77:5 AB	559455-5418	Stockholm	125			50	50	12 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden						12 250 000		9 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden								
Årets anskaffning						5 300 000		3 250 000
Årets delåterköp						-1 760 000		-
Utgående anskaffningsvärden						15 790 000		12 250 000
Redovisat värde						15 790 000		12 250 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Björn Munkhammar

Björn Munkhammar

2024-05-10