

Årsredovisning för
Ågårdens Fastigheter AB

559306-6201

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Mattsson
Styrelseledamot

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågårdens Fastigheter AB, 559306-6201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv kommun, Skåne län, som registrerades 2021-03-11, skall utveckla och förvalta fastigheter - i första hand fastigheter med bostäder - samt vidare förvalta värdepapper, och därmed förenlig verksamhet.

Per 2021-04-15 förvärvade bolaget samtliga aktier i Lunda Herkules 2 AB, 559306-0139. Verksamhet med uthyrning av bostäder i den fastighet som Lunda Herkules 2 AB äger, har efter nämnda förvärvsdatum bedrivits av Ågårdens Fastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsverket har genom beslut 2022-10-17 lämnat tillstånd att verkställa fusion som innebär att dotterolaget Lunda Herkules 2 AB (559306-0139) har uppgått i Ågårdens Fastigheter AB (559306-6201). Fusion genom absorption av helägt dotterolag har på detta sätt genomförts.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	909 490	650 789
Resultat efter finansiella poster	178 991	186 698
Soliditet %	1,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		111 480
Balanseras i ny räkning		111 480	-111 480
Fusionsdifferens		22 263	
Årets resultat			116 666
Belopp vid årets utgång	25 000	133 743	116 666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	133 743
Årets resultat	116 666
Summa	250 409
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	250 409
Summa	250 409

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-03-11 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		909 490	650 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		909 490	650 789
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 387	-224 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 677	-3 567
Summa rörelsekostnader		-452 064	-227 857
Rörelseresultat		457 426	422 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 504	3 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 939	-239 454
Summa finansiella poster		-278 435	-236 234
Resultat efter finansiella poster		178 991	186 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	-45 000
Resultat före skatt		146 991	141 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 325	-30 218
Årets resultat		116 666	111 480

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 212 181	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 833	23 183
Summa materiella anläggningstillgångar		22 230 014	23 183
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	19 083 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	19 083 767
Summa anläggningstillgångar		22 230 014	19 106 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 997	0
Fordringar hos koncernföretag		0	350 000
Övriga fordringar		0	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 614	3 726
Summa kortfristiga fordringar		6 611	353 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 174	286 411
Summa kassa och bank		180 174	286 411
Summa omsättningstillgångar		186 785	640 149
SUMMA TILLGÅNGAR		22 416 799	19 747 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 743	0
Årets resultat		116 666	111 480
Summa fritt eget kapital		250 409	111 480
Summa eget kapital		275 409	136 480
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		94 000	45 000
Summa obeskattade reserver		94 000	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 203 000	10 638 000
Övriga skulder		4 662 491	8 861 963
Summa långfristiga skulder		17 865 491	19 499 963
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 809	21 209
Övriga skulder		4 040 332	30 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 758	13 472
Summa kortfristiga skulder		4 181 899	65 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 416 799	19 747 099

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar mm	22 287 947	
Utgående anskaffningsvärden	22 287 947	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar mm	-34 439	
Årets avskrivningar	-41 327	
Utgående avskrivningar	-75 766	
Redovisat värde	22 212 181	

Kommentar till not

Med belopp vid 'Omklassificeringar mm' beaktas fusion med Lunda Herkules 2 AB (559306-0139) under räkenskapsåret.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 750
Utgående anskaffningsvärden	26 750	26 750
Ingående avskrivningar	-3 567	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 350	-3 567
Utgående avskrivningar	-8 917	-3 567
Redovisat värde	17 833	23 183

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 083 767	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		19 083 767
Fusion	-19 083 767	
Utgående anskaffningsvärden	0	19 083 767
Redovisat värde	0	19 083 767

Kommentar

Per 2022-10-17 genomfördes fusion genom absorption av det helägda dotterbolaget Lunda Herkules 2 AB (559306-0139).

Underskrifter

Svalöv

Jörgen Mattsson 2023-07-04
Jörgen Mattsson Datum
Styrelseledamot

Katarina Eichhardt Mattsson 2023-07-04
Katarina Eichhardt Mattsson Datum
Styrelseledamot