

# Årsredovisning för IFI Invest AB

559123-5709

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Filip Izgi  
Styrelseledamot

2023-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFI Invest AB, 559123-5709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via bolag äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	40 988
Resultat efter finansiella poster	278 496	6 748 488	-4 461	31 490
Soliditet %	99	86	9	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 154	6 758 253
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		6 758 253	-6 758 253
Årets resultat			278 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 613 407</b>	<b>278 496</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	6 613 407
Årets resultat	278 496
<b>Summa</b>	<b>6 891 903</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 891 903
<b>Summa</b>	<b>6 891 903</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 240	-750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 240</b>	<b>-750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 240</b>	<b>-750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		279 745	6 750 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-1 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>279 736</b>	<b>6 749 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>278 496</b>	<b>6 748 488</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>278 496</b>	<b>6 760 488</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 235
<b>Årets resultat</b>		<b>278 496</b>	<b>6 758 253</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	388 000	388 000
Andra långfristiga fordringar	4	5 985 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 423 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 423 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		218 978	7 552 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 978</b>	<b>7 552 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		376 180	137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 180</b>	<b>137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>595 158</b>	<b>7 552 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 018 158</b>	<b>7 990 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 613 407	55 154
Årets resultat		278 496	6 758 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 891 903</b>	<b>6 813 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 941 903</b>	<b>6 863 407</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		74 020	1 024 020
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>74 020</b>	<b>1 024 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 235	3 110
Övriga skulder		0	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 235</b>	<b>103 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 018 158</b>	<b>7 990 537</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		610 000
Försäljningar		-1 460 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 000	320 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		100 000
Försäljningar		-32 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>388 000</b>	<b>388 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>388 000</b>	<b>388 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	5 985 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 985 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 985 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Filip Isa Izgi*  
Filip Isa Izgi  
Styrelseledamot

2023-01-27  
Datum