

Årsredovisning för
Teofron Fastigheter 2 AB

556959-1273

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes von Matérn
Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teofron Fastigheter 2 AB, 556959-1273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	104 194	984 356	32 706	-8 592
Soliditet %	99,7	99,7	99,7	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 049 971	984 356
Balanseras i ny räkning		984 356	-984 356
Årets resultat			104 194
Belopp vid årets utgång	50 000	26 034 327	104 194

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 034 327
Årets resultat	104 194
Summa	26 138 521
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 138 521
Summa	26 138 521

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 624	-1 066 205
Summa rörelsekostnader		-26 624	-1 066 205
Rörelseresultat		-26 624	-1 066 205
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 818	2 050 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-102
Summa finansiella poster		130 818	2 050 561
Resultat efter finansiella poster		104 194	984 356
Resultat före skatt		104 194	984 356
Årets resultat		104 194	984 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	15 029 105	13 246 704
Andra långfristiga fordringar	3	11 216 375	12 596 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 245 480	25 843 079
Summa anläggningstillgångar		26 245 480	25 843 079
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 372	314 578
Summa kassa och bank		16 372	314 578
Summa omsättningstillgångar		16 372	314 578
SUMMA TILLGÅNGAR		26 261 852	26 157 657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 034 327	25 049 971
Årets resultat		104 194	984 356
Summa fritt eget kapital		26 138 521	26 034 327
Summa eget kapital		26 188 521	26 084 327
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		73 331	73 330
Summa kortfristiga skulder		73 331	73 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 261 852	26 157 657

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 246 704	11 203 568
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 621 743	2 944 376
Försäljningar	-1 839 342	-901 240
Utgående anskaffningsvärden	15 029 105	13 246 704
Redovisat värde	15 029 105	13 246 704

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 596 375	13 929 491
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		279 000
Reglerade fordringar	-1 380 000	-1 612 116
Utgående anskaffningsvärden	11 216 375	12 596 375
Redovisat värde	11 216 375	12 596 375

Kommentar till not

Företagsägd kapitalförsäkring

Underskrifter

Stockholm

Claes von Matérn

2024-06-30

Claes von Matérn

Datum

Styrelseledamot