

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**EJKI AB**  
559044-6208

Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EJKI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora den 5 december 2025



Jeff Öijer

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**EJKI AB**

559044-6208

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13
Underskrifter	35



Styrelsen för EJKI AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernens bolag bedriver fastighetsuthyrning, byggverksamhet, fordonshandel och gymverksamhet med utgångspunkt i norra delen av Dalarna.

Företaget har sitt säte i Mora.

### Koncernen

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen:

- Ö.K.A i Mora AB (559130-1899)
- EJKI Fastigheter AB (559145-4078)
- EJKI Fastigheter Färnäs Kvarn AB (559264-5120)
- Färnäs Fastigheter AB (556747-0355)

Bolaget är också moder och majoritetsägare till:

- Mora Uthyrning AB (556754-3227)
- Yellowstone AB (559300-6546)

Yellowstone AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen:

- Cubicab AB (556964-1193)
- Cubicab Karlstad AB (559302-0638)
- Cubicab Sälen AB (559452-5155)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt dotterbolaget Mora Bygg AB, inklusive koncernbolagen Helob Bygg AB, Mora Golv & Kakel AB samt Gagnef Golv & Vägg AB. Försäljningen frigjorde kapital som möjliggjorde en större investering i Pinerock TopCo AB. Affären är en del av koncernens strategi att hitta samarbetspartners inom byggsektorn för att sprida riskerna och möjliggöra en snabbare expansion inom Norden.

Överskottet från försäljningen har använts för att stärka koncernens kärnverksamheter, särskilt inom fastighetsförvaltning och fordonshandel, samt för att finansiera den fortsatta utvecklingen av koncernens operativa struktur och samarbeten inom byggsektorn.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget förvärvat 100 % av aktierna i fastighetsbolaget Borlänge Projektören 1 AB (559523-6471).

Förvärvet stärker koncernens närvaro inom fastighetssektorn i Dalarna och kompletterar den befintliga portföljen.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Koncernen ser fortsatt ljusst på utvecklingen inom samtliga verksamhetsområden, även om det finns en del osäkerhetsfaktorer i omvärlden.

På byggsidan har bolaget spridit risken genom att gå med i Pinerock Group, som har starka ägare och en snabb utveckling i både Sverige och övriga Norden. Detta partnerskap bedöms skapa stabilitet och långsiktiga tillväxtmöjligheter under kommande femårsperiod.

På fordonssidan fortsätter koncernen att stärka sin position. Verksamheterna arbetar aktivt med att utveckla de nyetablerade anläggningarna i Sälen och Karlstad, med målet att öka volym, servicegrad och lönsamhet.

Gymverksamheten växer stadigt. Inga nya etableringar är planerade under året, men bolaget räknar med fortsatt tillväxt genom förbättrad kundlojalitet och ökad lokal närvaro.

På fastighetssidan färdigställs under nästa verksamhetsår en ny lokal i Gagnef som ska inrymma verksamheten i Helob Bygg AB. I augusti 2025 förvärvades även Borlänge Projektören 1 AB, vilket ytterligare stärker fastighetsportföljen.

Koncernen bedömer i nuläget att inga väsentliga risker föreligger, men följer noggrant utvecklingen i ett oroligt omvärldsläge. Utbud, investeringar och bemanning anpassas löpande efter marknadens efterfrågan inom respektive verksamhetsområde.

### **Hållbarhetsupplysningar**

#### **Social hållbarhet**

Koncernen arbetar för att skapa arbetsplatser där personalen trivs, har trygga arbetsvillkor och ges möjlighet till personlig utveckling. Den dagliga kommunikationen mellan ledning och personal fungerar väl, vilket bidrar till låg personalomsättning. Bolaget arbetar också aktivt med jämställdhet, mångfald och arbetsmiljö genom kontinuerliga utbildningar och tydliga säkerhetsrutiner. Koncernen engagerar sig även i lokalt näringsliv för att bidra till en levande företagskultur på de orter där verksamheterna finns.

#### **Miljömässig hållbarhet**

Koncernen strävar efter att i största möjliga mån utföra arbeten i närområdet för att minimera transporter och klimatpåverkan. Transportsamordning och effektiv ruttplanering prioriteras av både ekonomiska och miljömässiga skäl. Material återvinns där det är möjligt, och fordonsflottan uppdateras kontinuerligt för att uppnå så låga utsläpp som verksamheten tillåter. På fastighetssidan har bolaget installerat solceller och är anslutet till fjärrvärmenätet för att säkerställa en hållbar energiförsörjning.

#### **Ekonomisk hållbarhet**

Koncernen strävar efter en stabil ekonomi och stark betalningsförmåga för att kunna hantera svängningar i konjunkturen. Fokus ligger på långsiktig lönsamhet, stabila kassaflöden och effektiv kapitalanvändning. Nyckeltal såsom soliditet, kassalikviditet och rörelsemarginal följs upp löpande för att säkerställa en sund utveckling. Bolaget söker kontinuerligt strategiska samarbeten som kan bidra till fortsatt expansion och riskminimering.

## Ägarförhållanden

Moderbolaget ägs till 100% av Jeff Öijer.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	299 626	409 321	344 153	266 042
Resultat efter finansiella poster	132 032	39 207	29 503	29 900
Soliditet (%)	72	39	40	42
Balansomslutning	262 188	222 337	172 430	143 710
Antal anställda	85	126	120	101
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 195	1 920	1 920	1 861
Resultat efter finansiella poster	163 710	13 636	11 885	14 179
Balansomslutning	173 252	57 065	47 450	36 932
Soliditet (%)	100	60	72	99
Antal anställda	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen i koncernen har minskat till följd av att man avyttrade byggverksamheten i februari 2025 efter sju verksamhetsmånader. Numera äger moderbolaget under 20% av andelarna i byggverksamheten vilket medför att de inte konsolideras i koncernens räkenskaper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	76 718	10 449	87 217
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-25 000	-1 915	-26 915
Årets resultat		131 107	-3 231	127 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>182 825</b>	<b>5 304</b>	<b>188 178</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	21 716	12 360	34 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 360	-12 360	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-25 000		-25 000
Årets resultat			163 534	163 534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>9 076</b>	<b>163 534</b>	<b>172 659</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 075 699
årets vinst	163 533 680
	<b>172 609 379</b>

disponeras så att	
i ny räkning överförs	172 609 379
	<b>172 609 379</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	299 626	409 321
Aktiverat arbete för egen räkning		1 630	0
Övriga rörelseintäkter	3	1 397	2 597
		<b>302 653</b>	<b>411 918</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-206 278	-267 717
Övriga externa kostnader	4, 5	-17 571	-20 507
Personalkostnader	6	-51 946	-75 063
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 747	-6 444
Övriga rörelsekostnader		-457	-242
		<b>-280 999</b>	<b>-369 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 654</b>	<b>41 945</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		112 955	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	-200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 006	1 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 583	-3 633
		<b>110 378</b>	<b>-2 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 032</b>	<b>39 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 032</b>	<b>39 207</b>
Skatt på årets resultat	10	-4 155	-8 254
Minoritetens andel i årets resultat		3 230	-5 294
<b>Årets resultat</b>		<b>131 107</b>	<b>25 659</b>

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2025-07-31                      2024-07-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	11	3	55
Anslutningsavgifter	12	401	466
		<b>404</b>	<b>521</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	13	47 699	37 881
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	34	216
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 566	17 308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	13 769	11 537
		<b>64 068</b>	<b>66 942</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	50 000	70
Andra långfristiga fordringar	18	761	921
		<b>50 761</b>	<b>991</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **115 233**                      **68 454**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		57 163	49 683
		<b>57 163</b>	<b>49 683</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 087	34 990
Aktuella skattefordringar		498	0
Övriga fordringar		757	740
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	0	36 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	1 053	1 689
		<b>9 395</b>	<b>73 640</b>

*Kassa och bank*                      21                      80 397                      30 560

**Summa omsättningstillgångar**                      **146 955**                      **153 883**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **262 188**                      **222 337**



**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2025-07-31                      2024-07-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital		51 718	51 059
Årets resultat		131 107	25 659
<b>Summa eget kapital</b>		<b>182 875</b>	<b>76 768</b>

**Minoritetsintresse**

Minoritetsintresse		5 304	10 449
--------------------	--	-------	--------

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	22, 23	2 941	8 719
Övriga avsättningar	24	0	1 551
		<b>2 941</b>	<b>10 270</b>

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit	25		
Skulder till kreditinstitut	26	12 577	6 251
Övriga skulder	27	3 122	33 249
		30 481	24 745
		<b>46 180</b>	<b>64 245</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	27	1 246	5 412
Förskott från kunder		761	1 089
Leverantörsskulder		16 435	26 822
Aktuella skatteskulder		0	1 304
Övriga skulder		4 289	12 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	2 157	13 393
		<b>24 888</b>	<b>60 605</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**262 188                      222 337**



**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	8, 9	132 032	39 207
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	-92 566	4 364
Betald skatt		-4 774	-7 508
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>34 692</b>	<b>36 063</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-8 833	-12 365
Förändring kundfordringar		-2 463	-2 749
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 850	-16 700
Förändring leverantörsskulder		3 723	3 051
Förändring av kortfristiga skulder		3 081	5 998
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>17 351</b>	<b>13 298</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-21
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-15 460	-15 380
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-50 000	-991
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		136 581	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>71 121</b>	<b>-16 392</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring ägarlån		5 430	10 557
Checkräkningskredit		6 326	-2 399
Upptagna lån		0	24 842
Amortering av lån		-23 476	-10 815
Utbetald utdelning		-25 000	-14 217
Kapitaltillskott minoritet		0	907
Utbetald utdelning minoritet		-1 915	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-38 635</b>	<b>8 875</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>49 837</b>	<b>5 781</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		30 560	24 779
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>80 397</b>	<b>30 560</b>

**Moderbolagets**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 195	1 920
		<b>1 195</b>	<b>1 920</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-772	-239
Personalkostnader	6	-837	-1 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203	-157
		<b>-1 812</b>	<b>-1 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>	30	<b>-617</b>	<b>269</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	162 685	12 396
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 043	1 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-400	-829
		<b>164 327</b>	<b>13 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 710</b>	<b>13 635</b>
Bokslutsdispositioner	32	45	-1 425
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 755</b>	<b>12 210</b>
Skatt på årets resultat	10	-221	149
<b>Årets resultat</b>		<b>163 534</b>	<b>12 360</b>



**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2025-07-31                      2024-07-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	37		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 076	21 716
Årets resultat		163 534	12 360
		<b>172 610</b>	<b>34 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 660</b>	<b>34 126</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		115	0
<b>Långfristiga skulder</b>	25		
Skulder till koncernföretag		87	228
Övriga skulder		25	22 285
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>112</b>	<b>22 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12	69
Aktuella skatteskulder		72	0
Övriga skulder		227	305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	54	52
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>365</b>	<b>426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 252</b>	<b>57 065</b>



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Förändring av koncernens sammansättning***

Under räkenskapsåret har koncernen avyttrat bolaget Mora Bygg AB (556840-1425) med säte i Mora, bolaget utgjorde tidigare en underkoncern med sina dotterbolag.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Goodwill	5 år
Anslutningsavgifter	10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

##### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

På bolagsnivå redovisar företaget samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

På koncernnivå medför finansiella leasingavtal att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i moderbolaget.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsuthyrning	2 712	1 026
Byggverksamhet	159 680	276 788
Fordonshandel	136 360	130 792
Gymverksamhet	874	715
	<b>299 626</b>	<b>409 321</b>

Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader redovisas ej då denna ej avviker väsentligt från fördelningen på verksamhetsgrenar.

**Moderbolaget**

	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Konsultverksamhet	1 195	1 920
	<b>1 195</b>	<b>1 920</b>

**Not 3 Offentliga bidrag  
Koncernen**

Koncernen har erhållit 336 (1 087) tkr i offentliga bidrag till personalkostnader.

#### **Not 4 Leasingavtal Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 993 (2 981) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
Inom ett år	36	3 297
Senare än ett år men inom fem år	74	7 506
	<b>110</b>	<b>10 803</b>
<b>Leasingobjekt</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	474	17 235
Ackumulerade avskrivningar	-361	-6 018
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113</b>	<b>11 217</b>

Majoriteten av koncernens leasingavtal har avyttrats i samband med försäljningen av dotterbolaget Mora Bygg AB.

#### **Not 5 Arvode till revisorer Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	118	220
	<b>118</b>	<b>220</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	57	10
	<b>57</b>	<b>10</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	11	13
Män	74	113
	<b>85</b>	<b>126</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 576	3 383
Övriga anställda	31 190	49 836
	<b>33 766</b>	<b>53 219</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	671	821
Pensionskostnader för övriga anställda	4 585	2 622
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 754	17 302
	<b>17 010</b>	<b>20 745</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>50 776</b>	<b>73 964</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Antal män i styrelsen	3	3

**Moderbolaget**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	457	715
	<b>457</b>	<b>715</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	182	243
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	188	284
	<b>370</b>	<b>527</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>827</b>	<b>1 242</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Antal män i styrelsen	3	3

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Resultat vid avyttringar	0	-200
	<b>0</b>	<b>-200</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Övriga ränteintäkter	1 006	1 095
Förändring upplupna räntor	58	0
	<b>1 064</b>	<b>1 095</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 364	1 407
Övriga ränteintäkter	679	393
	<b>2 043</b>	<b>1 800</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Övriga räntekostnader	3 196	2 716
Ränta på leasing	388	917
	<b>3 583</b>	<b>3 633</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	9	7
Övriga räntekostnader	391	822
	<b>400</b>	<b>829</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	3 876	6 244
Uppskjuten skatt	279	2 010
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>4 155</b>	<b>8 254</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-08-01 -2025-07-31		2023-08-01 -2024-07-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		132 032		39 207
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	27 199	20,6	8 077
Ej avdragsgilla kostnader	-0,1	183	-0,6	250
Ej skattepliktiga intäkter	17,7	-23 419	0,0	-1
Schablonränta periodiseringsfond	0,0	33	-0,4	138
Uppskjuten skatt som ej redovisats tidigare	-0,1	170	0,5	-210
Skattereduktion	0,0	-10	0,0	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-3,2</b>	<b>4 155</b>	<b>-21,0</b>	<b>8 254</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	72	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	149	-149
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>221</b>	<b>-149</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-08-01 -2025-07-31		2023-08-01 -2024-07-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		163 755		12 211
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	33 734	20,6	2 515
Ej avdragsgilla kostnader	0,0	1	0,0	4
Ej skattepliktiga intäkter	20,5	-33 513	20,9	-2 553
Uppskjuten skatt som ej redovisats tidigare	0,0	0	0,9	-115
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-0,1</b>	<b>221</b>	<b>1,2</b>	<b>-149</b>

**Not 11 Goodwill  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 643	2 427
Omklassificeringar	0	216
Försäljning av koncernföretag	-3 310	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-667</b>	<b>2 643</b>
Ingående avskrivningar	-2 588	-1 844
Omklassificeringar	0	-216
Årets avskrivningar	-5	-528
Försäljning av koncernföretag	3 265	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>671</b>	<b>-2 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3</b>	<b>55</b>

**Not 12 Anslutningsavgifter  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	656	635
Inköp	0	21
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>656</b>	<b>656</b>
Ingående avskrivningar	-190	-125
Årets avskrivningar	-66	-65
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255</b>	<b>-190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401</b>	<b>466</b>

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	43 418	43 418
Inköp	3 675	0
Omklassificeringar	7 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 593</b>	<b>43 418</b>
Ingående avskrivningar	-5 537	-4 383
Årets avskrivningar	-1 357	-1 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 894</b>	<b>-5 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 699</b>	<b>37 881</b>

**Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	216	0
Inköp	42	216
Försäljning av koncernföretag	-216	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42</b>	<b>216</b>
Årets avskrivningar	-18	0
Försäljning av koncernföretag	11	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34</b>	<b>216</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	30 932	26 438
Inköp	2 096	3 627
Försäljningar/utrangeringar	-115	-892
Försäljning av koncernföretag	-26 952	0
Förändring leasingkontrakt	0	1 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 961</b>	<b>30 932</b>
Ingående avskrivningar	-13 624	-9 927
Försäljningar/utrangeringar	115	779
Förändring leasingkontrakt	0	220
Årets avskrivningar	-3 300	-4 696
Försäljning av koncernföretag	13 414	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 396</b>	<b>-13 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 566</b>	<b>17 308</b>

**Moderbolaget**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	785	785
Inköp	395	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 180</b>	<b>785</b>
Ingående avskrivningar	-262	-105
Årets avskrivningar	-203	-157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-465</b>	<b>-262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>715</b>	<b>523</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 537	0
Inköp	9 732	11 537
Omklassificeringar	-7 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 769</b>	<b>11 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 769</b>	<b>11 537</b>

**Not 17 Finansiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	70	200
Inköp	50 000	70
Försäljningar	0	-200
Försäljning av koncernföretag	-70	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>70</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>70</b>

**Moderbolaget**

	2025-07-31	2024-07-31
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	921	0
Tillkommande fordringar	0	921
Avgående fordringar	-160	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>761</b>	<b>921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>761</b>	<b>921</b>

**Moderbolaget**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	921	0
Tillkommande fordringar	0	921
Avgående fordringar	-160	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>761</b>	<b>921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>761</b>	<b>921</b>

**Not 19 Pågående arbete för annans räkning  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	323 822
Fakturerade belopp	0	-287 601
	<b>0</b>	<b>36 221</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Förutbetalda försäkringspremier	162	421
Förutbetald leasing	1	60
Övriga förutbetalda kostnader	251	510
Övriga upplupna intäkter	639	698
	<b>1 053</b>	<b>1 689</b>

**Moderbolaget**

	2025-07-31	2024-07-31
Förutbetalda försäkringspremier	7	6
Övriga förutbetalda kostnader	0	1
Övriga upplupna intäkter	582	211
	<b>589</b>	<b>218</b>

**Not 21 Likvida medel  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Kassamedel	25	44
Banktillgodohavanden	80 372	30 516
	<b>80 397</b>	<b>30 560</b>

**Moderbolaget**

	2025-07-31	2024-07-31
Banktillgodohavanden	76 653	9 026
	<b>76 653</b>	<b>9 026</b>

**Not 22 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Belopp vid årets ingång	8 719	6 727
Uppskjuten skatt på årets resultat	279	2 010
Redovisat mot eget kapital	0	-19
Försäljning av koncernföretag	-6 057	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 941</b>	<b>8 719</b>

**Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2025-07-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-1 362	-1 362
Obeskattade reserver	0	-1 579	-1 579
	<b>0</b>	<b>-2 941</b>	<b>-2 941</b>

**2024-07-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	-1 288	-1 288
Skattemässiga underskottsavdrag	157	0	157
Leasing	74	0	74
Obeskattade reserver	0	-7 661	-7 661
	<b>231</b>	<b>-8 949</b>	<b>-8 719</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-1 288	-74	-1 362
Skattemässiga underskottsavdrag	157	-157	0
Leasing	74	-74	0
Obeskattade reserver	-7 661	6 082	-1 579
	<b>-8 719</b>	<b>5 777</b>	<b>-2 941</b>

## Moderbolaget

2025-07-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024-07-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	149	0	149
	<b>149</b>	<b>0</b>	<b>149</b>

## Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	149	-149	0
	<b>149</b>	<b>-149</b>	<b>0</b>

## Not 24 Avsättningar Koncernen

	2025-07-31	2024-07-31
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	0	1 551
	<b>0</b>	<b>1 551</b>

## Not 25 Långfristiga skulder Koncernen

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	<b>Mellan 1-5</b>	<b>Senare än 5</b>	
	<b>år</b>	<b>år</b>	<b>Summa</b>
<b>2024-08-01 - 2025-07-31</b>			
Checkräkningskredit	12 577	0	12 577
Skulder till kreditinstitut	3 122	0	3 122
Övriga skulder	4 123	26 359	30 482
	<b>19 821</b>	<b>26 359</b>	<b>46 180</b>

	<b>Mellan 1-5</b>	<b>Senare än 5</b>	
	<b>år</b>	<b>år</b>	<b>Summa</b>
<b>2023-08-01 - 2024-07-31</b>			
Checkräkningskredit	6 251	0	6 251
Skulder till kreditinstitut	18 592	14 657	33 249
Övriga skulder	22 546	2 199	24 745
	<b>47 389</b>	<b>16 856</b>	<b>64 245</b>

## Moderbolaget

	<b>Mellan 1-5</b>	<b>Senare än 5</b>	
	<b>år</b>	<b>år</b>	<b>Summa</b>
<b>2024-08-01 - 2025-07-31</b>			
Övriga skulder	25	0	25
Skulder till koncernföretag	0	87	87
	<b>25</b>	<b>87</b>	<b>112</b>

	<b>Mellan 1-5</b>	<b>Senare än 5</b>	
	<b>år</b>	<b>år</b>	<b>Summa</b>
<b>2023-08-01 - 2024-07-31</b>			
Övriga skulder	22 285	0	22 285
Skulder till koncernföretag	0	228	228
	<b>22 285</b>	<b>228</b>	<b>22 513</b>

## Not 26 Checkräkningskredit Koncernen

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	24 000
Utnyttjad kredit uppgår till	12 577	6 251

## Not 27 Skulder som avser flera poster Koncernen

Koncernens banklån om 4 258 (29 088) tkr samt leasingsskuld om 110 (9 573) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 048	33 249
Leasingskulder	74	6 688
Övriga skulder	2 116	0
	<b>5 238</b>	<b>39 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 210	5 412
Leasingskulder	36	2 885
Övriga skulder	420	0
	<b>1 666</b>	<b>8 297</b>

## Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2025-07-31	2024-07-31
Upplupna löner	602	4 183
Upplupna sociala avgifter	403	3 342
Upplupna semesterlöner	681	5 115
Övriga upplupna kostnader	367	672
Förutbetalda intäkter	104	81
	<b>2 157</b>	<b>13 394</b>

## Moderbolaget

	2025-07-31	2024-07-31
Övriga upplupna kostnader	55	52
	<b>55</b>	<b>52</b>

## Not 29 Poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2025-07-31	2024-07-31
Avskrivningar	4 747	6 444
Resultat vid avyttring av koncernbolag	-97 371	0
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	0	113
Förändring leasingkontrakt	0	-1 780
Ej utbetald ränta	58	0
Övriga poster	0	-412
	<b>-92 565</b>	<b>4 365</b>

**Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9 %	12 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	7 %	10 %

**Moderbolaget**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2025-07-31	2024-07-31
Resultat vid avyttringar	112 956	0
	<b>112 956</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Erhållna utdelningar	15 585	11 490
Resultat vid avyttringar	147 100	906
	<b>162 685</b>	<b>12 396</b>

**Not 32 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Avsättning till periodiseringsfond	-115	0
Mottagna koncernbidrag	820	0
Lämnade koncernbidrag	-660	-1 425
	<b>45</b>	<b>-1 425</b>

**Not 33 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 141	11 143
Försäljningar	-4 937	-2
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 204</b>	<b>11 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 204</b>	<b>11 141</b>

**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ö.K.A. i Mora AB	100%	100%	1 000	100
EJKI Fastigheter AB	100%	100%	500	50
Mora Uthyrning AB	60%	60%	1 200	108
Yellowstone AB	57%	57%	57 000	28
EJKI Fastigheter Färnäs Kvarn AB	100%	100%	500	107
Färnäs Fastigheter AB	100%	100%	1 000	5 811
				<b>6 204</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Ö.K.A. i Mora AB	559130-1899	Mora		
EJKI Fastigheter AB	559145-4078	Mora		
Mora Uthyrning AB	556754-3227	Mora		
Yellowstone AB	559300-6546	Mora		
EJKI Fastigheter Färnäs Kvarn AB	559264-5120	Mora		
Färnäs Fastigheter AB	556747-0355	Mora		

Under året har samtliga andelar i Mora Bygg AB (556840-1425) med säte i Mora avyttrats.

**Not 35 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	34 887	27 840
Tillkommande fordringar	3 293	7 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 180</b>	<b>34 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 180</b>	<b>34 887</b>

**Not 36 Uppskjuten skattefodran  
Moderbolaget**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Belopp vid årets ingång	149	0
Uppskjuten skatt på årets resultat	-149	149
	<b>0</b>	<b>149</b>

**Not 37 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Aktiekapitalet är fördelat på 500 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

**Not 38 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	26 840	26 840
Företagsinteckning	28 380	37 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 116	13 266
	<b>56 336</b>	<b>77 606</b>

**Not 39 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Bankgaranti	0	1 250
Försäkring	2 000	2 000
	<b>2 000</b>	<b>3 250</b>

**Moderbolaget**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Borgen för dotterbolag	24 258	33 217
	<b>24 258</b>	<b>33 217</b>

Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025

Mora den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jeff Öijer

Bror Hampus  
Ordförande

Pierre Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557564156648

## Dokument

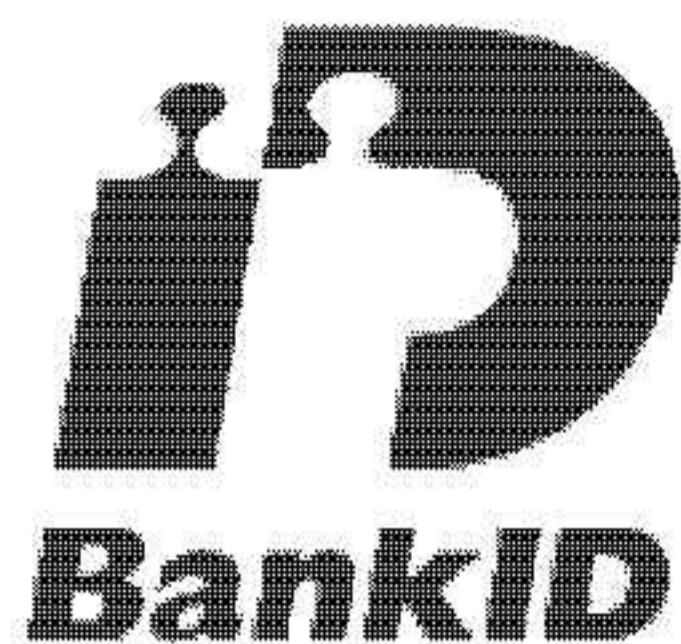
ÅR EJKI AB 2024\_2025  
Huvuddokument  
35 sidor  
Startades 2025-12-04 17:05:15 CET (+0100) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2025-12-04 18:41:51 CET (+0100)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

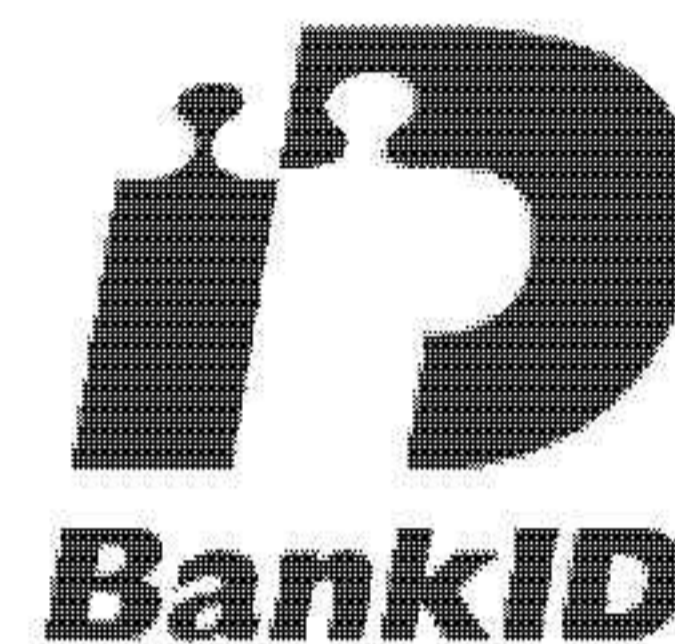
## Signerare

Bror Hampus (BH)  
EJKI AB  
bror.hampus@morabygg.se



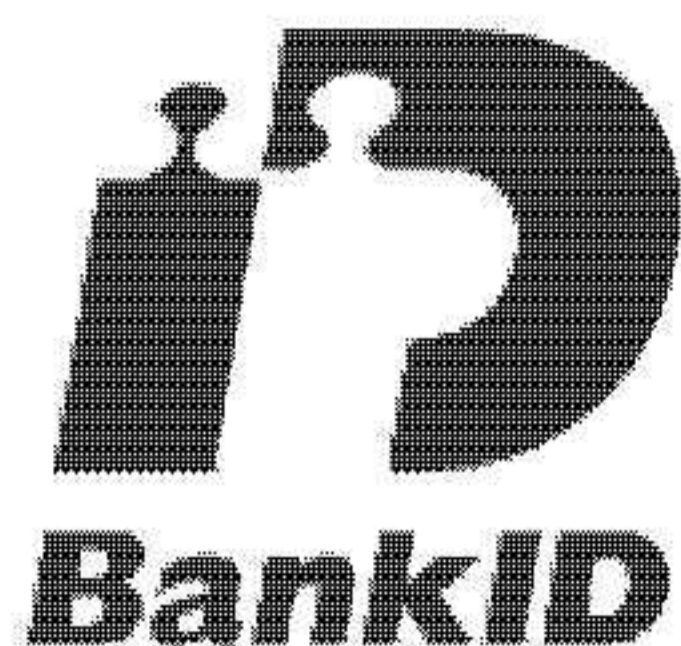
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bror Erik Hampus"  
Signerade 2025-12-04 17:31:53 CET (+0100)

Pierre Bengtsson (PB)  
EJKI AB  
pierrebengtsson01@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIERRE BENGTSSON"  
Signerade 2025-12-04 17:49:05 CET (+0100)

Jeff Öijer (JÖ)  
EJKI AB  
jeff@morabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JEFF ÖIJER"  
Signerade 2025-12-04 17:20:23 CET (+0100)

Pär Hagman (PH)  
par.hagman@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär Karl Erik Hagman"  
Signerade 2025-12-04 18:41:51 CET (+0100)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557564156648

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJKI AB

Org.nr. 559044 - 6208

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för EJKI AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJKI AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning inne

fattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.12.2025 18:42

**SENT BY OWNER:**

Pär Hagman · 04.12.2025 18:24

**DOCUMENT ID:**

HJWDpmb1fwe

**ENVELOPE ID:**

r1gD6Xrkfbx-HJWDpmb1fwe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse EJKI AB 2024-08-01–2025-07-31.pdf  
2 pages

**SHA-512:**

9b073a0d1c183e653823ac43b56a724bdce183b2fb0f9b  
c96630984ffdeae94530c09db9332a720dff55aaf15b87d  
fe68591754084658a3b21c8d0f3915d64ea

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Pär Karl Erik Hagman	Signed	04.12.2025 18:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09)
par.hagman@se.gt.com	Authenticated	04.12.2025 18:42	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed