

Årsredovisning för
SSF Nybro Paprikan 1 AB

559284-0721

Räkenskapsåret

2022-04-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Engberg
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSF Nybro Paprikan 1 AB, 559284-0721, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 931 291	345 495	0
Resultat efter finansiella poster	612 847	74 285	-56 051
Soliditet %	22,2	21	1,9

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen är större pga att föregående räkenskapsår endast bestod av 3 månader, detta räkenskapsår består av 9 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	8 425 374	49 277
Balanseras i ny räkning		49 277	-49 277
Årets resultat			468 917
Belopp vid årets utgång	25 000	8 474 651	468 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 474 651
Årets resultat	468 917
Summa	8 943 568
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 943 568
Summa	8 943 568

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01 - 2022-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 931 291	345 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 931 291	345 495
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-225 790	-24 276
Övriga externa kostnader		-49 688	-8 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-522 661	-58 073
Summa rörelsekostnader		-798 139	-91 122
Rörelseresultat		1 133 152	254 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	86 592	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-606 897	-180 088
Summa finansiella poster		-520 305	-180 088
Resultat efter finansiella poster		612 847	74 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 960	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 960	0
Resultat före skatt		528 887	74 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 970	-25 008
Årets resultat		468 917	49 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 951 362	35 474 024
Summa materiella anläggningstillgångar		34 951 362	35 474 024
Summa anläggningstillgångar		34 951 362	35 474 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 048 651	2 400 000
Övriga fordringar		3 638	2 202 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 017	196 808
Summa kortfristiga fordringar		5 381 306	4 799 390
Kassa och bank			
Kassa och bank		424 657	145 901
Summa kassa och bank		424 657	145 901
Summa omsättningstillgångar		5 805 963	4 945 291
SUMMA TILLGÅNGAR		40 757 325	40 419 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 474 651	8 425 374
Årets resultat		468 917	49 277
Summa fritt eget kapital		8 943 568	8 474 651
Summa eget kapital		8 968 568	8 499 651
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 960	0
Summa obeskattade reserver		83 960	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 115 151	30 831 776
Summa långfristiga skulder		30 115 151	30 831 776
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	983 474	971 454
Leverantörsskulder		16 866	12 298
Skulder till koncernföretag		151 473	0
Skatteskulder		95 318	35 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 515	68 788
Summa kortfristiga skulder		1 589 646	1 087 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 757 325	40 419 315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-04-01 - 2022-12-31	2022-01-01 - 2022-03-31
Ränteintäkter från koncernföretag	86 592	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	35 532 097	688 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	34 516 821
Omklassificeringar	0	327 276
Utgående anskaffningsvärden	35 532 097	35 532 097
Ingående avskrivningar	-58 073	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-522 662	-58 073
Utgående avskrivningar	-580 735	-58 073
Redovisat värde	34 951 362	35 474 024

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0	327 276
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-327 276
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2022-03-31
Skuld som förfaller till betalning inom ett år från balansdagen		983 474	971 454
Skuld som förfaller till betalning 1-5 år från balansdagen		30 115 151	30 831 756
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen		0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-03-31
Fastighetsinteckningar	31 850 000	31 850 000
Summa ställda säkerheter	31 850 000	31 850 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SSF Bambini AB	559361-7565	Stockholm

Kommentar till not

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Svenska Samhällsfastigheter AB med organisationsnummer 559014-9919 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Engberg 2023-05-10
Fredrik Engberg Datum
Styrelseordförande

Martin Schmidt 2023-05-10
Martin Schmidt Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSF Nybro Paprikan 1 AB, org.nr 559284-0721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSF Nybro Paprikan 1 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSF Nybro Paprikan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSF Nybro Paprikan 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SSF Nybro Paprikan 1 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SSF Nybro Paprikan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor