

# ÅRSREDOVISNING

för

## Österbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559062-6965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christian Thunberg, Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger i dagsläget 3 st hyresfastigheter - 2 st i centrala Söderhamn och 1 st hyresfastighet någon kilometer utanför centralorten.

Företagets säte är Sööderhamn.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 875 931	1 670 139	1 518 590	1 337 500
Resultat efter finansiella poster	22 259	-270 368	121 150	320 555
Soliditet (%)	2,22	2,10	2,06	3,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	237 176	354	287 530
Balanseras i ny räkning		354	-354	0
Årets resultat			22 259	22 259
Belopp vid årets utgång	50 000	237 530	22 259	309 789

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	237 530
Årets resultat	22 259
	<u>259 789</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	259 789
	<u>259 789</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Österbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559062-6965

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 875 931</u>	<u>1 670 139</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 875 931</b>	<b>1 670 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader		-692 500	-807 325
Handelsvaror		-454	-3 176
Övriga externa kostnader		-94 233	-111 633
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-153 480</u>	<u>-153 704</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-940 667</b>	<b>-1 075 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>935 264</b>	<b>594 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-914 256</u>	<u>-864 669</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-913 005</b>	<b>-864 669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 259</b>	<b>-270 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>271 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>271 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 259</b>	<b>632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-278
<b>Årets resultat</b>		<u><b>22 259</b></u>	<u><b>354</b></u>

# Österbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559062-6965

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 301 026	7 851 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>2 080 769</u>	<u>5 466 085</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 381 795</b>	<b>13 317 911</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 381 795</b>	<b>13 317 911</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		276 776	115 035
Fordringar hos koncernföretag		109 500	74 000
Övriga fordringar		<u>46 543</u>	<u>12 110</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 819</b>	<b>201 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>138 951</u>	<u>115 080</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 951</b>	<b>115 080</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>571 770</b>	<b>316 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 953 565</b>	<b>13 634 136</b>

# Österbergs Fastigheter AB

Org.nr. 559062-6965

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		237 530	237 176
Årets resultat		22 259	354
Summa fritt eget kapital		259 789	237 530
<b>Summa eget kapital</b>		309 789	287 530
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 254 982	8 454 215
Skulder till koncernföretag		880 404	292 235
Summa långfristiga skulder		9 135 386	8 746 450
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 468	172 535
Förskott från kunder		152 783	123 979
Leverantörsskulder		109 163	216 574
Övriga skulder		4 077 976	4 087 068
Summa kortfristiga skulder		4 508 390	4 600 156
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 953 565</b>	<b>13 634 136</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 516 615	8 516 615
	Inköp	3 602 680	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 119 295	8 516 615
	Ingående avskrivningar	-664 789	-511 085
	Årets avskrivningar	-153 480	-153 704
	Utgående avskrivningar	-818 269	-664 789
	Redovisat värde	11 301 026	7 851 826
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	593 000	593 000
	Byggnader	5 020 668	5 020 668
		5 613 668	5 613 668

**NOTER**

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 466 085	5 308 716
	Inköp		157 369
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 385 316</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 080 769</u>	<u>5 466 085</u>
	Redovisat värde	2 080 769	5 466 085

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	8 254 982	8 454 215
	Förfaller mellan 2 och 5 år	673 872	690 140
	Förfaller senare än 5 år	7 581 110	7 764 075

## NOTER

### Övriga noter

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### SÖDERHAMN

*Christian Thunberg*

Christian Thunberg

2025-06-30

*Tobias Österberg*

Tobias Österberg

2025-06-30