

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum AB**  
556744-3758

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 22 november 2023



Peter Fritiofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum AB**

556744-3758

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Huscentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Tröinge 2:205. Verksamhetens inriktning är uthyrning av lager och kontor till företag.

Huscentrum AB är ett helägt dotterföretag till Huscentrum Förvaltning AB, 556745-1330 med säte i Falkenberg. Huscentrum Förvaltning AB ägs till 100% av Huscentrum Holding AB, 556611-6561 med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget sålt mark med tillhörande byggnader till förlust på 7 074 019 kr. Förlusten är av engångskaraktär.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	6 783	5 953	5 404	4 423
Resultat efter finansiella poster	-8 236	-2 299	1 044	-1 712
Soliditet (%)	41	48	45	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	32 033 095	-9 971	32 123 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 971	9 971	0
Årets resultat			-7 952 566	-7 952 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>32 023 124</b>	<b>-7 952 566</b>	<b>24 170 558</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 023 124
årets förlust	-7 950 063
	<b>24 073 061</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 073 061
	<b>24 073 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 782 576	5 952 617
Övriga rörelseintäkter	717 237	336 804
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 499 813</b>	<b>6 289 421</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 905 547	-4 612 992
Personalkostnader	-334 130	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 363 242	-3 510 963
Övriga rörelsekostnader	-7 074 019	-49 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 676 938</b>	<b>-8 172 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 177 125</b>	<b>-1 883 538</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	831	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 059 532	-415 447
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 058 701</b>	<b>-415 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 235 826</b>	<b>-2 298 985</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 285 000
Förändring av överavskrivningar	285 763	15 305
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>285 763</b>	<b>2 300 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 950 063</b>	<b>1 320</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-11 291
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 950 063</b>	<b>-9 971</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgifter	2	0	24 462
Goodwill	3	15 681	24 365
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>15 681</b>	<b>48 827</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	48 750 746	60 499 037
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 541 925	1 891 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 546 711	2 900 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 839 382</b>	<b>65 291 225</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 855 063</b>	<b>65 340 052</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		554 198	556 315
Fordringar hos koncernföretag		0	1 552 477
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	46 500
Övriga fordringar		60 095	47 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 240	374 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>825 533</b>	<b>2 577 445</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 996 748	1 908 592
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 822 281</b>	<b>4 486 037</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

61 677 344

69 826 089

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 023 124

32 033 095

Årets resultat

-7 950 063

-9 971

**Summa fritt eget kapital**

**24 073 061**

**32 023 124**

**Summa eget kapital**

**24 173 061**

**32 123 124**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 403 067

1 688 830

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

28 493 500

29 456 500

Skulder till koncernföretag

1 482 567

1 112 810

**Summa långfristiga skulder**

**29 976 067**

**30 569 310**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

963 000

963 000

Förskott från kunder

5 312

10 890

Leverantörsskulder

1 076 124

1 005 498

Skatteskulder

510 446

265 922

Övriga skulder

2 729 604

2 550 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

840 663

649 515

**Summa kortfristiga skulder**

**6 125 149**

**5 444 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 677 344**

**69 826 089**

//

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
Anslutningsavgifter	5-10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar	5 år

### Not 2 Anslutningsavgifter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 833	229 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 833</b>	<b>229 833</b>
Ingående avskrivningar	-205 371	-171 004
Årets avskrivningar	-24 462	-34 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 833</b>	<b>-205 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 462</b>

### Not 3 Goodwill

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 418	43 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 418</b>	<b>43 418</b>
Ingående avskrivningar	-19 053	-10 369
Årets avskrivningar	-8 684	-8 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 737</b>	<b>-19 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 681</b>	<b>24 365</b>

2023112304171

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 274 688	79 005 525
Inköp	0	2 550 000
Försäljningar/utrangeringar	-10 652 750	-5 280 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 621 938</b>	<b>76 274 688</b>
Ingående avskrivningar	-15 775 651	-12 941 435
Försäljningar/utrangeringar	1 825 457	1 833
Årets avskrivningar	-2 920 998	-2 836 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 871 192</b>	<b>-15 775 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 750 746</b>	<b>60 499 037</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 039 335	6 039 335
Inköp	59 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 098 535</b>	<b>6 039 335</b>
Ingående avskrivningar	-4 147 512	-3 515 649
Årets avskrivningar	-409 098	-631 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 556 610</b>	<b>-4 147 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 541 925</b>	<b>1 891 823</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 900 365	285 162
Inköp	4 646 346	2 615 203
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 546 711</b>	<b>2 900 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 546 711</b>	<b>2 900 365</b>

2023112304172

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	3 046 500
Tillkommande fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	-3 046 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 641 500	25 604 500
	<b>24 641 500</b>	<b>25 604 500</b>

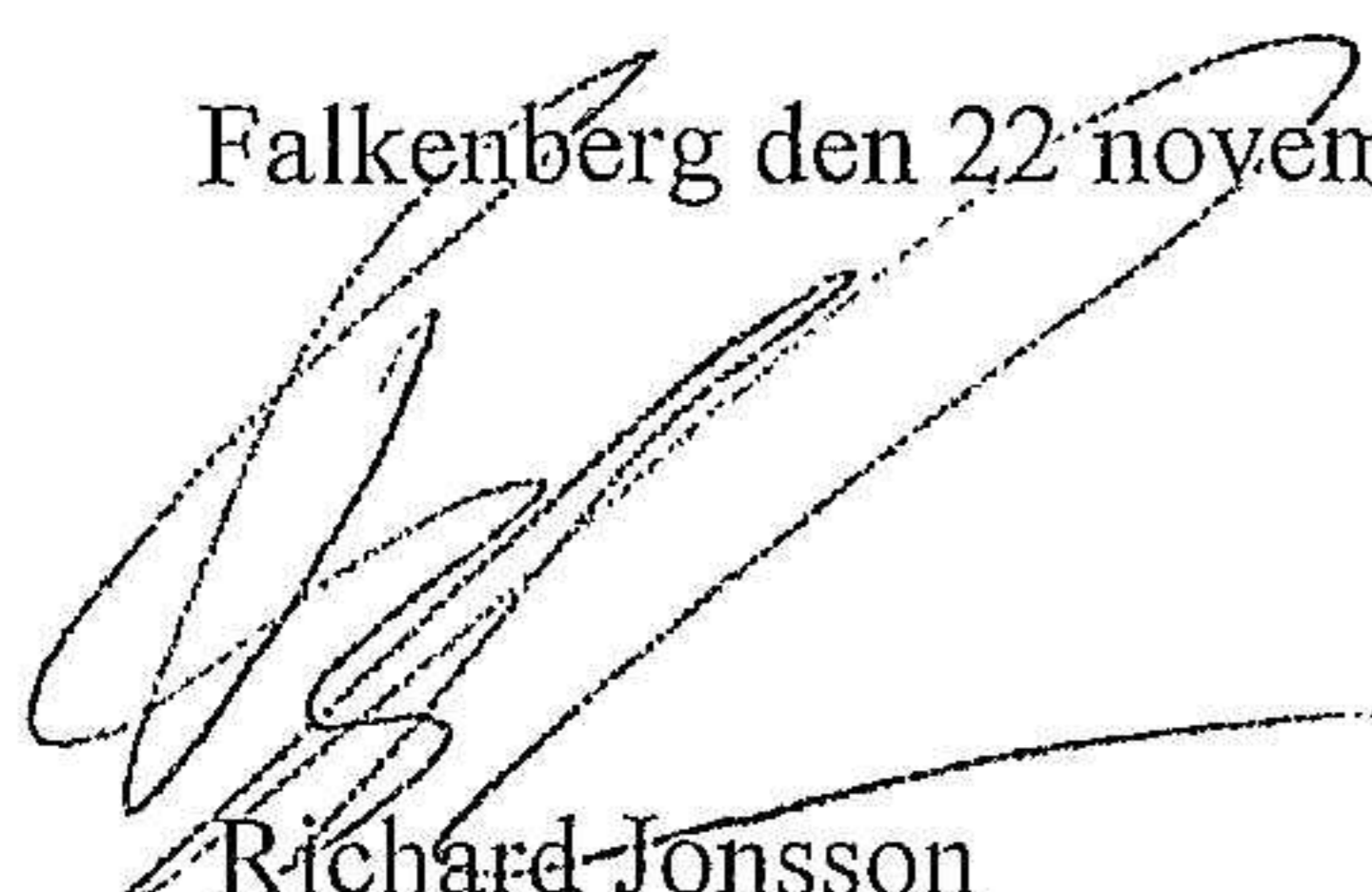
4

2023112304173

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	32 100 000	32 100 000
	<b>32 100 000</b>	<b>32 100 000</b>

Falkenberg den 22 november 2023



Richard Jonsson  
Verkställande direktör



Peter Fritiofsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Huscentrum AB**

Org.nr 556744-3758

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huscentrum AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 22 november 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor