

Årsredovisning
för
Dagus Fastighets AB
556672-6583

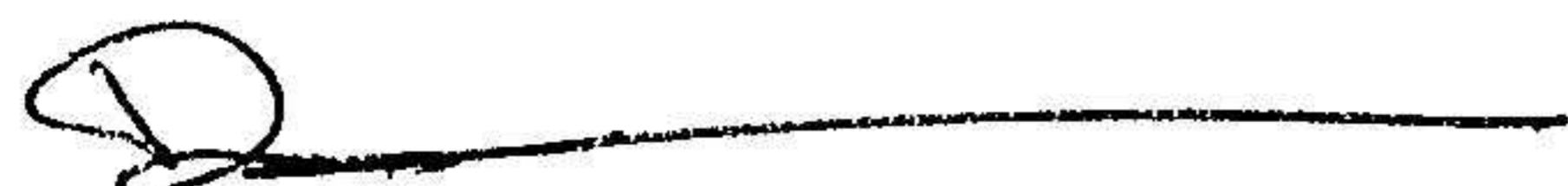
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dagus Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2024-12-16



Daniel Gustafsson

Årsredovisning
för
Dagus Fastighets AB
556672-6583

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Dagus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vänersborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av DAGUS AB, org.nr 556759-5508, med säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 578	3 420	3 343	3 036
Resultat efter finansiella poster	-1 879	-799	-343	-134
Soliditet (%)	53,3	49,1	30,7	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	5 000	34 065 473	-660 076	34 910 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-660 076	660 076	0
Erhållna aktieägartillskott			5 775 000		5 775 000
Årets resultat				-633 252	-633 252
Belopp vid årets utgång	1 500 000	5 000	39 180 397	-633 252	40 052 145

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 39 525 000 kr (33 750 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 180 398
årets förlust	-633 252
	38 547 146
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 547 146
	38 547 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 577 665	3 420 378
Övriga rörelseintäkter		37	106 433
		3 577 702	3 526 811
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-59 682	-2 431
Övriga externa kostnader	2	-1 848 737	-1 554 230
Personalkostnader	3	-7 186	-190 112
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 465 824	-1 365 997
		-3 381 429	-3 112 770
Rörelseresultat		196 273	414 041
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-292 041	-31 218
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 742	1 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 787 162	-1 182 431
		-2 075 461	-1 212 547
Resultat efter finansiella poster		-1 879 188	-798 506
Bokslutsdispositioner		1 115 000	0
Resultat före skatt		-764 188	-798 506
Skatt på årets resultat	5	130 936	138 430
Årets resultat		-633 252	-660 076

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

41 561 754

41 931 910

Inventarier, verktyg och installationer

7

63 501

91 807

41 625 255

42 023 717

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

31 397 338

26 684 378

Uppskjuten skattefordran

10

578 943

442 408

31 976 281

27 126 786

Summa anläggningstillgångar

73 601 536

69 150 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

736 410

675 928

Fordringar hos koncernföretag

443 673

720 326

Övriga fordringar

38 500

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 174

139 391

1 267 757

1 535 645

Kassa och bank

321 580

459 959

Summa omsättningstillgångar

1 589 337

1 995 604

SUMMA TILLGÅNGAR

75 190 873

71 146 107

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

5 000

5 000

1 505 000

1 505 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 180 398

34 065 474

Årets resultat

-633 252

-660 076

38 547 146

33 405 398

Summa eget kapital

40 052 146

34 910 398

Långfristiga skulder

12, 13

Skulder till kreditinstitut

32 242 427

32 941 071

Summa långfristiga skulder

32 242 427

32 941 071

Kortfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

698 644

698 644

Förskott från kunder

6 136

0

Leverantörsskulder

67 512

199 812

Skulder till koncernföretag

442 209

821 958

Aktuella skatteskulder

121 349

123 705

Övriga skulder

253 416

253 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 307 034

1 197 103

Summa kortfristiga skulder

2 896 300

3 294 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 190 873

71 146 107

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Baker Tilly Swedrev KB		
Revisionsuppdrag	25 000	20 000
Övriga tjänster	5 000	15 000
	30 000	35 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultatandels kommanditbolag	-292 041	-31 218
	-292 041	-31 218

2024122701705

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 599	9 092
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	136 535	129 338
Totalt redovisad skatt	130 936	138 430

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01		2022-07-01	
	-2024-06-30		-2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-764 188		-798 506
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	157 423	20,60	164 492
Ej avdragsgilla kostnader		-586		-1 776
Ej skattepliktiga intäkter		137		1
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		9 093		
Övrigt		-171 666		-153 625
Redovisad effektiv skatt	-0,73	-5 599	1,14	9 092

Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 709 144	49 912 639
Inköp	1 067 362	796 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 776 506	50 709 144
Ingående avskrivningar	-8 777 234	-7 430 672
Årets avskrivningar	-1 437 518	-1 346 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 214 752	-8 777 234
Utgående redovisat värde	41 561 754	41 931 910

2024122701706

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	331 492	264 963
Inköp		66 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 492	331 492
Ingående avskrivningar	-239 685	-220 250
Årets avskrivningar	-28 306	-19 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 991	-239 685
Utgående redovisat värde	63 501	91 807

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 684 378	19 865 596
Inköp	4 712 960	6 850 000
Omklassificeringar	0	-31 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 397 338	26 684 378
Utgående redovisat värde	31 397 338	26 684 378

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
DG 26 Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	100	9 111 567
Gaviota Fastighetsbolag AB	100%	100%	50 000	1 475 710
Fastigheten Grindstugan AB	100%	100%	250	9 655 000
Dagus Vargön 2 Kommanditbolag	100%	100%	100	9 505 061
DAGUS Partille 1 AB	100%	100%	250	1 650 000
				31 397 338

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
DG 26 Fastighetsförvaltning AB	556662-2881	Vänersborg	9 413 208	-362 981
Gaviota Fastighetsbolag AB	559069-8071	Tibro Västra	1 895 385	154 061
Fastigheten Grindstugan AB Dagus Vargön 2 Kommanditbolag	559299-4163	Götalands län	8 788 186	-158 497
DAGUS Partille 1 AB	916564-9261	Göteborg Västra	1 213 550	-292 041
	559459-2395	Götalands län	1 566 233	-83 767

2024122701707

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	442 408	303 978
Årets förändring	136 535	138 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	578 943	442 408
Utgående redovisat värde	578 943	442 408

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 500	1 000
	1 500	

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 447 851	30 146 495
	29 447 851	30 146 495

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 941 071 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 242 427	32 941 071
	32 242 427	32 941 071
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	698 644	698 644
	698 644	698 644

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	35 205 000	35 205 000
	35 205 000	35 205 000

2024122701708

Not 15 Avchituförplikteler

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensförbindeler till förmån för dotterbolag	4 717 860	4 818 240
	4 717 860	4 818 240

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
DAGUS AB	556759-5508	Västra Götalands län

Vänersborg 2024-12-16

Daniel Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7ac7387628e2fd[...]80074621c6fac

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-12-16 10:39:10 UTC



HENRIK JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 9f9d1ea24c286b[...]a42c7e10b0545

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-12-16 10:41:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024122701709

Penneo dokumentnyckel: SE7NM-1N6MO-F674C-EVA60-NJTJE-6NDEU

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dagus Fastighets AB
Org.nr 556672-6583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dagus Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dagus Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dagus Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dagus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 16 december 2024

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 9f9d1ea24c286b[...]a42c7e10b0545

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-12-16 10:41:52 UTC



2024122701713

Penneo dokumentnyckel: Z7QUE-GZZCL-XQP0P-70NFI-FNOQV-YEPL3

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>