

# Årsredovisning

för

## Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB

556902-2543

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv

29/6-22

  
Camilla Larsson

Styrelsen för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förädling och försäljning av livsmedel, bud- och åkeritransport samt uthyrning av maskiner och inventarier inom livsmedelsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin och de restriktioner som införts i samhället har påverkat bolagets resultat och utveckling negativt under året.

Under räkenskapsåret har bolaget expanderat kraftigt och tagit marknadsandelar på nya geografiska områden. Den kraftiga expansionen har påverkat likviditet och resultat negativt. Detta har medfört att bolagets aktiekapital blivit förbrukat och likviditeten är ansträngd. Kontrollbalansräkning har upprättats baserat på 2021-11-30 och behandlats på en extra bolagsstämma 2022-01-31 där det konstaterades att kapitalet var förbrukat men att verksamheten ska bedrivas vidare. Kontrollbalansräkning 2 kommer att upprättas inom 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 717	2 855	2 485	1 710
Resultat efter finansiella poster	-1 845	457	-982	-379
Soliditet (%)	-13,9	9,8	2,1	21,3

Den ökade omsättningen beror på det kontrakt som startade i dotterbolager i oktober.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 525	200 998	299 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		200 998	-200 998	0
Erhållna aktieägartillskott		809 000		809 000
Årets resultat			-1 588 226	-1 588 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 058 523</b>	<b>-1 588 226</b>	<b>-479 703</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 171 000 (362 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 058 523
årets förlust	-1 588 226
	<b>-529 703</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-529 703
	<b>-529 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2



## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 660 680

2 388 110

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

183 729

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 660 680**

**2 571 839**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

200 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 054 901

1 054 901

Andra långfristiga fordringar

6

200 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 254 901**

**1 504 901**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 915 581**

**4 076 740**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

272 362

469 867

Övriga fordringar

0

144 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

261 572

295 839

**Summa kortfristiga fordringar**

**533 934**

**910 339**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 944

165 544

**Summa kassa och bank**

**6 944**

**165 544**

**Summa omsättningstillgångar**

**540 878**

**1 075 883**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 456 459**

**5 152 623**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 058 523

48 525

Årets resultat

-1 588 226

200 998

**Summa fritt eget kapital**

**-529 703**

**249 523**

**Summa eget kapital**

**-479 703**

**299 523**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

256 499

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**256 499**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 227 004

1 555 920

Övriga skulder

1 353

346 827

**Summa långfristiga skulder**

**1 228 357**

**1 902 747**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

328 916

328 916

Leverantörsskulder

439 528

328 339

Skulder till koncernföretag

1 439 085

1 710 513

Skatteskulder

190

0

Övriga skulder

181 616

161 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 470

164 102

**Summa kortfristiga skulder**

**2 707 805**

**2 693 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 456 459**

**5 152 623**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 369 404	3 726 198
Inköp		643 206
Försäljningar/utrangeringar	-1 269 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 099 704	4 369 404
Ingående avskrivningar	-1 981 294	-1 419 226
Försäljningar/utrangeringar	961 433	
Årets avskrivningar	-419 163	-562 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 439 024	-1 981 294
Utgående redovisat värde	1 660 680	2 388 110

2

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 395	100 000
Inköp		458 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>558 395</b>	<b>558 395</b>
Ingående nedskrivningar	-358 395	0
Årets nedskrivningar	-200 000	-358 395
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-558 395</b>	<b>-358 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-195 099	0
Årets nedskrivningar	0	-195 099
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-195 099</b>	<b>-195 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 054 901</b>	<b>1 054 901</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Avgående fordringar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	220 000	299 446
	220 000	299 446

2

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	6 222 000	1 950 000
	<b>6 222 000</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 331 268	1 669 893
	<b>1 981 268</b>	<b>2 319 893</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Första kontrollstämma hölls den 31/1-2022 där eget kapital konstaterades förbrukat per den 30/11-2021.

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Vinslöv den 29 juni 2022

  
Camilla Larsson  
Ordförande

  
Martina Avander

  
Malin Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.

  
Joakim Paulson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB  
Org.nr. 556902-2543

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg och Fastigheter i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att det av såväl förvaltningsberättelsen som balansräkningen framgår att bolagets egna kapital är förbrukat och att likviditeten är ansträngd. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Skatter och avgifter har blivit försent betalda.

Hässleholm den 29 juni 2022

Joakim Paulson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: