

Årsredovisning

för

Megusta hus i Vara AB

556883-8519

Räkenskapsåret

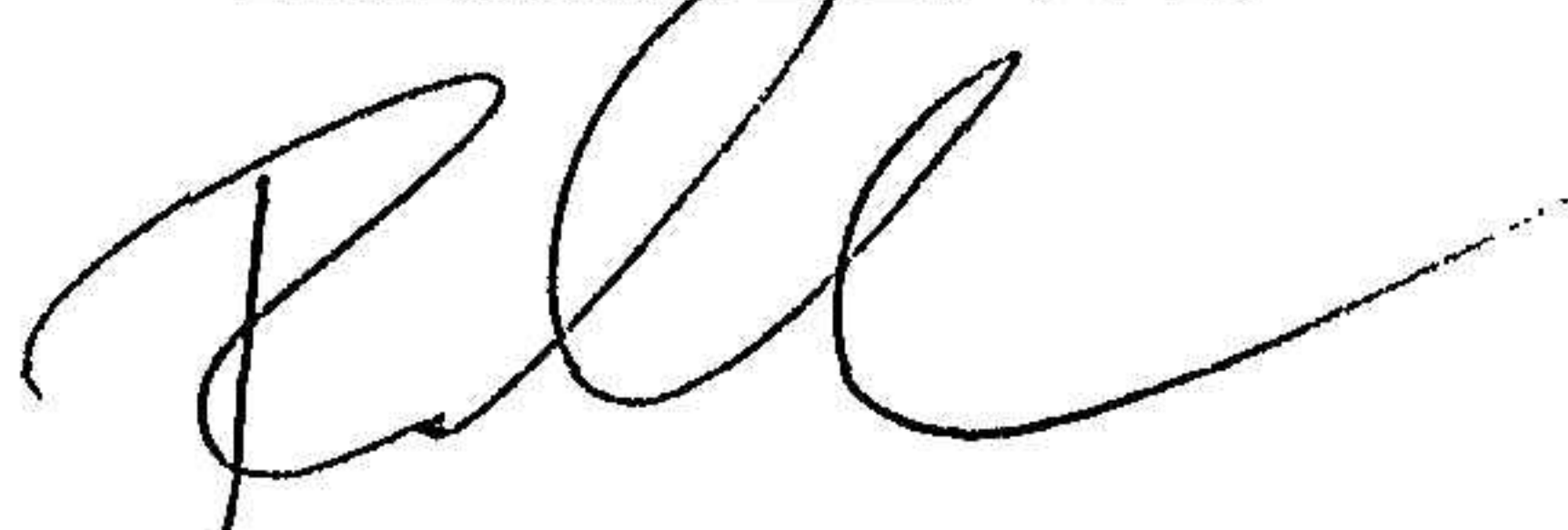
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megusta hus i Vara AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2025-04-10



Fredrik Carlson

Styrelsen för Megusta hus i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jupiter 1 i Vara men har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 300	4 061	3 769	3 662
Resultat efter finansiella poster	845	1 377	1 844	1 218
Soliditet (%)	18,7	16,6	13,4	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 023 517	813 587	3 887 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		813 587	-813 587	0
Årets resultat			490 245	490 245
Belopp vid årets utgång	50 000	3 837 104	490 245	4 377 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 837 104
årets vinst	490 245
	4 327 349
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	4 327 349
	4 327 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 299 917

4 061 386

Övriga rörelseintäkter

0

162 718

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 299 917

4 224 104

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 742 637

-1 229 577

Handelsvaror

-11 221

-13 832

Övriga externa kostnader

-160 699

-96 061

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-378 754

-378 754

Summa rörelsekostnader

-2 293 311

-1 718 224

Rörelseresultat

2 006 606

2 505 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 903

7 937

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 170 565

-1 136 851

Summa finansiella poster

-1 161 662

-1 128 914

Resultat efter finansiella poster

844 944

1 376 966

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-219 222

-348 196

Summa bokslutsdispositioner

-219 222

-348 196

Resultat före skatt

625 722

1 028 770

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 477

-215 183

Årets resultat

490 245

813 587

ell

Megusta hus i Vara AB
Org.nr 556883-8519

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 051 974

16 430 728

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 051 974

16 430 728

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

12 387 000

11 387 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 387 000

11 387 000

Summa anläggningstillgångar

28 438 974

27 817 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

944 196

550 612

Övriga fordringar

155 506

497 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 083

127 736

Summa kortfristiga fordringar

1 192 785

1 175 588

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 017 499

1 433 699

Summa kassa och bank

1 017 499

1 433 699

Summa omsättningstillgångar

2 210 284

2 609 287

SUMMA TILLGÅNGAR

30 649 258

30 427 015

2025041604461

all

Megusta hus i Vara AB
Org.nr 556883-8519

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 837 104

3 023 516

Årets resultat

490 245

813 587

Summa fritt eget kapital

4 327 349

3 837 103

Summa eget kapital

4 377 349

3 887 103

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 679 553

1 460 331

Summa obeskattade reserver

1 679 553

1 460 331

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

17 920 000

Övriga skulder

18 259

18 259

Summa långfristiga skulder

18 259

17 938 259

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

23 125 000

5 705 000

Förskott från kunder

8

1 501

Leverantörsskulder

68 513

133 883

Övriga skulder

32 261

54 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 348 315

1 246 117

Summa kortfristiga skulder

24 574 097

7 141 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 649 258

30 427 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Megusta hus AB, 556819-2701 med säte i Trollhättan.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 319 840	20 319 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 319 840	20 319 840
Ingående avskrivningar	-3 889 112	-3 510 358
Årets avskrivningar	-378 754	-378 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 267 866	-3 889 112
Utgående redovisat värde	16 051 974	16 430 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående redovisat värde	0	0

lll

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 387 000	10 187 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 387 000	11 387 000
Utgående redovisat värde	12 387 000	11 387 000

Not 5 Långfristiga skulder

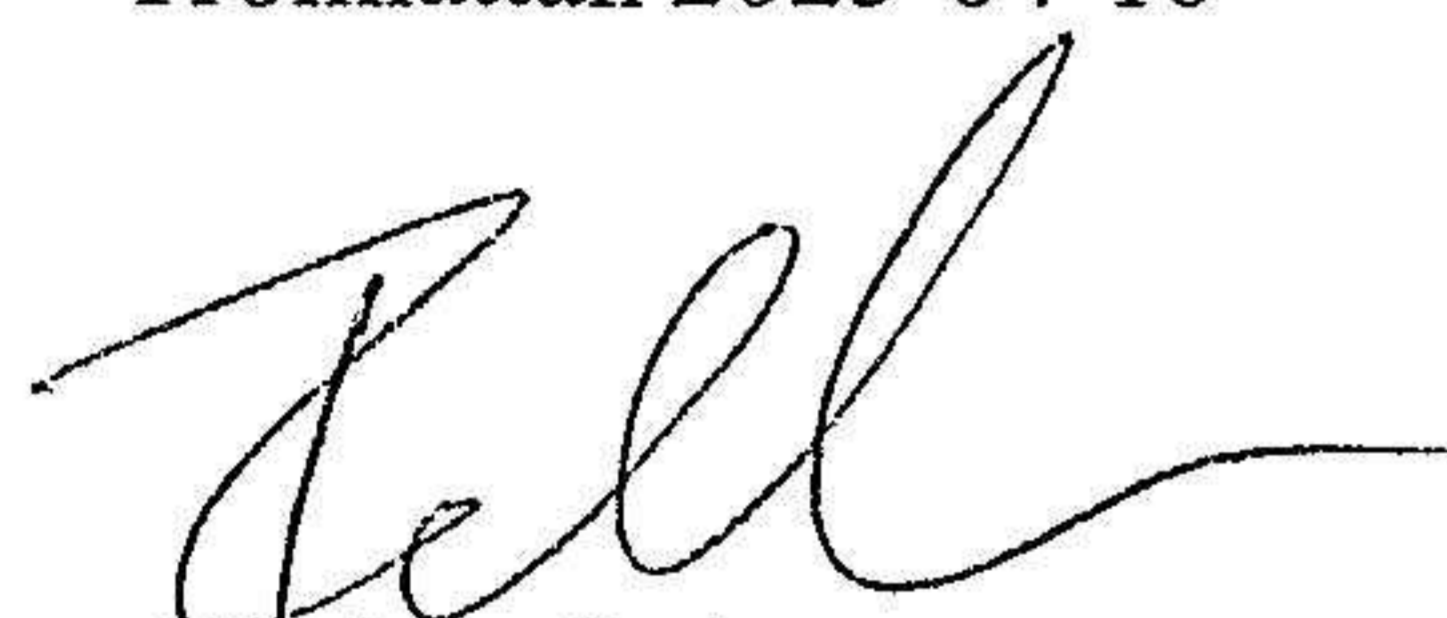
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	17 920 000
	0	17 920 000

År 2025 omförhandlas båda lån, därav klassificeras skulden som kortfristig och amorteringen är 500 000kr om året. Hela skulden på 23 125 000kr är dock av långfristig karaktär.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	42 400 000	42 400 000
	42 400 000	42 400 000

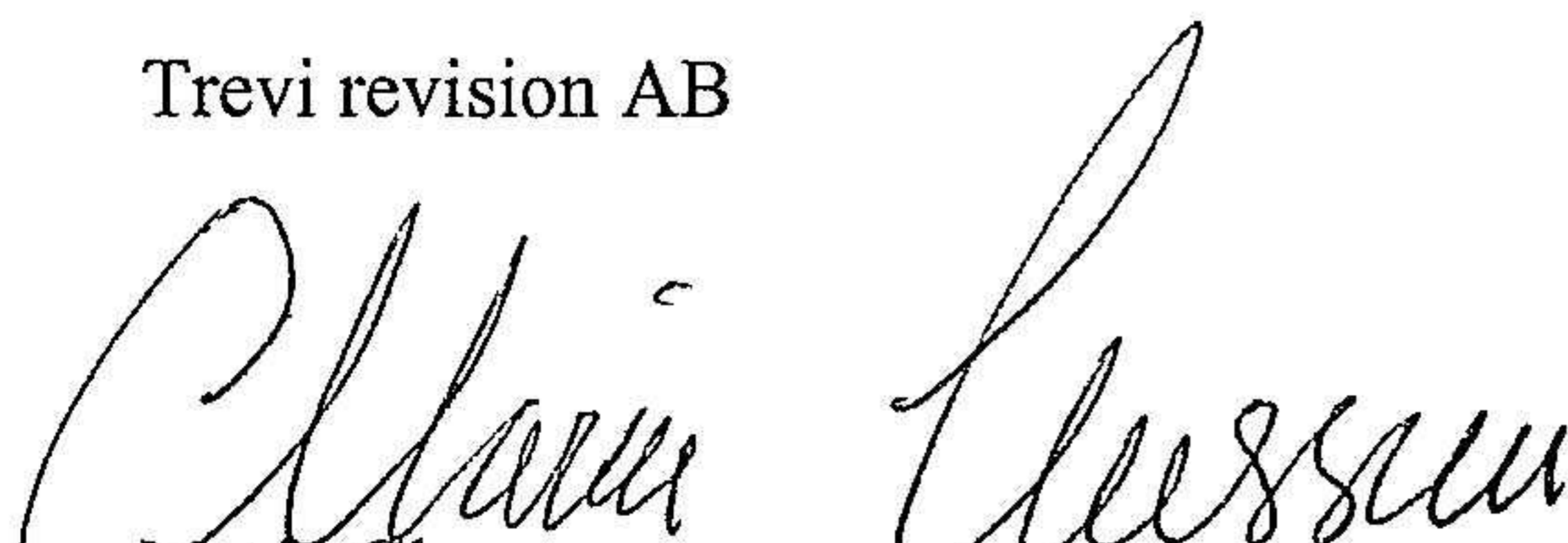
Trollhättan 2025-04-10


Fredrik Carlson
Ordförande


Graciela Carlson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Trevi revision AB


Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Megusta Hus i Vara AB
Org.nr. 556883-8519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Megusta Hus i Vara AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megusta Hus i Vara ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Vara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Megusta Hus i Vara AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Vara AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

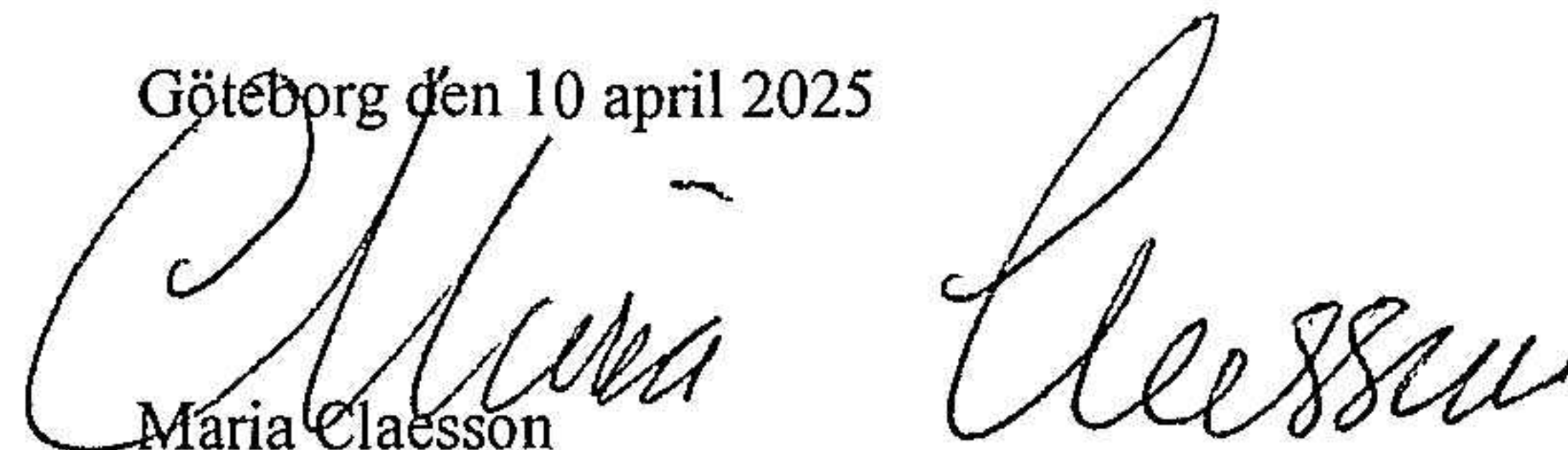
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 april 2025



Maria Claesson

Auktoriserad revisor