

# Årsredovisning

för

## Stefan Eriksson Fastigheter AB

559245-4572

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Eriksson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 20 maj 2025



Paul Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Stefan Eriksson Fastigheter AB**

559245-4572

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stefan Eriksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Trym 13 i Vänersborgs kommun.

#### *Ägarförhållanden*

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Samtliga aktier i Stefan Eriksson Fastigheter AB ägs av Skrotfrag AB.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvats av Skrotfrag AB, org nr 556159-6759.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	449	602	530	480
Resultat efter finansiella poster	121	126	183	7
Soliditet (%)	28,4	6,5	4,5	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	118 651	75 773	219 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 773	-75 773	0
Årets resultat			105 533	105 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>194 424</b>	<b>105 533</b>	<b>324 957</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 424
årets vinst	105 533
	<b>299 957</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	299 957
	<b>299 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250526:2025052707058

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		448 999	602 235
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>448 999</b>	<b>602 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 250	-168 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 774	-42 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 024</b>	<b>-211 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>277 975</b>	<b>390 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-156 625	-264 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 496</b>	<b>-264 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>121 479</b>	<b>126 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121 479</b>	<b>96 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 946	-20 233
<b>Årets resultat</b>		<b>105 533</b>	<b>75 773</b>

ant=20250526;2025052707059

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 288 820

1 340 594

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 288 820**

**1 340 594**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 288 820**

**1 340 594**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

125 000

2 803 959

Övriga fordringar

13 606

31 185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 059

**Summa kortfristiga fordringar**

**138 606**

**2 845 203**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 982

25 001

**Summa kassa och bank**

**1 982**

**25 001**

**Summa omsättningstillgångar**

**140 588**

**2 870 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 429 408**

**4 210 798**

0910250526,2025052707060

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

194 424

118 651

Årets resultat

105 533

75 773

**Summa fritt eget kapital**

**299 957**

**194 424**

**Summa eget kapital**

**324 957**

**219 424**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**70 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 321 000

Skulder till koncernföretag

942 364

0

**Summa långfristiga skulder**

**942 364**

**3 321 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 568

457 950

Skatteskulder

14 754

68 424

Övriga skulder

64 765

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

74 000

**Summa kortfristiga skulder**

**92 087**

**600 374**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 429 408**

**4 210 798**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning ske linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	25-35 år
Markanläggning	20 år

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet.

Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	22 %	100 %

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	3 992	0
Övriga räntekostnader	152 633	264 965
	<b>156 625</b>	<b>264 965</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 424 594	865 938
Inköp	0	558 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 424 594</b>	<b>1 424 594</b>
Ingående avskrivningar	-84 000	-41 582
Årets avskrivningar	-51 774	-42 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 774</b>	<b>-84 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 288 820</b>	<b>1 340 594</b>
Bokfört värde byggnader	475 629	497 952
Bokfört värde mark	277 507	277 507
Bokfört värde markanläggning	535 684	565 135
	<b>1 288 820</b>	<b>1 340 594</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag följer ingen fastställd amorteringplan

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 321 000
Skuld till Skrotfrag AB	942 364	0
	<b>942 364</b>	<b>3 321 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skrotfrag AB med organisationsnummer 556159-6759 med säte i Norrköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stokkebye AB med organisationsnummer 556939-7960 med säte i Norrköping.

Vänersborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Paul Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Öst Yhlen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

STEFAN ERIKSSON FASTIGHETER AB 559245-4572 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-19 19:12:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS PAUL JOHANSSON

Paul Johansson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 21:15:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Öst Yhlen

Emma Öst Yhlen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

enl=20250526;2025052707065

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Eriksson Fastigheter AB, org.nr 559245-4572

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Eriksson Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Eriksson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stefan Eriksson Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stefan Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Eriksson Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stefan Eriksson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Öst Yhlen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 21:09:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Öst Yhlen

Emma Öst Yhlen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

sig=20250526.2025052707068