

Årsredovisning
för
Nya Fastighetsbyrån Örebro AB
556735-5739

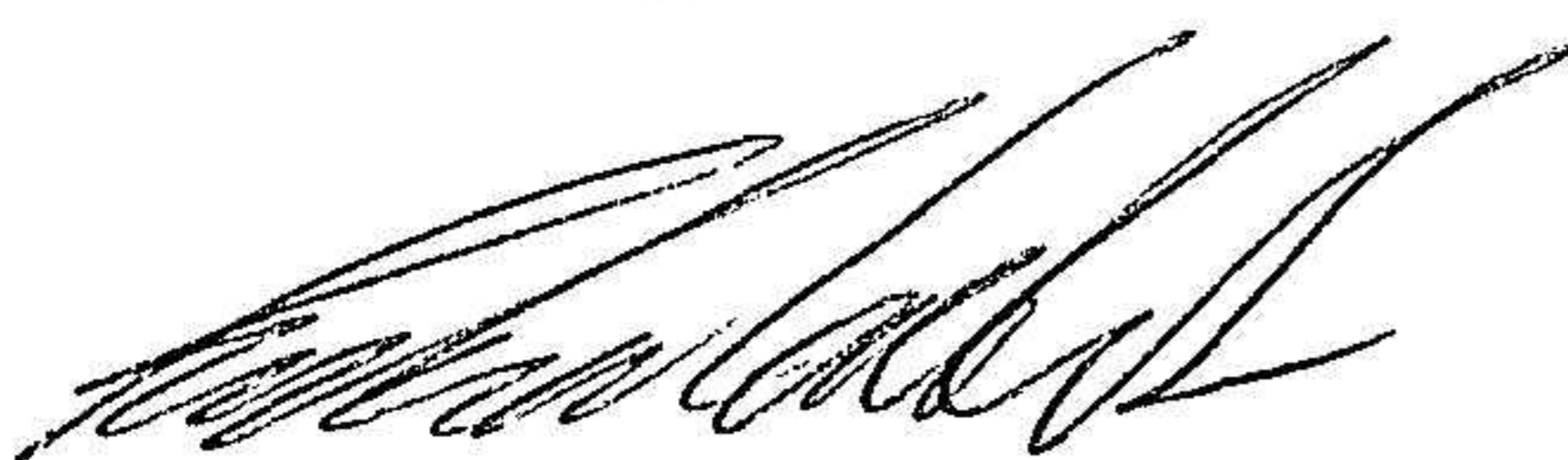
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Fastighetsbyrån Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-29



Andreas Jinnestrand

Styrelsen för Nya Fastighetsbyrån Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning per 2022-10-31. I samband med bokslutet har aktieägarna tillfört aktieägartillskott med 1,7 mkr innebärandes att bolagets egna kapital per 2022-12-31 är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 041	14 145	17 348	18 327
Resultat efter finansiella poster	-1 842	296	1 892	5
Soliditet (%)	9	4	23	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 218	290 991	412 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 991	-290 991	0
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			-1 838 657	-1 838 657
Belopp vid årets utgång	100 000	2 012 209	-1 838 657	273 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 012 209
årets förlust	-1 838 657
	173 552
disponeras så att i ny räkning överföres	173 552
	173 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JH*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 041 373	14 145 335
Övriga rörelseintäkter		80 511	688 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 121 884	14 833 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 866 013	-6 404 440
Personalkostnader	2	-7 089 387	-8 051 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 290	-76 687
Summa rörelsekostnader		-13 961 690	-14 532 867
Rörelseresultat		-1 839 806	300 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 533	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 893	-5 140
Summa finansiella poster		-2 360	-5 140
Resultat efter finansiella poster		-1 842 166	295 823
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 509	74 372
Summa bokslutsdispositioner		3 509	74 372
Resultat före skatt		-1 838 657	370 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79 204
Årets resultat		-1 838 657	290 991

JK

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	2 621	8 911
Summa materiella anläggningstillgångar		2 621	8 911

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	34 000	34 000
Andra långfristiga fordringar	6	295 800	33 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		329 800	67 180
Summa anläggningstillgångar		332 421	76 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 357 560	2 102 970
Fordringar hos koncernföretag		0	290 000
Övriga fordringar		12 760	406 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		573 350	594 337
Summa kortfristiga fordringar		1 943 670	3 393 720

Kassa och bank

Kassa och bank		0	192 477
Redovisningsmedel		836 427	8 137 132
Summa kassa och bank		836 427	8 329 609
Summa omsättningstillgångar		2 780 097	11 723 329

SUMMA TILLGÅNGAR

3 112 518 **11 799 420** *jh*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 012 209

21 218

Årets resultat

-1 838 657

290 991

Summa fritt eget kapital

173 552

312 209

Summa eget kapital

273 552

412 209

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

3 509

Summa obeskattade reserver

0

3 509

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

423 370

0

Leverantörsskulder

610 976

938 878

Skatteskulder

0

377 422

Övriga skulder

1 161 248

9 010 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

643 372

1 056 586

Summa kortfristiga skulder

2 838 966

11 383 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 112 518

11 799 420 *JK*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	10

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 000	330 000
Ingående avskrivningar	-330 000	-330 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 000	-330 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 013 264	1 013 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 013 264	1 013 264
Ingående avskrivningar	-1 004 353	-927 666
Årets avskrivningar	-6 290	-76 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010 643	-1 004 353
Utgående redovisat värde	2 621	8 911 <i>sh</i>

2023070640920

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående redovisat värde	34 000	34 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 180	33 180
Avgående fordringar	-33 180	0
Omklassificeringar	295 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 800	33 180
Utgående redovisat värde	295 800	33 180

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	423 370	0 JK

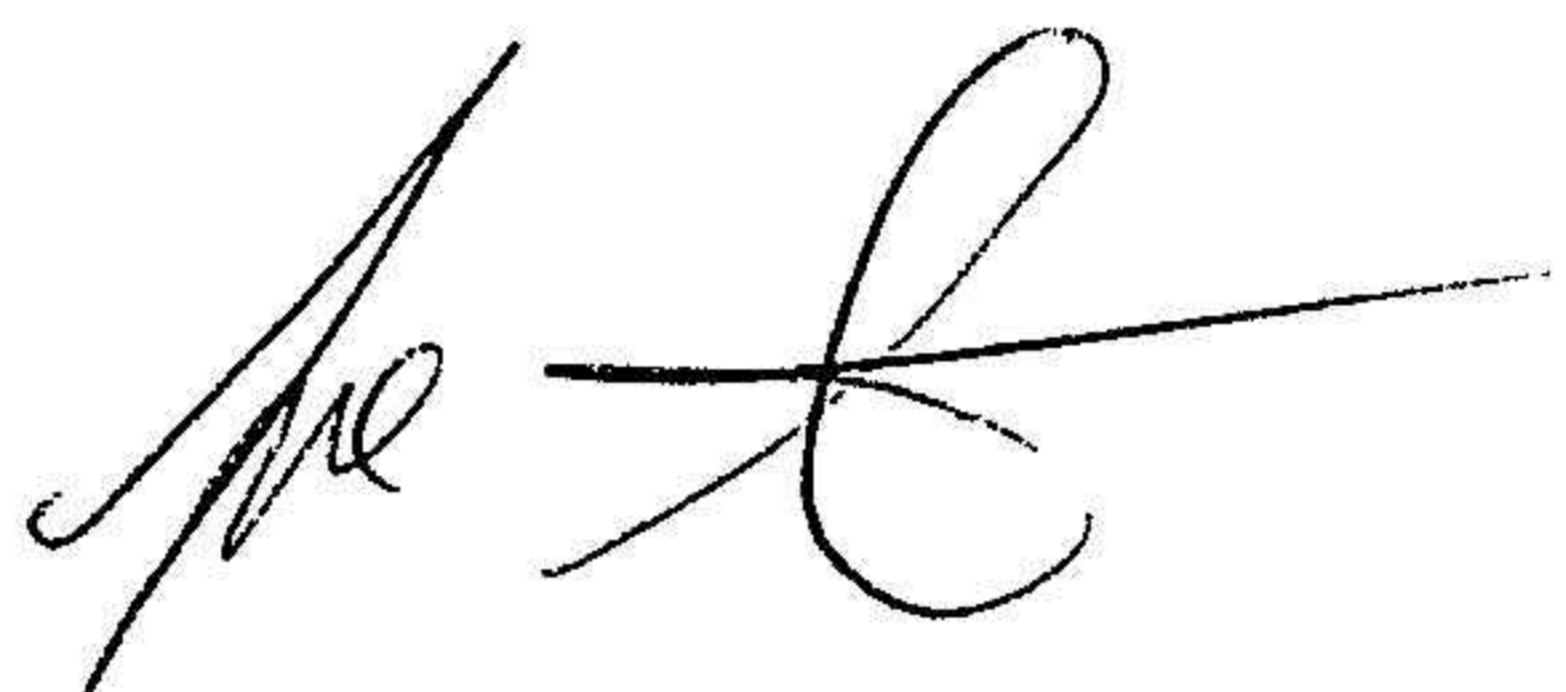
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Örebro 2023-06-29




Andreas Jinnestrand
Ordförande



Joel Hämälä

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

2023070640922

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Fastighetsbyrån Örebro AB, org.nr 556735-5739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Fastighetsbyrån Örebro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Fastighetsbyrån Örebro ABs finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Fastighetsbyrån Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *JK*

**EY**Building a better
working world

2023070640923

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Fastighetsbyrån Örebro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Fastighetsbyrån Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29 juni 2023

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: