

Årsredovisning för  
**Solklinten Fastighets AB**

559056-3572

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Karlsson  
Verkställande direktör

2023-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solklinten Fastighets AB, 559056-3572, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Företaget är helägt dotterbolag till Carlssons Bygg & Fönstermontage AB, 559027-1390.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	410 400	302 600	245 800	161 008
Resultat efter finansiella poster	12 111	-61 672	3 082	52 642
Soliditet %	10	1,7	8	7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 173	-61 672
Balanseras i ny räkning		-61 672	61 672
Årets resultat			180 973
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 499</b>	<b>180 973</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 499
Årets resultat	180 973
<b>Summa</b>	<b>170 474</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	180 973
<b>Summa</b>	<b>180 973</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		410 400	302 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>410 400</b>	<b>302 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 083	-242 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 830	-69 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 913</b>	<b>-312 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 487</b>	<b>-9 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 376	-52 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 376</b>	<b>-52 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 111</b>	<b>-61 672</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 111</b>	<b>-61 672</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 138	0
<b>Årets resultat</b>		<b>180 973</b>	<b>-61 672</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 057 725	2 125 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 600	98 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 145 325</b>	<b>2 224 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 145 325</b>	<b>2 224 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 040	57 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 040</b>	<b>57 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 106</b>	<b>57 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 213 431</b>	<b>2 281 155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 499	51 173
Årets resultat		180 973	-61 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 474</b>	<b>-10 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 474</b>	<b>39 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 305 988	1 405 996
Övriga skulder		92 366	106 605
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 398 354</b>	<b>1 512 601</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-100 008	0
Skatteskulder		44 254	9 479
Övriga skulder		604 757	670 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 600	49 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>594 603</b>	<b>729 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 213 431</b>	<b>2 281 155</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 269 787	1 331 537
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		938 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 269 787</b>	<b>2 269 787</b>
Ingående avskrivningar	-144 182	-85 457
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 880	-58 725
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-212 062</b>	<b>-144 182</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 057 725</b>	<b>2 125 605</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		109 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
Ingående avskrivningar	-10 950	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 950	-10 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 900</b>	<b>-10 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>87 600</b>	<b>98 550</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	805 948	905 956

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 543 500	1 543 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 543 500</b>	<b>1 543 500</b>

## Underskrifter

Storebro

*Robin Karlsson*

2023-04-03

Robin Karlsson

Datum

Verkställande direktör