

Årsredovisning

för

Olle Wallin Fastighetsutveckling AB

556815-9171

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Wallin, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Olle Wallin Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggnation, fysiskt planering, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, organisationsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta fast egendom, aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	201	178	229	397
Resultat efter finansiella poster	363	2 161	212	559
Soliditet (%)	97	96	95	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 433 954	2 187 144	10 671 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		2 187 144	-2 187 144	0
Årets resultat			208 366	208 366
Belopp vid årets utgång	50 000	10 412 098	208 366	10 670 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 412 098
årets vinst	208 366
	10 620 464
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 000
	10 298 464
	10 620 464

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		200 776	177 752
Övriga rörelseintäkter		0	32 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 776	210 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 922	-146 803
Personalkostnader	2	-10 940	-11 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 444	-30 444
Summa rörelsekostnader		-163 306	-188 352
Rörelseresultat		37 470	22 383
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 835 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327 914	303 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 757	-326
Summa finansiella poster		325 157	2 138 863
Resultat efter finansiella poster		362 627	2 161 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	160 000
Förändring av överavskrivningar		14 606	-25 166
Summa bokslutsdispositioner		-85 394	134 834
Resultat före skatt		277 233	2 296 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 867	-108 936
Årets resultat		208 366	2 187 144

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 333	121 778
Summa materiella anläggningstillgångar		91 333	121 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 256 830	1 256 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 256 830	1 256 830
Summa anläggningstillgångar		1 348 163	1 378 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 407	14 875
Övriga fordringar		22 925	307 628
Summa kortfristiga fordringar		71 332	322 503
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 171 855	7 775 988
Summa kortfristiga placeringar		8 171 855	7 775 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 906 292	3 114 936
Summa kassa och bank		2 906 292	3 114 936
Summa omsättningstillgångar		11 149 479	11 213 427
SUMMA TILLGÅNGAR		12 497 642	12 592 035

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 412 098

8 433 955

Årets resultat

208 366

2 187 144

Summa fritt eget kapital

10 620 464

10 621 099

Summa eget kapital

10 670 464

10 671 099

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 743 000

1 643 000

Ackumulerade överavskrivningar

54 377

68 983

Summa obeskattade reserver

1 797 377

1 711 983

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

171 485

Övriga skulder

29 801

37 468

Summa kortfristiga skulder

29 801

208 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 497 642

12 592 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 222	239 000
Inköp		152 222
Försäljningar/utrangeringar		-239 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 222	152 222
Ingående avskrivningar	-30 444	-195 183
Försäljningar/utrangeringar		195 183
Årets avskrivningar	-30 444	-30 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 888	-30 444
Utgående redovisat värde	91 334	121 778

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	525 000
Försäljningar		-525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Avgående fordringar		-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 256 830	1 256 830
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 256 830	1 256 830
Utgående redovisat värde	1 256 830	1 256 830

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Enebyberg

Olle Wallin
Olle Wallin

2026-04-21