

Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB/ 556758-6911

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 14 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 15 mars 2023

Ort och datum

Underskrift

Hanna Ylijukuri

Namnförtydligande

2023031700495

Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB
Org nr 556758-6911

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30


Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB
 Strandvägen 7A
 114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044
 Sweden Fax: +46 (0)8 650 4622


 Certified true copy
 15.3.2023
 H. YLIPKORU

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolagets förvaltning och administration har under räkenskapsåret ombesörjts av Aberdeen Asset Management Sweden AB. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aberdeen Property Nordic Finance Sweden S.å.r.l., orgnr. B122631, med säte i Luxemburg. Koncernredovisning upprättas av moderbolag enligt 7 kap 2§ Årsredovisningslagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Eftersom aktiviteten i bolaget har varit begränsad under en tid har man under räkenskapsåret diskuterat kring företagets framtid och planerar att inom en snar framtid att likvidera bolaget. Inga beslut har dock tagits om detta per årsredovisningens avlämnande.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	45
Resultat efter finansiella poster	tkr	-417	-181	250	-6,907
Soliditet	%	55.9	52.7	59.4	57.0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100,000	21,106,417	-	21,206,417
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-	-	
Årets resultat			<u>66,037</u>	<u>66,037</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100,000</u>	<u>21,106,417</u>	<u>66,037</u>	<u>21,272,454</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	21,106,417
Årets resultat	<u>66,037</u>
Totalt	<u>21,172,454</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>21,172,454</u>
Totalt	<u>21,172,454</u>

2023031700489

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		2	-
		-	-
Summa rörelseintäkter		2	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394,392	-144,887
Summa rörelsekostnader		-394,392	-144,887
<i>Rörelseresultat</i>	2	-394,390	-144,887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22,440	-36,226
Summa finansiella poster		-22,440	-36,226
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-416,830	-181,113
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500,000	181,113
Summa bokslutsdispositioner		500,000	181,113
<i>Resultat före skatt</i>		83,170	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17,133	-
<i>Årets resultat</i>		<u>66,037</u>	<u>0</u>

2023031700490

Balansräkning	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	6,567,635	6,067,635
Övriga fordringar	1,301,180	980,655
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>7,868,815</u>	<u>7,048,290</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	31,478,979	33,228,513
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>31,478,979</u>	<u>33,228,513</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>39,347,794</u>	<u>40,276,803</u>
Summa tillgångar	<u>39,347,794</u>	<u>40,276,803</u>

2023031700491

Balansräkning	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100,000	100,000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100,000	100,000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21,106,417	21,106,417
Årets resultat	66,037	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21,172,454	21,106,417
Summa eget kapital	21,272,454	21,206,417
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	41,540	-
Skulder till koncernföretag	18,000,000	19,000,000
Skatteskulder	-	5,253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33,800	65,133
Summa kortfristiga skulder	18,075,340	19,070,386
Summa eget kapital och skulder	39,347,794	40,276,803

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>	<u>2020-10-01</u> <u>-2021-09-30</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	22,440	36,226
	<u>22,440</u>	<u>36,226</u>

Not 4 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aberdeen Property Nordic Finance Sweden S.à.r.l., orgnr. B122631, med säte i Luxemburg. Koncernredovisning upprättas av moderbolag enligt 7 kap 2§ Årsredovisningslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jan-Hugo Nihlén

Hanna Ylijukuri

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

2023031700494

ABERDEEN PROPERTY SWEDINVEST LINKÖPING AB 556758-6911 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-24 13:37:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-HUGO NIHLÉN

Datum

Jan-Hugo Nihlén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-24 13:46:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA YLIJUKURI

Datum

Hanna Ylijukuri

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-02 17:33:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

CITCO

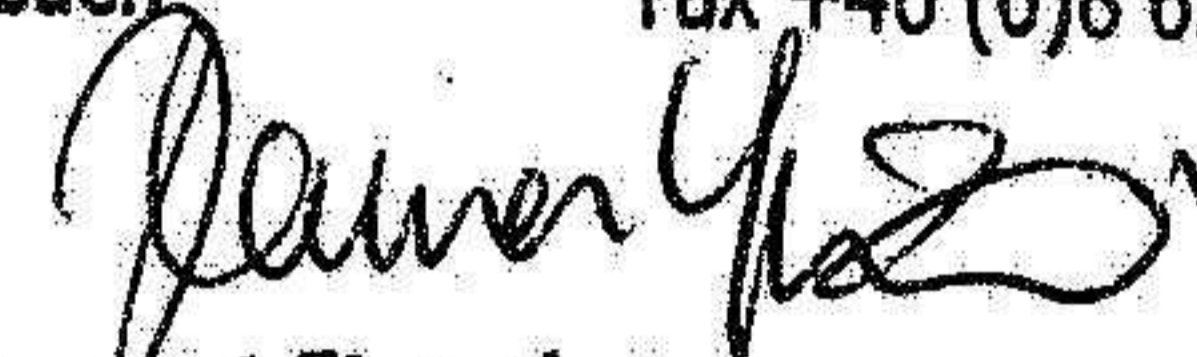
CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

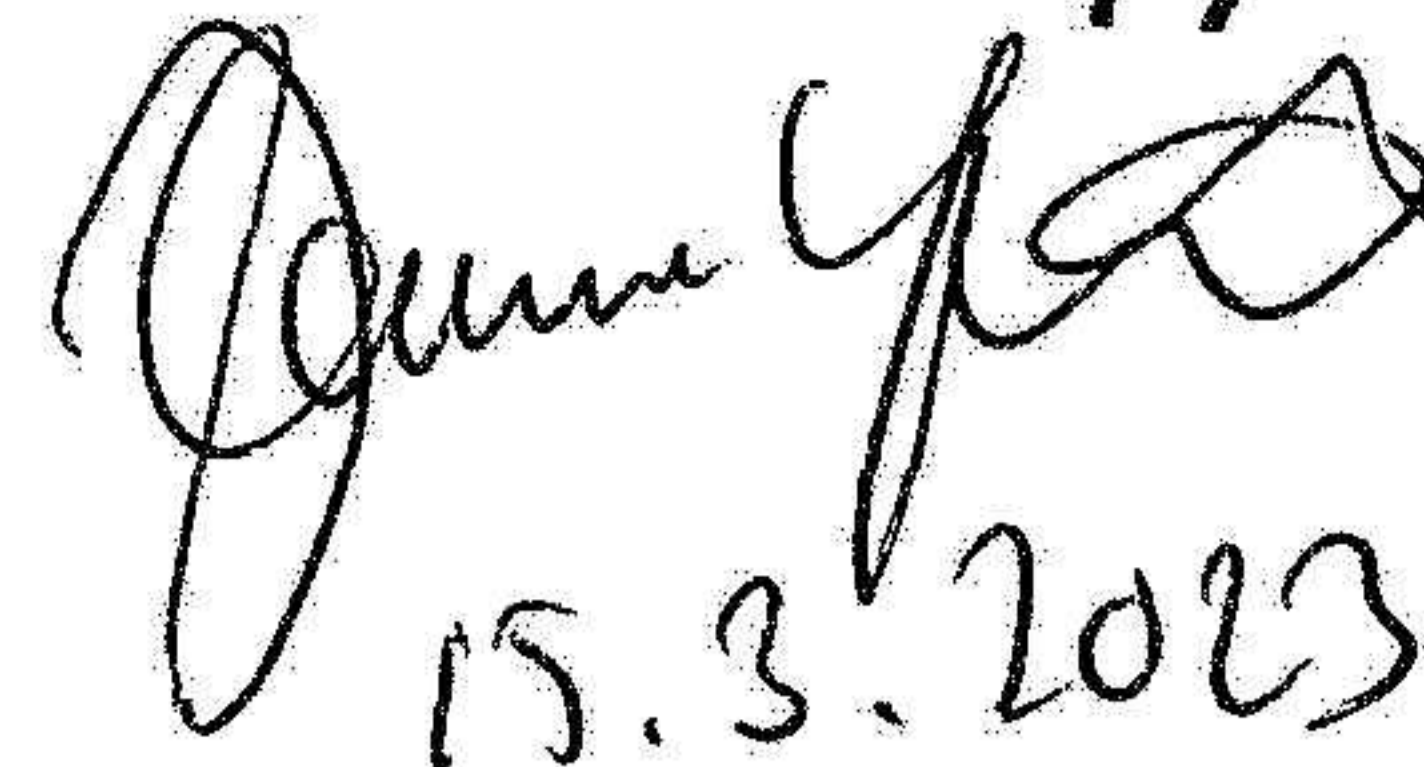
Fax +46 (0)8 650 4622



Certified true copy

15.3.2023

H YLIJUKURI


15.3.2023

H YLIVUVEI

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB, org.nr 556758-6911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aberdeen Property Swedinvest Linköping ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aberdeen Property Swedinvest Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den dag som framgår av elektroniskt underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-02 17:23:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023031700498

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden Fax +46 (0)8 650 4622


Certified true copy

15.3.2023

H. YLJUKURI