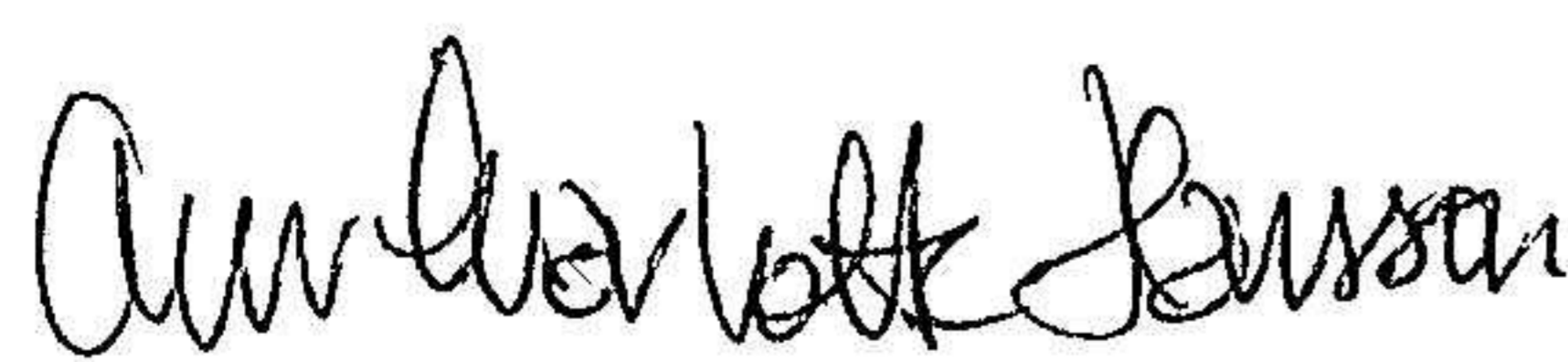


**Årsredovisning**  
för  
**EUAB Holding 2 AB**  
559308-9641  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EUAB Holding 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## EUAB Holding 2 AB

559308-9641

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för EUAB Holding 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Elinegård Utvecklings AB (556781-7258).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021
			(10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1 844	-1 000	-11
Balansomslutning	2 246	1 400	252
Soliditet (%)	17,6	27,9	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 140 413	-1 000 246	390 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 000 246	1 000 246	0
Erhållna aktieägartillskott		1 850 000		1 850 000
Årets resultat			-1 844 312	-1 844 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>1 990 167</b>	<b>-1 844 312</b>	<b>395 855</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 990 167
årets förlust	-1 844 312
	<b>145 855</b>
· disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 850 000	-1 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 791	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-103	-246
		<b>-1 844 312</b>	<b>-1 000 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 844 312</b>	<b>-1 000 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 844 312</b>	<b>-1 000 246</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 844 312</b>	<b>-1 000 246</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

250 000

250 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 995 855

1 150 000

#### Summa omsättningstillgångar

1 995 855

1 150 000

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 245 855

1 400 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 990 167

1 140 413

Årets resultat

-1 844 312

-1 000 246

145 855

140 167

#### Summa eget kapital

395 855

390 167

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 850 000

1 009 833

#### Summa kortfristiga skulder

1 850 000

1 009 833

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 245 855

1 400 000

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

EUAB Holding 2 AB med organisationsnummer 559308-9641 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-1 850 000	-1 000 000
	<b>-1 850 000</b>	<b>-1 000 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	5 791	0
	<b>5 791</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-103	-246
	<b>-103</b>	<b>-246</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	250 000
Inköp		0
Aktieägartillskott	1 850 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>1 250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	0
Årets nedskrivningar	-1 850 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 850 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Elinegård Södra 6 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 7 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 8 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 9 AB	100	100	50 000
Elinegård Södra 10 AB	100	100	50 000
			<b>250 000</b>

	Org.nr	Säte
Elinegård Södra 6 AB	559331-6432	Sundbyberg
Elinegård Södra 7 AB	559331-6440	Sundbyberg
Elinegård Södra 8 AB	559331-6457	Sundbyberg
Elinegård Södra 9 AB	559331-6465	Sundbyberg
Elinegård Södra 10 AB	559331-6473	Sundbyberg

### Not 7 Eventualförpliktelser

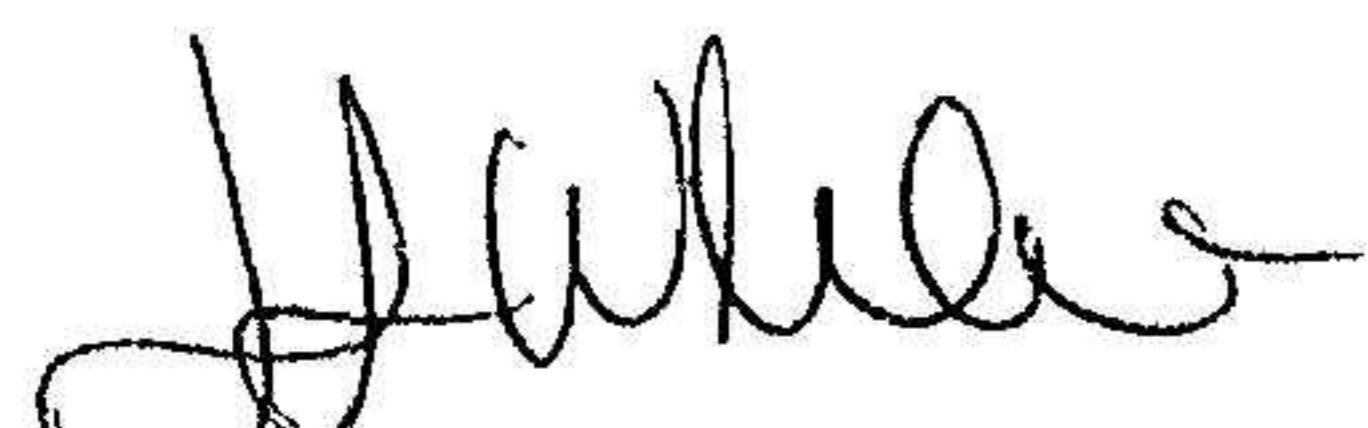
Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08

  
Josefine Wikström  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson

2024060407167