

Årsredovisning

för

Nossebo Fastighets AB

556541-0320

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nossebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nossebro den 11 mars 2025


Frederik Kjellberg

Årsredovisning
för
Nossebo Fastighets AB

556541-0320

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nossebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att inom Essunga och kringliggande kommuner tillhandahålla kvalitativa bostäder och lokaler för uthyrning i attraktiva fastigheter. Bolaget skall också, när möjlighet ges, förvärva kommersiella fastigheter, innehållande i huvudsak hyresgäster, där bolagets aktieägare äger kompetens om hyresgästernas affärsområde. Det övergripande målet är att genom förmånliga fastighetsförvärv och professionell förvaltning skapa god lönsamhet och värdetillväxt och därigenom alltid kunna vara en ansvarskännande part gentemot bolagets hyresgäster. Bolaget äger och förvaltar direkt och indirekt via kommanditbolagsandel 9 fastigheter.

Bolaget är komplementär i följande kommanditbolag:

<u>Namn</u>	<u>Andel</u>
Kommanditbolaget Nossebo 3	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 5	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 8	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 10	98/100
Kommanditbolaget Nossebo 6:30	99/100

Företaget har sitt säte i Essunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 464	1 417	1 355	1 315	1 362
Resultat efter finansiella poster	-46	-421	45	282	103
Balansomslutning	11 579	11 824	12 589	13 016	13 217
Soliditet (%)	6	7	11	12	12
Avkastning på totalt kap. (%)	5	1	3	3	2
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	3	18	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
--	-------------------	-----------------	------------------------	-------------------	--------

Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	597 203	-421 471	775 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-421 471	421 471	0
Årets resultat				-45 640	-45 640
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	175 732	-45 640	730 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 733
årets förlust	-45 640
	130 093

disponeras så att i ny räkning överföres	130 093
	130 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 464 368	1 416 520
Övriga rörelseintäkter	2	1 388 107	1 067 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 852 475	2 484 158
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-519 012	-584 670
Övriga externa kostnader		-664 175	-394 583
Personalkostnader	3	-1 004 225	-1 212 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 759	-134 759
Summa rörelsekostnader		-2 322 171	-2 326 996
Rörelseresultat		530 304	157 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 317	1 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 261	-580 323
Summa finansiella poster		-575 944	-578 633
Resultat efter finansiella poster		-45 640	-421 471
Resultat före skatt		-45 640	-421 471
Årets resultat		-45 640	-421 471

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 619 850	4 754 609
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 619 850	4 754 609

Summa anläggningstillgångar

4 619 850

4 754 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 797 800	6 920 692
Övriga fordringar		107 654	106 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 276	28 321
Summa kortfristiga fordringar		6 936 730	7 055 350

Kassa och bank

Kassa och bank		22 762	14 221
Summa kassa och bank		22 762	14 221
Summa omsättningstillgångar		6 959 492	7 069 571

SUMMA TILLGÅNGAR

11 579 342

11 824 180

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

175 733

597 204

Årets resultat

-45 640

-421 471

Summa fritt eget kapital

130 093

175 733

Summa eget kapital

730 093

775 733

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

6

19 507

47 514

Övriga skulder till kreditinstitut

6

10 575 000

10 815 000

Summa långfristiga skulder

10 594 507

10 862 514

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 426

35 566

Övriga skulder

115 761

46 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 555

103 796

Summa kortfristiga skulder

254 742

185 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 579 342

11 824 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Mottaget resultat från kommanditbolag	1 388 107	1 067 638
	1 388 107	1 067 638

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 251 189	7 251 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 251 189	7 251 189
Ingående avskrivningar	-2 496 581	-2 361 822
Årets avskrivningar	-134 759	-134 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 631 340	-2 496 581
Utgående redovisat värde	4 619 849	4 754 608

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 522	194 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 522	194 522
Ingående avskrivningar	-194 522	-194 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 522	-194 522
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån	10 575 000	10 815 000
Avgår amortering inom ett år	-240 000	-240 000
Avgår amortering efter ett men inom fem år	-960 000	-960 000
Avr F Kjellberg	19 507	47 514
	9 394 507	9 662 514

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i 5 kommanditbolag	430 746	385 454
	430 746	385 454

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 031 000	17 031 000
Andelar i kommanditbolag	12 704 826	11 316 720
	29 735 826	28 347 720

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nossebro 2025-03-11


Frederik Kjellberg


Ulla Hector