

2022060812014

Årsredovisning för  
**Svensk Mäklarstatistik AB**  
556709-1292




Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svensk Mäklarstatistik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 2022-04-28

  
Kenneth Ivarsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Mäklarstatistik AB, 556709-1292, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län. Bolaget startades i augusti 2006 och har till ändamål att bedriva insamling, bearbetning och publicering av statistik rörande bostadspriser och prisutveckling för bostadsrätter, villor och fritidshus för landet, länen, kommunerna och stadsdelar i Stockholm, Göteborg och Malmö. Dessutom bedriver bolaget marknadsföring och försäljning av transaktionsdata och olika statistikprodukter. Bolaget ägs sedan april 2020 till 100 % av branschorganisationen Mäklarsamfundet.

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den mest heltäckande och aktuella prisstatistiken för bostadsmarknaden i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 95 procent av Sveriges bostadsaffärer som genomförts via fastighetsmäklare. Företaget är ensamt om att samla in detaljerade kontraktsuppgifter kring bostadsrättsförsäljningar. När det gäller fastigheter som villor och fritidshus baseras även den statistiken på uppgifterna vid tidpunkten för kontraktsskrivningen och inte vid tillträdet eller när lagfarten är inskriven i Fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Det innebär att statistik för varje månads bostadsförsäljningar är helt aktuell och speglar det aktuella marknadsläget. Statistiken publiceras cirka en vecka efter månadsskiftet och blir då rapporterad av såväl riks- som lokalmedia.

Förutom att media har ett stort intresse för statistiken så använder bland annat fastighetsmäklare, banker, myndigheter, kommuner, bygg/fastighetsbolag, konsultföretag och privatpersoner statistiken i sin verksamhet eller för sitt intresse.

Sedan starten 2006 har Svensk Mäklarstatistik arbetat målmedvetet med att bygga upp ett förtroende hos mäklarna, allmänheten, media och myndigheter. En viktig faktor för att lyckas med detta har varit att värna om både köparnas, säljarnas och mäklarnas integritet vid redovisningen av data som bolaget hanterar.

Data som samlas in innehåller förvisso inga direkta personuppgifter men några indirekta personuppgifter såsom adress och fastighetsbeteckning. Inför att Allmänna dataskyddsförordningen (GDPR) började gälla 25 maj 2018 lade bolaget ned nödvändiga resurser för att säkerställa att såväl bolaget som dess samarbetspartners skulle uppfylla alla krav.

Under 2021 har arbetet i riktning mot vidareutveckling av bolagets infrastruktur och tjänsteutbud fortsatt. Som ett resultat av att arbetet med att säkerställa tekniska och praktiska rutiner för verksamheten tagit en hel del tid i anspråk. Ny teknik givet regelverket kring molntjänster kräver större tid och utredningar än tidigare. Fortsatt med syfte att kunna hämta data från nya mäklarsystem eller förändringar i befintliga mäklarsystem. Ju fler mäklarsystem och/eller ju fler parametrar som bolaget ska hantera desto mer teknikutveckling behövs. Detta för att automatiskt harmonisera de olika mäklarsystemens parametrar i indata, så att utdata är homogent för de storkunderna som regelbundet hämtar data genom bolagets API.

Försäljningsdata kring en bostadsaffär ägs av mäklarföretagen. Det är alltså ett fritt val för mäklarkontoren att leverera data eller ej till bolaget. För att främja intresset att bidra med data är det ett fortsatt prioriterat arbetsområde för bolagets medarbetare att på olika sätt bidra till goda relationer med leverantörerna, de lokala mäklarkontoren, mäklarkedjornas huvudkontor samt aktuella branschföreningar.

Samtliga rikstäckande och regionala mäklarkedjor rapporterar 100% av sina affärer till bolaget. En mycket liten del av bostadsaffärerna görs utan mäklares inblandning så information om dessa får bolaget inte in. Genom att jämföra med SCB:s offentliga statistik över samtliga genomförda försäljningar som redovisas (med lång fördröjning, speciellt bostadsrätter) är bolaget andel av alla genomförda affärer över 95%.

Personalen arbetar nära huvudpartnern SCB - Statistiska Centralbyrån, som på uppdrag producerar den statistik som bolaget publicerar offentligt varje månad, vilket borgar för hög kvalitet och trovärdighet.

Medieexponeringen av varumärket Svensk Mäklarstatistik och själva statistiken har varit god de

2022060812015

senaste åren, men ett arbete pågår för att kunna öka företagets varumärkeskännetecken. För mäklarkåren ses det som mycket positivt att Svensk Mäklarstatistik är en neutral och pålitlig källa för bostadsstatistik. 2021 publicerades nästan 6 000 artiklar/inslag i press på webbplatser.

Svensk Mäklarstatistik är helt beroende av mäklarrelationen och deras vilja att rapportera statistik. Den styrka Svensk Mäklarstatistik i dag har genom den direkta relationen med mäklarna är också bolagets främsta risk. Om, av någon anledning, flertalet mäklare skulle sluta rapportera in sin statistik hotas Svensk Mäklarstatistik möjlighet att publicera trovärdig bostadsstatistik och även den kommersiella affären, som i sin tur genererar intäkter för bolagets överlevnad som verktyg till landets fastighetsmäklare, banker, bostadsutvecklare och myndigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Informerar om att bolaget under 2021 ägnat mycket tid och kostnader åt ett ärende hos Konkurrensverket. I syfte att säkerställa lika villkor och konkurrensneutralitet mellan företagets kunder inleddes 2020 en översyn av befintliga kundavtal.

I samband med detta beslutades 2021 om en justering i avtalet med en av Svensk Mäklarstatistik's kunder. Det tidigare avtalet sades upp och ett nytt avtal presenterades för kunden.

Det nya avtalet innebär att kundens tidigare exklusiva rätt att genomföra så kallade "mellansläpp" regleras. Det ger alla kunder samma förutsättningar och gynnar därmed fri konkurrens på lika villkor.

Det klagande bolaget motsätter sig det nya avtalet och anmälde Svensk Mäklarstatistik till Konkurrensverket (KKV). KKV meddelade den 1 juli 2021 ett interimistiskt beslut som tillfälligt ålägger Svensk Mäklarstatistik att agera i enlighet med de tidigare avtalsvillkoren. Svensk Mäklarstatistik överklagade det interimistiska beslutet från 1 juli 2021 till Patent och marknadsdomstolen och ett beslut kom i februari 2022 om vissa mindre justeringar i åläggandet men att det interimistiska beslutet fortsatt gäller under utredningen.

I skrivande stund pågår en bredare utredning av Konkurrensverket med syfte att skapa sig grundläggande fakta inför ett slutligt beslut.

Sammanfattas att bolagets ekonomiska situation inte äventyras, trots de kostnader som den sammanfattande utredningen tar i anspråk.

Att inte agera i enlighet med ovan beskrivna likabehandlingsprincip utgör i sig en större risk för bolagets framtid, som leverantör av faktiska slutpriser på den mäklade svenska bostadsmarknaden.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	7 706 644	6 819 558	6 926 544	6 922 226	6 144 250
Årets resultat	455 711	979 087	1 426 692	1 990 282	1 658 515
Eget Kapital	9 844 476	9 388 765	8 409 678	6 982 986	5 442 704
Balansomslutning	12 670 490	11 670 198	10 307 561	8 449 950	6 824 695
Avkastning på eget kapital %	7	16	27	37	46
Soliditet %	85	87	86	83	80
Definitioner: se not 5					

**Förändring av Eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad esultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
<b>Ingående balans 2020-01-01</b>	100 000	6 882 986	1 426 692	8 409 678
Överföring resultat föregående år	-	1 426 692	-1 426 692	-
Årets resultat	-	-	979 087	979 087
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>8 309 678</b>	<b>979 087</b>	<b>9 388 765</b>
<b>Ingående balans 2021-01-01</b>	100 000	8 309 678	979 087	9 388 765
Överföring resultat föregående år	-	979 087	-979 087	-
Årets resultat	-	-	455 711	455 711
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>9 288 765</b>	<b>455 711</b>	<b>9 844 476</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 744 476, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	9 288 765
Årets resultat	455 711
<b>Totalt</b>	<b>9 744 476</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 706 644	6 819 558
Övriga rörelseintäkter		18 527	-
		<u>7 725 171</u>	<u>6 819 558</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-5 854
Övriga externa kostnader		-4 767 312	-3 021 042
Personalkostnader	3	-2 173 501	-2 124 967
Övriga rörelsekostnader		-	-19
<b>Rörelseresultat</b>		<u>784 358</u>	<u>1 667 676</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 394
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>784 358</u>	<u>1 666 282</u>
Bokslutsdispositioner	4	-203 100	-416 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>581 258</u>	<u>1 250 282</u>
Skatt på årets resultat		-125 547	-271 195
<b>Årets resultat</b>		<u>455 711</u>	<u>979 087</u>

2022060812018

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 824 190	692 127
Aktuell skattefordran		493 060	347 412
Övriga fordringar		125 048	106 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 131	153 851
		<u>2 603 429</u>	<u>1 299 911</u>
<i>Kassa och bank</i>		10 067 060	10 384 435
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 670 489</u>	<u>11 684 346</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 670 489</u>	<u>11 684 346</u>

2022060812019

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		9 288 765	8 309 678
Årets resultat		455 711	979 087
		<u>9 744 476</u>	<u>9 288 765</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 844 476</u>	<u>9 388 765</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 219 100	1 016 000
		<u>1 219 100</u>	<u>1 016 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		397 229	333 575
Övriga kortfristiga skulder		369 239	183 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		840 445	762 050
		<u>1 606 913</u>	<u>1 279 581</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12 670 489</u>	<u>11 684 346</u>

2022060812020

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper har ändrats från föregående år, från redovisningsprinciper K2 till K3.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, org.nr. 556110-0636, med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Moderföretag för hela koncernen är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr. 822004-7240) med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Koncernredovisning upprättas av koncernens moder.

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Tjänster**

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Kortfristiga placeringar**

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Pensioner**

Koncernen har inga andra pensionsavtal än avtalspension. Pensionskostnaderna är de som redovisas i resultaträkningen.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets

2022060812021

ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

#### Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Värdet på immateriella tillgångar baseras på anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar. Förändringar i dessa antaganden kan leda till värdeförändring avseende balansposten. Framtida händelser och förändringar av verksamhetsparametrar kan göra det nödvändigt att ändra uppskattningar och antaganden vilket kan påverka värdet i framtiden.

### Not 2 Rörelsens intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Totala intäkter	7 725 171	6 819 558
<b>Summa</b>	<b>7 725 171</b>	<b>6 819 558</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 449 600	1 446 657
Pensionskostnader	188 227	192 962
Övriga sociala kostnader	504 690	459 037
Övriga Personal kostnader	28 098	15 977
<b>Summa</b>	<b>2 170 615</b>	<b>2 114 633</b>
<b>Totala personalkostnader</b>	<b>2 170 615</b>	<b>2 114 633</b>

<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
-------------------------------	----------	----------

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	203 100	416 000
<b>Summa</b>	<b>203 100</b>	<b>416 000</b>

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2022060812023

## Underskrifter

Solna den

Anders Edmark  
Styrelseordförande

Kenneth Ivarsson  
Verkställande direktör

Håkan Hellström  
Ledamot

Catarina Ljöfberg  
Ledamot

Carina Pagil  
Ledamot

Saki Carapanos  
Ledamot

Johan Engström  
Ledamot

Catharina Lager Sundberg  
Ledamot

Björn Wellhagen  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson  
Auktoriserad revisor

2022060812024

*Björn Wellhagen*

Björn Wellhagen  
E-mail: bjorn.welhagen@maklarsamfundet.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-22 14:54 CEST

*Anders Edmark*

Anders Edmark  
E-mail: anders.edmark@maklarhuset-ornskoldsvik.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-24 16:51 CEST

*Catharina Lager Sundberg*

Catharina Lager Sundberg  
E-mail: catharina@karlssonuddare.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-25 07:59 CEST

*Kenneth Ivarsson*

Kenneth Ivarsson  
E-mail: kenneth.ivarsson@outlook.com  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-25 11:50 CEST

*Carina Pagil*

Carina Pagil  
E-mail: carina.pagil@erasweden.com  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-26 08:53 CEST

*Johan Engström*

Johan Engström  
E-mail: johan.engstrom@fastighetsbyran.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-26 13:45 CEST

*Catarina Löfberg*

Catarina Löfberg  
E-mail: catarina.lofberg@maklarhuset.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-27 10:25 CEST

*Saki Carapanos*

Saki Carapanos  
E-mail: saki.carapanos@sodermaklarna.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-27 15:08 CEST

*Håkan Hellström*

Håkan Hellström  
E-mail: hakan.hellstrom@svenskkfast.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-27 16:52 CEST

*Malin Nilsson*

Malin Nilsson  
E-mail: malin.nilsson@bdo.se  
Verified by Mobile BankID  
2022-04-28 11:53 CEST

2022060812025

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Mäklarstatistik AB  
Org.nr. 556709-1292

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Mäklarstatistik AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Mäklarstatistik ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svensk Mäklarstatistik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla faktagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Mäklarstatistik AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svensk Mäklarstatistik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor



2022060812028

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2022 11:54

SENT BY OWNER:  
Svea Johansson · 27.04.2022 13:14

DOCUMENT ID:  
ryW0SI8Sq

ENVELOPE ID:  
HyStSjLBq-ryW0SI8Sq

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelser ISA AB Svensk Mäklarstatistik AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.04.2022 11:54 28.04.2022 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/08/1974) IP: 81.229.133.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed