

Utskrift
1004 230211

2023071420600

Årsredovisning

för

Fastighets AB Eldaregatan 1

556140-6546

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Eldaregatan 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023


Maria Öster

Styrelsen för Fastighets AB Eldaregatan 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderföretaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr. 556216-4672.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	106	106	106	106
Resultat efter finansiella poster	14	15	16	19
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 673 269	12 189	1 805 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:			12 189	-12 189	0
Årets resultat				10 829	10 829
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 685 458	10 829	1 816 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 685 458
årets vinst	10 829
	1 696 287
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 696 287
	1 696 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071420602

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	106 000	106 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		106 000	106 000
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-79 192	-77 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 169	-13 169
Summa rörelsekostnader		-92 361	-90 651
Rörelseresultat		13 639	15 349
Resultat efter finansiella poster		13 639	15 349
Resultat före skatt		13 639	15 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 810	-3 160
Årets resultat		10 829	12 189

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

793 883

807 052

Summa materiella anläggningstillgångar

793 883

807 052

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

976 379

964 535

Summa finansiella anläggningstillgångar

976 379

964 535

Summa anläggningstillgångar

1 770 262

1 771 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 025

40 871

Summa kortfristiga fordringar

53 025

40 871

Summa omsättningstillgångar

53 025

40 871

SUMMA TILLGÅNGAR

1 823 287

1 812 458

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 685 458

1 673 269

Årets resultat

10 829

12 189

Summa fritt eget kapital

1 696 287

1 685 458

Summa eget kapital

1 816 287

1 805 458

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

7 000

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 823 287

1 812 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Försäljning och inköp mellan koncernföretag

	2022	2021
Försäljning mellan koncernföretag	106 000	106 000
Inköp mellan koncernföretag	0	0
	106 000	106 000

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

2023071420607

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	918 331	918 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 331	918 331
Ingående avskrivningar	-111 279	-98 110
Årets avskrivningar	-13 169	-13 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 448	-111 279
Utgående redovisat värde	793 883	807 052
Bokfört värde byggnader	397 913	411 082
Bokfört värde mark	395 970	395 970
	793 883	807 052

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 535	953 691
Tillkommande fordringar	106 000	106 000
Avgående fordringar	-94 156	-95 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 379	964 535
Utgående redovisat värde	976 379	964 535

Göteborg den 28 juni 2023



Maria Öster
Styrelsens ordförande



Olof Öster