

# Årsredovisning

för

## FST Husbesiktningar AB

556910-5314

Räkenskapsåret

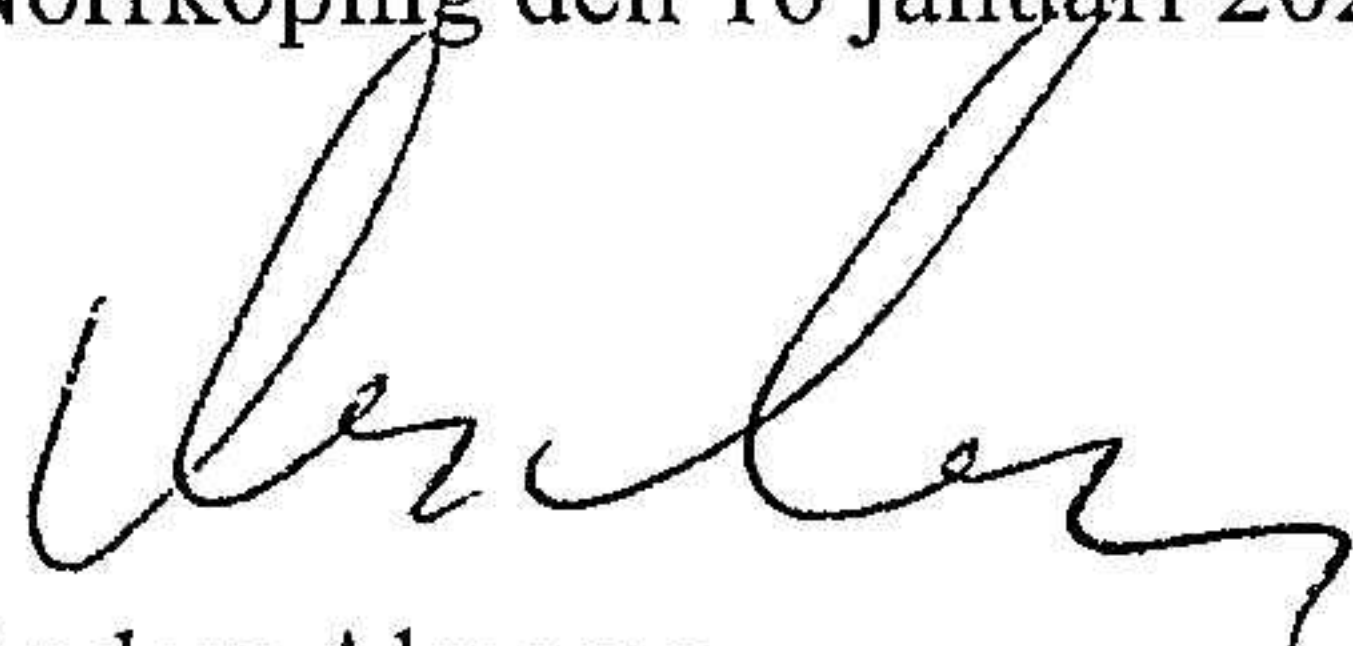
2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FST Husbesiktningar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 16 januari 2024



Anders Almgren

**Årsredovisning**  
för  
**FST Husbesiktningar AB**  
556910-5314

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för FST Husbesiktningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är besiktningar och teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	16 018	15 194	14 195	15 697
Resultat efter finansiella poster	203	1 998	1 161	1 357
Soliditet (%)	49,5	50,8	47,9	41,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 227	1 234 155	1 619 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 234 155	-1 234 155	0
Årets resultat			76 054	76 054
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 569 382</b>	<b>76 054</b>	<b>1 695 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 569 382
årets vinst	76 054
	<b>1 645 436</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 645 436
	<b>1 645 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 018 328	15 194 425
Övriga rörelseintäkter		139 463	144 402
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 157 791</b>	<b>15 338 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenader		-1 817 362	-309 027
Övriga externa kostnader		-5 098 954	-5 099 065
Personalkostnader	3	-8 524 081	-7 477 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-516 307	-543 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 956 704</b>	<b>-13 429 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>201 087</b>	<b>1 909 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 878	88 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 845</b>	<b>88 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202 932</b>	<b>1 997 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	-530 000
Förändring av överavskrivningar		65 849	99 169
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 151</b>	<b>-430 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 781</b>	<b>1 567 034</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 727	-332 879
<b>Årets resultat</b>		<b>76 054</b>	<b>1 234 155</b>

*ck*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	0	376 530
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>376 530</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	281 544	236 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>281 544</b>	<b>236 156</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	947 787	667 787
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>947 787</b>	<b>667 787</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 229 331</b>	<b>1 280 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 437 402	3 472 984
Fordringar hos koncernföretag		71 651	77 935
Övriga fordringar		351 142	235 164
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		646 995	169 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 516	87 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 646 706</b>	<b>4 042 828</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 288 342	1 416 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 288 342</b>	<b>1 416 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 935 048</b>	<b>5 459 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 164 379</b>	<b>6 739 630</b>

*de*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 569 382	335 227
Årets resultat		76 054	1 234 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 645 436</b>	<b>1 569 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 695 436</b>	<b>1 619 382</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 256 000	2 137 000
Akkumulerade överavskrivningar		73 104	138 953
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 329 104</b>	<b>2 275 953</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	200 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		145 855	212 004
Skulder till koncernföretag		560 782	270 746
Övriga skulder		1 064 961	1 048 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 368 241	1 113 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 139 839</b>	<b>2 644 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 164 379</b>	<b>6 739 630</b>

*da*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB, org.nr 556653-7956, säte Norrköping.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	11	11

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 3 590 765 kr (2 930 035 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 802 829 kr (216 651 kr) försäljning till koncernföretag.

*al*

### Not 5 Goodwill

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 615 295	2 615 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 615 295</b>	<b>2 615 295</b>
Ingående avskrivningar	-2 238 765	-1 835 706
Årets avskrivningar	-376 530	-403 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 615 295</b>	<b>-2 238 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>376 530</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	712 522	712 522
Inköp	370 462	0
Försäljningar/utrangeringar	-253 774	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>829 210</b>	<b>712 522</b>
Ingående avskrivningar	-476 366	-335 538
Försäljningar/utrangeringar	68 477	0
Årets avskrivningar	-139 777	-140 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 666</b>	<b>-476 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>281 544</b>	<b>236 156</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	667 787	1 000 000
Tillkommande fordringar	280 000	600 000
Avgående fordringar	0	-932 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>947 787</b>	<b>667 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>947 787</b>	<b>667 787</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

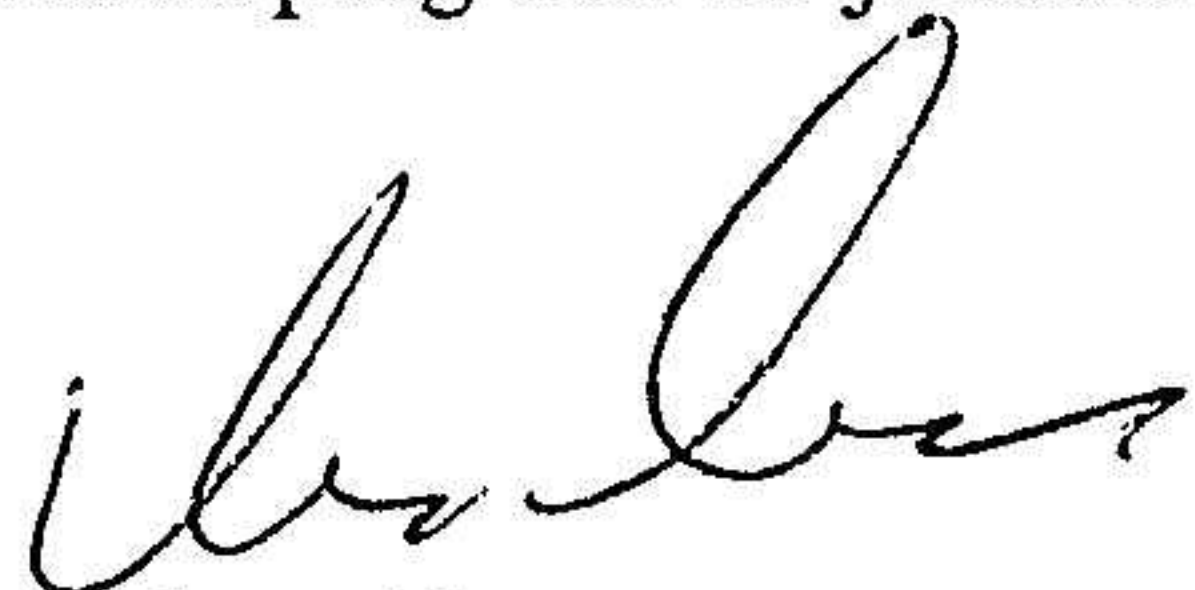
	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

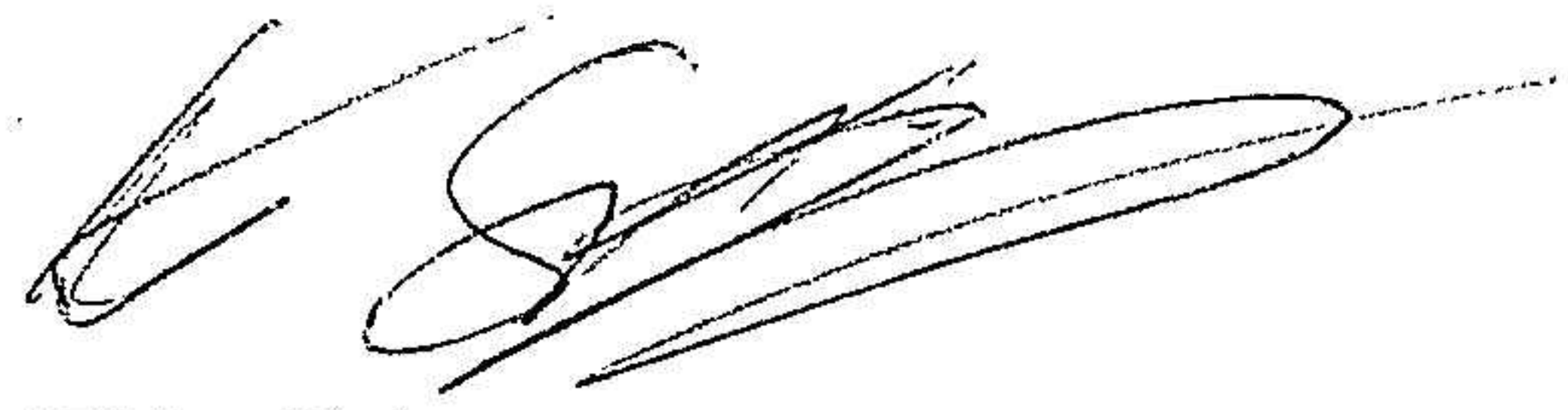
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2024012209993

Norrköping den 16 januari 2024

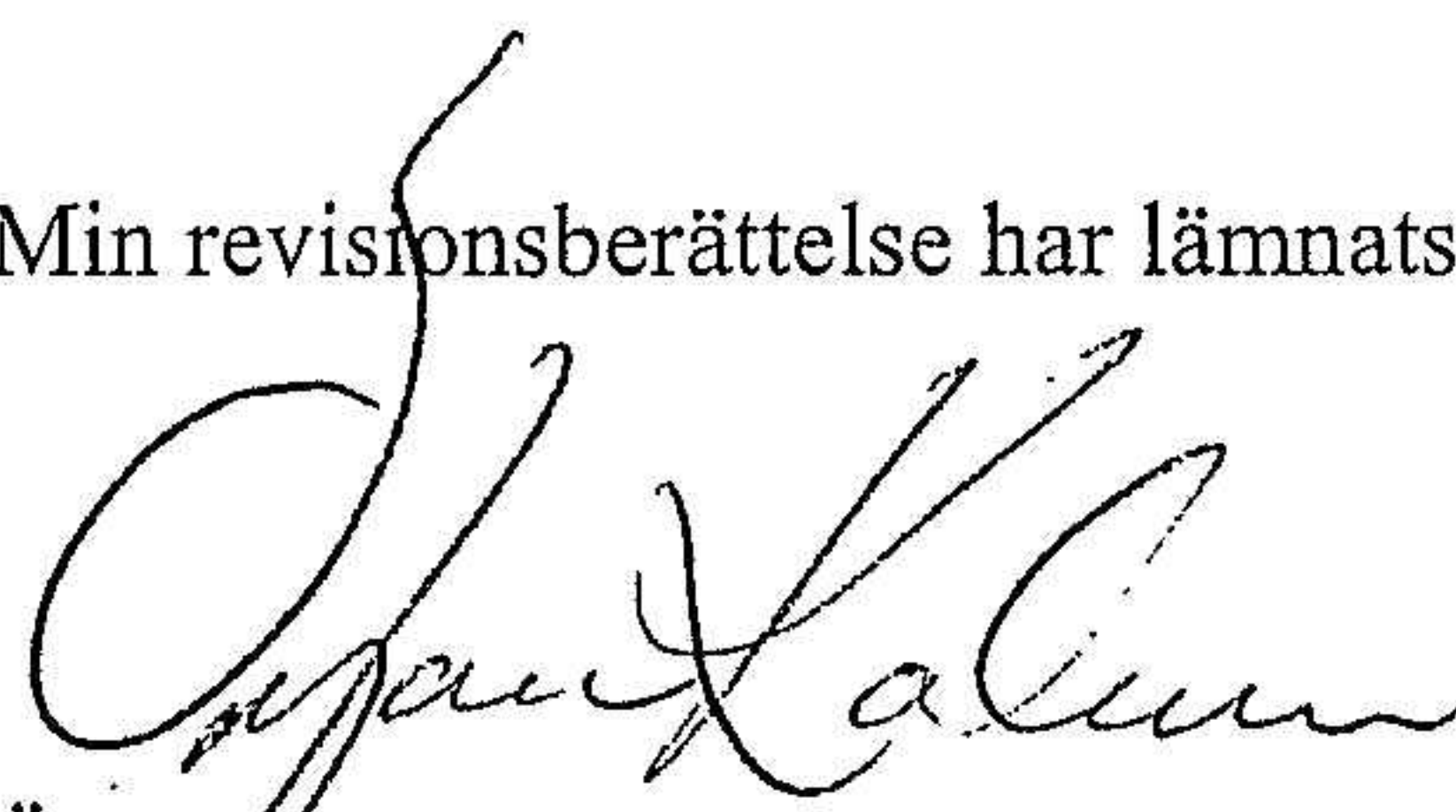


Anders Almgren  
Ordförande



Niklas Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2024



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FST Husbesiktningar AB

Org.nr. 556910 - 5314

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FST Husbesiktningar AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FST Husbesiktningar ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FST Husbesiktningar AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FST Husbesiktningar AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 januari 2024,



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

