

Årsredovisning för
E. Lax Fastigheter AB
559137-5471

Räkenskapsåret
2023-03-01 - 2024-02-29

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E. Lax Fastigheter AB, 559137-5471, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Aneby bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	770 126	802 911	594 724	450 455
Resultat efter finansiella poster	111 554	262 906	245 673	128 489
Soliditet, %	10	12	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	445 560
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		67 126
Vid årets slut	50 000	512 686

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	445 560
årets resultat	67 126
Totalt	512 686
disponeras för	
balanseras i ny räkning	512 686
Summa	512 686

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-01- 2024-02-29</i>	<i>2022-01-01- 2023-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		770 126	802 911
Övriga rörelseintäkter		33 507	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		803 633	802 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 068	-288 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 267	-120 271
Summa rörelsekostnader		-482 335	-408 398
Rörelseresultat		321 298	394 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 364	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 108	-131 617
Summa finansiella poster		-209 744	-131 607
Resultat efter finansiella poster		111 554	262 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-67 000
Förändring av överavskrivningar		3 200	3 920
Summa bokslutsdispositioner		-25 800	-63 080
Resultat före skatt		85 754	199 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 628	-39 345
Årets resultat		67 126	160 481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 114 999	4 943 298
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 087	44 172
Summa materiella anläggningstillgångar		6 146 086	4 987 470
Summa anläggningstillgångar		6 146 086	4 987 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 675	60 553
Övriga fordringar		219 060	18 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 768	19 096
Summa kortfristiga fordringar		282 503	98 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		897 071	480 531
Summa kassa och bank		897 071	480 531
Summa omsättningstillgångar		1 179 574	578 901
SUMMA TILLGÅNGAR		7 325 660	5 566 371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 560	285 079
Årets resultat		67 126	160 481
Summa fritt eget kapital		512 686	445 560
Summa eget kapital		562 686	495 560
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		215 000	186 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 527	10 727
Summa obeskattade reserver		222 527	196 727
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 595 596	3 434 660
Skulder till koncernföretag		518 001	524 732
Övriga skulder		515 000	515 000
Summa långfristiga skulder		5 628 597	4 474 392
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 152	160 156
Förskott från kunder		100	-
Leverantörsskulder		53 682	50 171
Skulder till koncernföretag		493 475	25 000
Skatteskulder		45 756	61 297
Övriga skulder		-	20 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 685	82 544
Summa kortfristiga skulder		911 850	399 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 325 660	5 566 371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 276 790	3 934 521
-Nyanskaffningar	1 271 883	1 342 269
	<u>6 548 673</u>	<u>5 276 790</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-333 492	-235 004
-Årets avskrivning enligt plan	-100 182	-98 488
	<u>-433 674</u>	<u>-333 492</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 114 999	4 943 298

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 355	93 355
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	93 355	93 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 183	-27 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 085	-21 783
Vid årets slut	-62 268	-49 183
Redovisat värde vid årets slut	31 087	44 172

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-02-29
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 698 988
	3 698 988

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

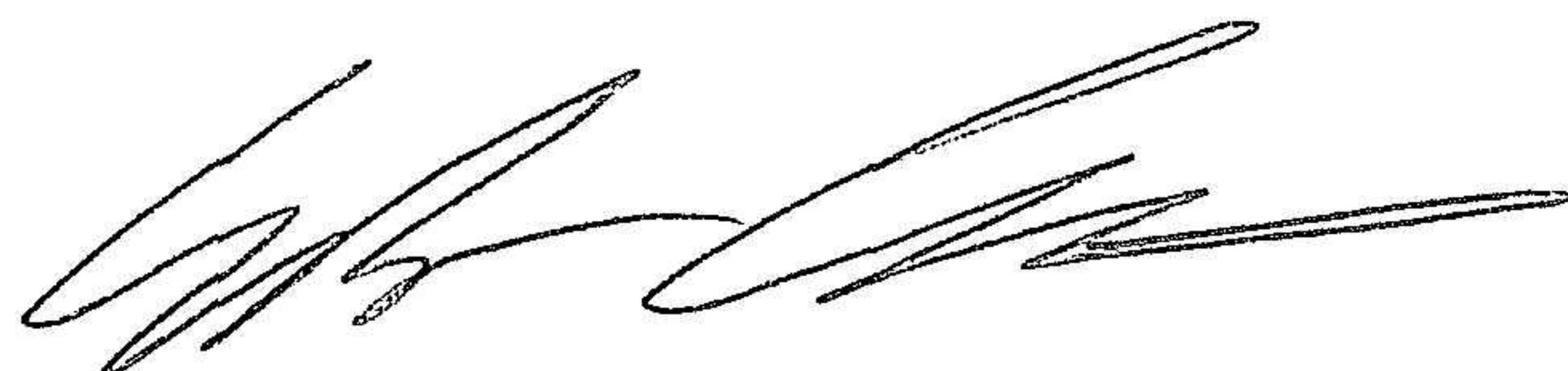
	2024-02-29	2023-02-28
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 209 000	6 209 000
Summa ställda säkerheter	7 209 000	6 209 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Lax Holding i Aneby AB, 559134-9385, med säte i Aneby.

Underskrifter

Aneby 2024-07-04



Erik Lax

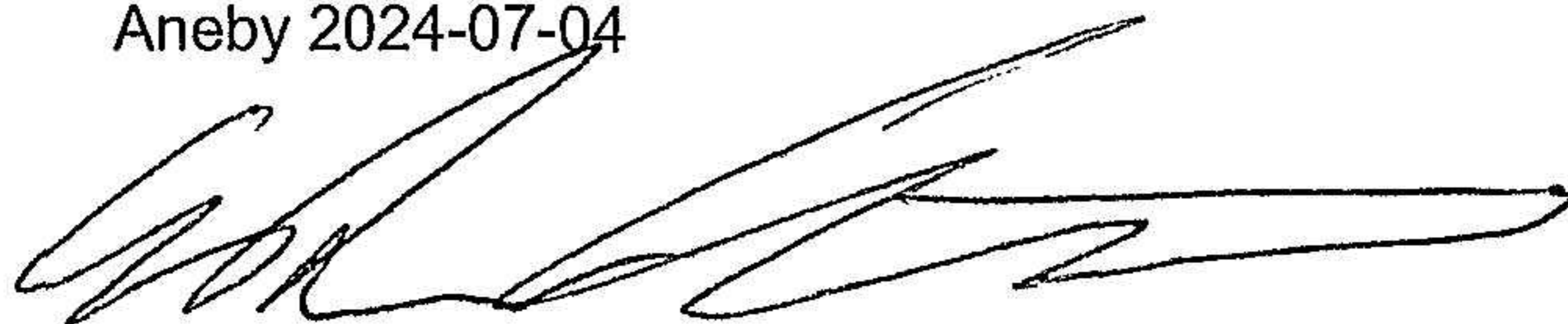
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E. Lax Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2024-07-04



Erik Lax