

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Gatan
556750-1514
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-08



Markus Brink

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Gatan
556750-1514

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gatan avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Gatan ska bedriva verksamhet avseende konsultuppdrag inom bygg samt förvaltning av aktier i onoterade bolag.

Fastighetsaktiebolaget Gatan är moderbolag i Brixly-koncernen. Koncernens erbjudande omfattar hela bygg- och underhållskedjan. Verksamheten är indelad i fyra områden: Entreprenad och Entreprenad-service, Affärs- och Projektutveckling, Byggservice samt Mark- och Anläggningsverksamhet. Organisationen är byggd på branschens starkaste lokala närvaro; från Strömstad ner till Halmstad, in mot Jönköping och upp genom Skaraborg till Örebro. Från och med 2025 har vi utökat med ytterligare etableringar i både Halmstad och Borås.

Bolag som ingår i koncernen framgår av not 37.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den svaga konjunkturen fortsatte under 2024 vilket innebar ett utmanande år för byggbranschen där bostadsbyggandet landade på nivåer som inte skådats sedan 90-talet. Även projekt inom affärsområdet Affärs- och Projektutveckling har påverkats av marknadsläget och de minskade marginalerna i branschen. Brixly tog tidigt beslutet att inta en avvaktande hållning till större lågmarginalprojekt, detta ledde till en planerad minskad omsättning under året. Bolaget har dock med bibehållen lönsamhet kunnat fortsätta med utvecklingsarbetet enligt tidigare fastlagd plan. Inom ett flertal områden har fortsatt utveckling kunnat bedrivas vilket kommer gynna bolaget på sikt. Utvecklingsområden som fokuserats på lite extra under 2024 är hållbarhetsarbetet, byte av affärssystem samt fortsatt förstärkning av organisationen.

Hållbarhet och ansvarstagande

Då Brixlys ambition är att vara ett av branschens mest hållbara byggföretag är vi mycket stolta över att ha kunnat fortsätta utveckla vårt hållbarhetsarbete enligt plan 2024. Trots en vikande marknad har detta varit ett prioriterat område där vi stärkt upp med ytterligare kompetens för att spetsa vårt erbjudande och bidrag till branschen.

Under året har vi tagit viktiga steg inom flera nyckelområden:

Lärande Bygg - Integration på riktigt

Vi är övertygade om att utbildning och integration skapar värde, och vi ser återigen resultatet av vårt långsiktiga arbete. Under året har vi glädjande nog lanserat denna utbildning i Trestadsregionen, vilket möjliggör ännu fler möjligheter till inkludering och kompetensutveckling.

Sund konkurrens

I tider av ekonomisk press blir det än viktigare att värna en rättvis och hållbar byggbransch. Vi vill ta en ledande roll i arbetet för sund konkurrens och samarbetar gärna med andra aktörer för att skapa positiva förändringar och stärka branschen.

Sponsring och samhällsengagemang

Trots lågkonjunkturen har vi valt att behålla vårt stöd till föreningslivet, där vi särskilt fokuserar på ungdoms- och damlag. Vi ser det som en viktig del av vårt samhällsansvar att bidra till en rättvis och hållbar idrottsvärld.

Klimatpåverkan och fossilfri omställning

Vi har fortsatt att kartlägga och minska våra utsläpp inom scope 1 och 2, och vi är stolta över att vår klimatpåverkan minskat kontinuerligt varje år. Investeringar i elbilar och fossilfri el är viktiga steg på vägen mot vårt mål att vara helt fossilfria i scope 1 och 2 senast 2030.

Utöver dessa initiativ har vi med stort engagemang genomfört flera andra hållbarhetsåtgärder, såsom Specialvarvet och Mega Fun Day. Vår ambition är att alltid göra skillnad där vi verkar, och det vi åstadkommer tillsammans skapar en stark känsla av stolthet och gemenskap.

Digital utveckling

Under året Brixly implementerat ett nytt affärssystem för att möta framtida behov och tillväxt samt för att effektivisera våra processer, förenkla den ekonomiska uppföljningen och erbjuda en säkrare IT-plattform.

Bytet av system genomfördes i oktober och innebar under en period en viss effekt på bolagets fakturering. I slutet av året var vi åter i fas men detta påverkar bl a rapporterat kassaflöde per 2024-12-31. Från januari 2025 är kassaflödet åter positivt.

Organisation

Brixly har under året fortsatt planerat arbete med att förstärka organisationen för planerad tillväxt de kommande åren. Under fjärde kvartalet startades verksamheten upp i Borås med arbetsgrupp och lokalt kontor. Vidare har vi under året stärkt upp organisationen, förutom på produktionssidan med bl a ny Affärsområdeschef i Region Nord har Brixly även förstärkt det centrala stödet med en Kommunikationsansvarig resurs samt en Miljöspecialist.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknaden och framtida förutsättningar

Även under 2025 förväntas marknaden påverkas av ränteutvecklingen och effekterna av tidigare prisökningar. Bostadsproduktionen har varit särskilt utsatt, men det finns tecken på en gradvis återhämtning i takt med att inflationen sjunker och räntorna stabiliseras.

Brixly AB:s diversifierade projektportfölj, inklusive bygg- och entreprenadservice, ger oss fortsatt goda möjligheter att navigera genom konjunktursvängningarna. Genom att avvakta och noggrant välja rätt projekt minimerar vi riskerna och skapar förutsättningar för en starkare marknadsposition när efterfrågan ökar, vilket vi förväntar oss under 2025 och framåt.

Vi förväntar oss en viss förbättring i omsättningen under 2025, men en mer påtaglig marknadsförändring bedöms ske först under 2026. Trots utmaningarna räknar vi med bibehållen lönsamhet under året och har de resurser som krävs för att fortsätta utveckla vår organisation samt förbereda oss för en framtida marknadsuppgång. Brixly har under inledningen av 2025 etablerat Region Syd genom rekrytering av bl a ny Affärsområdeschef. Med kontor i Halmstad kommer man att verka främst på den halländska marknaden.

Projektutveckling avancerar

Under 2024 har det varit full aktivitet inom vårt affärsområde som berör Affärs- och Projektutveckling. Vi har framgångsrikt färdigställt och överlämnat Brf Möbelaffären i Sotenäskommun, vilket är bolagets första bostadsrättsförening. Vinsten påverkades något under 2024, men den togs med i 2023 års resultat. De osålda lägenheterna har till största delen hyrts ut.

Vi har även påbörjat planarbete för vårt största utvecklingsprojekt, Forsbergen Hammerö i Kungsbacka, som omfattar cirka 1500 bostäder med tillhörande service. Här är Brixly den största delägaren.

Försäljningen av tomter i södra Kungsbacka, inom utvecklingsområdet Södra porten, har inletts 2024. Försäljningen av dessa tomter planeras fortsätta under 2025.

Logistiktomten på cirka 25 000 m², som omfattar ett höglager i Frillesås, Kungsbacka, har upphävts och kommunen kommer att justera delar av planen under 2025.

Fastigheten i Vallda, längs med väg 158 i Kungsbacka, har erhållit ett positivt planbesked för kategoriboende, handel och tillhörande verksamhet.

Under året har vi även arbetat vidare med följande planer:

- 12 villor vid Vattentornsberget i Strömstad
- Villor och sjöbodrar på Hamburgö i Tanums kommun
- Handel och idrottshall i Skövde Science City
- 200 bostäder i Frillesås Rågelund
- Drivmedel/E-mobilitet vid Almedalsmotet längs E6an

Vi bedömer att flertalet av dessa planer kommer att färdigställas under 2025

Risker

I vår verksamhet hanterar vi olika typer av risker. Operativa risker inkluderar bedömning av projektens lönsamhet, framdrift och daglig drift. Under 2024 har vi fortsatt att stärka vårt verksamhetsledningssystem och investerat i nya administrativa verktyg såsom nytt affärssystem för att förbättra riskhanteringen. Vi har även intensifierat vår satsning på att utveckla intern kompetens inom inköp, kalkyl och KMA.

De marknadsmässiga riskerna förväntas kvarstå på en hög nivå under 2025, även om vi ser tecken på stabilisering. Branschen har präglats av ökade konkurser och finansiell osäkerhet, vilket har påverkat investeringsviljan och bostadsproduktionen. Vi följer noggrant utvecklingen och anpassar vår strategi och våra rutiner för att hantera dessa utmaningar.

Externa faktorer som kan påverka vår verksamhet inkluderar säkerhetsläget i omvärlden och dess potentiella inverkan på marknaden. Geopolitiska spänningar och förändrade regelverk, exempelvis inom EU:s hållbarhetsrapportering, kan innebära nya krav och anpassningar för oss.

Brixly har en särskild krisgrupp som snabbt kan agera vid oförutsedda händelser och säkerställa att vi vidtar rätt åtgärder, både internt och i förhållande till marknadsförändringar. Genom ett proaktivt arbetssätt och en flexibel organisation står vi rustade att möta framtidens risker och möjligheter.

Avslutningsvis

Vår verksamhet är certifierad enligt ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 och ISO 44001:2017.

Finansiering

Koncernens tillgångar uppgick den 31 december till 800 404 tkr (781 441 tkr).

Dessa har finansierats dels med eget kapital om 148 909 tkr (142 646 tkr) och dels med skulder och avsättningar om 651 495 tkr (638 795 tkr) varav 137 816 tkr (85 417 tkr) är räntebärande.

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick till 42 565 tkr (59 020 tkr). Koncernen disponerar en checkräkningskredit om 120 mkr i limit.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsupplysningar i enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har företaget valt att redovisa sin hållbarhetsrapport separat från årsredovisningen. Vår fullständiga hållbarhetsredovisning finns tillgänglig på www.brixly.se.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Markus Brink.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	2 412 751	2 948 863	2 620 859	2 308 661	3 557 497
Resultat efter finansiella poster	34 140	47 504	1 443	26 380	81 876
Balansomslutning	800 404	781 441	890 369	739 387	834 481
Soliditet (%)	19	18	16	22	19

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	111	110	100	104	112
Resultat efter finansiella poster	16 134	12 068	8 590	21 151	7 666
Balansomslutning	72 456	59 320	51 737	53 295	34 392
Soliditet (%)	56	53	92	91	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	76 345	66 201	142 646
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-1 329	-1 329
Utdelning på extra stämma		-7 000		-7 000
Transaktion med minoritet		-871	-8 129	-9 000
Årets resultat		20 220	3 372	23 592
Belopp vid årets utgång	100	88 694	60 115	148 909

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	19 438	11 966	31 504
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11 966	-11 966	0
Utdelning på extra stämma		-7 000		-7 000
Årets resultat			16 069	16 069
Belopp vid årets utgång	100	24 404	16 069	40 573

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 403 975
årets vinst	16 069 162
	40 473 137

disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 473 137
	40 473 137

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		2 412 751	2 948 863
Övriga rörelseintäkter	2	7 547	10 548
		2 420 298	2 959 411
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 939 275	-2 469 545
Övriga externa kostnader	3, 4	-72 839	-74 915
Personalkostnader	5	-344 184	-342 374
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 491	-25 592
Övriga rörelsekostnader		-45	-87
		-2 381 834	-2 912 513
Rörelseresultat		38 464	46 898
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-1 644	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1	19
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	28	19
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 092	5 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 801	-5 243
		-4 324	606
Resultat efter finansiella poster		34 140	47 504
Resultat före skatt		34 140	47 504
Skatt på årets resultat	11	-10 548	-13 961
Årets resultat		23 592	33 543
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		20 220	26 595
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		3 372	6 948

Koncernens	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	2 396	0
Goodwill	13	73 428	89 546
		75 824	89 546
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	61 369	62 394
Inventarier, verktyg och installationer	15	38 710	48 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	10 273	9 463
		110 352	120 828
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18, 19	3 006	3 023
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	26 309	1 718
Andra långfristiga fordringar	21	5 000	21 451
		34 315	26 192
Summa anläggningstillgångar		220 491	236 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 745	341 548
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		22 175	19 365
Övriga fordringar		7 231	11 106
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	104 639	111 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	23 246	6 877
		570 036	490 244
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 300	3 300
		3 300	3 300
<i>Kassa och bank</i>	24	6 577	51 331
Summa omsättningstillgångar		579 913	544 875
SUMMA TILLGÅNGAR		800 404	781 441

Koncernens	Not	2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		88 694	76 345
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		88 794	76 445
Innehav utan bestämmande inflytande		60 115	66 201
Summa eget kapital		148 909	142 646
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	849	4 746
Övriga avsättningar	26	19 900	17 200
		20 749	21 946
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut	28	48 924	57 951
Övriga skulder		597	894
		49 521	58 845
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	24	76 740	0
Skulder till kreditinstitut	28	11 555	26 572
Leverantörsskulder		236 208	280 528
Aktuella skatteskulder		9 666	8 512
Övriga skulder		66 213	58 863
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	29	107 617	117 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	73 226	66 297
		581 225	558 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		800 404	781 441

Koncernens	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kassaflödesanalys			
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		38 464	46 898
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	20 101	22 069
Erhållen ränta		2 092	5 440
Erhållna utdelningar		0	19
Erlagd ränta		-4 801	-5 243
Betald/erhållen inkomstskatt		-13 291	-10 163
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		42 565	59 020
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-71 197	119 399
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 595	-5 040
Förändring leverantörsskulder		-44 320	-49 642
Förändring av kortfristiga skulder		4 663	-54 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-85 884	69 668
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-2 500	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar inkl genom förvärv dotterbolag		-893	-21 452
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		260	3 945
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-24 595	-1 714
Förändring övriga långfristiga fordringar		16 484	3 512
Effekt sålda dotterbolag		-1 644	0
Investeringar i intresseföretag		-75	-167
Sålda intressebolag		92	0
Förändring kortfristiga placeringar		0	700
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 871	-15 176
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		76 740	0
Amortering av lån		-14 410	-26 879
Utbetald utdelning		-8 329	-28 442
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		54 001	-55 321
Årets kassaflöde		-44 754	-829
Likvida medel vid årets början		51 331	52 160
Likvida medel vid årets slut	32	6 577	51 331

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		111	110
		111	110
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39	-56
Personalkostnader	33	-616	-394
		-655	-450
Rörelseresultat		-544	-340
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	15 944	11 813
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	28	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	706	595
		16 678	12 408
Resultat efter finansiella poster		16 134	12 068
Bokslutsdispositioner	34	-40	-63
Resultat före skatt		16 094	12 005
Skatt på årets resultat		-25	-39
Årets resultat		16 069	11 966

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	35, 36, 37	19 729	10 729
Fordringar hos koncernföretag	38	18 805	18 184
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	16 300	16 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	0	4
		54 834	45 217
Summa anläggningstillgångar		54 834	45 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	138
Fordringar hos koncernföretag		15 944	11 813
Övriga kortfristiga fordringar		36	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110	0
		16 090	11 991

Kassa och bank

		1 532	2 112
Summa omsättningstillgångar		17 622	14 103

SUMMA TILLGÅNGAR

72 456 59 320

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	39	100	100
		100	100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		24 404	19 438
------------------	--	--------	--------

Årets resultat		16 069	11 966
----------------	--	--------	--------

		40 473	31 404
--	--	---------------	---------------

Summa eget kapital		40 573	31 504
---------------------------	--	---------------	---------------

Obeskattade reserver	40	103	63
----------------------	----	-----	----

Långfristiga skulder	27		
-----------------------------	-----------	--	--

Skulder till koncernföretag		31 653	27 653
-----------------------------	--	--------	--------

Summa långfristiga skulder		31 653	27 653
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder		25	20
------------------------	--	----	----

Övriga kortfristiga skulder		87	26
-----------------------------	--	----	----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	54
--	--	----	----

Summa kortfristiga skulder		127	100
-----------------------------------	--	------------	------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 456	59 320
---------------------------------------	--	---------------	---------------

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Goodwill	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Moderföretaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen i de fall det har en materiell påverkan på koncernens resultat- eller balansräkning.

Finansiella leasingavtal medför i koncernen att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats eller införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Tilläggsköpeskillingar

Vid förvärv av bolag utgår oftast tilläggsköpeskilling vilket grundas på framtida resultat. Vid förvärvet beräknas framtida sannolika belopp vilka skuldförs som avsättning i balansräkningen och ökar bokfört värde på aktierna.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag som avser kostnadstäckning periodiseras och intäktsredovisas i resultaträkningen över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Statliga bidrag presenteras som en övrig rörelseintäkt i bolagets resultaträkning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattar en bedömning av uppdragets färdigställandegrad.

Bolaget har etablerade projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

Avsättningar

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade värdet som krävs för att reglera åtagandet. Att fastställa avsättningar för garantier är en väsentlig bedömningsfråga.

Moderbolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag. Styrelsen bedömer att det verkliga värdet överstiger det bokförda värdet.

Goodwill

Bolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende goodwill. Styrelsen bedömer att det inte finns något nedskrivningsbehov.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2024	2023
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	132	3 424
Försäkringsersättning	545	725
Offentliga bidrag	156	448
Övriga intäkter	6 714	5 951
	7 547	10 548

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	12 828	13 053
Senare än ett år men inom fem år	8 431	9 531
	21 259	22 584
Under året kostnadsförda leasingavgifter	13 665	13 127

Den operationella leasingen består i allt väsentligt av hyrda fordon samt hyra av lokaler.

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	437	555
Skatterådgivning	53	10
Övriga tjänster	109	125
	599	690
Övriga		
Revisionsuppdrag	0	2
	0	2

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2025050915285

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	44	47
Män	404	415
	448	462
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 544	1 507
Övriga anställda	228 919	228 850
	230 463	230 357
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	520	519
Pensionskostnader för övriga anställda	20 693	20 083
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	80 286	80 421
	101 499	101 023
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	331 962	331 380
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	0 %
Andel män i styrelsen	50 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	7 %	15 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	93 %	85 %

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-1 644	0
	-1 644	0
Moderbolaget		
	2024	2023
Anteciperad utdelning	15 944	11 813
	15 944	11 813

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	19
Resultat vid avyttringar	1	0
	1	19

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Räntor	0	81
Resultat vid avyttringar	28	-62
	28	19

Moderbolaget

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	28	0
	28	0

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 092	5 421
Återföring av nedskrivning	0	390
	2 092	5 811

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	621	553
Övriga ränteintäkter	85	42
	706	595

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-4 801	-5 243
	-4 801	-5 243

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	-14 445	-14 106
Uppskjuten skatt	3 897	145
Skatt på årets resultat	-10 548	-13 961
Redovisat resultat före skatt	34 140	47 504
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-7 033	-9 786
Ej avdragsgilla kostnader	-3 871	-3 809
Ej skattepliktiga intäkter	260	49
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	430	-31
Schablonränta på periodiseringsfonder	-1	-76
Uppräknad återförd periodiseringsfond	-111	-11
Underskottsavdrag utan aktivering av uppskjuten skatt	-228	-443
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	6	146
Redovisad skattekostnad	-10 548	-13 961

**Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-104	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104	0
Utgående redovisat värde	2 396	0

**Not 13 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 147	168 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 147	168 147
Ingående avskrivningar	-78 601	-62 483
Årets avskrivningar	-16 118	-16 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 719	-78 601
Utgående redovisat värde	73 428	89 546

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 595	51 746
Genom försäljning av aktier i koncernföretag	0	-200
Genom förvärv av aktier i koncernföretag	0	15 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 595	66 595
Ingående avskrivningar	-5 254	-4 352
Genom förvärv av aktier i koncernföretag	0	-64
Årets avskrivningar	-950	-838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 204	-5 254
Ingående uppskrivningar	1 053	1 128
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75	-75
Utgående ackumulerade uppskrivningar	978	1 053
Utgående redovisat värde	61 369	62 394

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 526	67 277
Inköp	4 962	49 955
Försäljningar/utrangeringar	-8 493	-56 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 995	60 526
Ingående avskrivningar	-11 555	-26 482
Försäljningar/utrangeringar	1 514	23 488
Årets avskrivningar	-8 244	-8 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 285	-11 555
Utgående redovisat värde	38 710	48 971

I koncernen ingår ej avskrivningsbara inventarier om 211 tkr (191 tkr).
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal i koncernen ingår med ett redovisat värde om 36 809 tkr (46 740 tkr).

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 463	4 002
Inköp	810	131
Försäljningar/utrangeringar	0	-300
Genom förvärv av aktier i koncernföretag	0	5 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 273	9 463
Utgående redovisat värde	10 273	9 463

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 033	5 081
Inköp	75	7
Försäljningar	-92	0
Kapitaltillskott	0	160
Omklassificering	0	-2 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 016	3 033
Ingående nedskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10	-10
Utgående redovisat värde	3 006	3 023

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 300	16 300
Utgående redovisat värde	16 300	16 300

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar
Brixly AB	20	20	2 000

	Org.nr	Säte	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Brixly AB	556351-9163	Mölndal	16 300	16 300

Resterande 80% av aktierna i Brixly AB ägs av dotterbolaget Fide Group AB.

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel %	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Erlandsson Projektutveckling i Väst AB	37	1 332	1 332
-Erlandsson Bygg i Bohuslän AB		0	17
-Frillesås Projektutveckling AB	25	5	5
--Rågelundsfastigheten AB	25	0	0
-Hammerö Fastighets AB	26	680	680
-Rågelund Holding AB	25	3	3
--Frillesås Rågelund I AB	25	0	0
-Odalen Brixly Utveckling AB	21	6	6
-Almedal 1:28 AB	43	973	973
-Vallda Projektutveckling AB	20	7	7
		3 006	3 023

	Org.nr	Säte
Erlandsson Projektutveckling i Väst AB	559086-5423	Göteborg
-Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg
--Rågelundsfastigheten AB	559115-5824	Kungsbacka
-Hammerö Fastighets AB	559036-1084	Kungsbacka
-Rågelund Holding AB	559310-2287	Göteborg
--Frillesås Rågelund I AB	559311-9141	Mölndal
-Odalen Brixly Utveckling AB	559305-7465	Stockholm
-Almedal 1:28 AB	559192-4500	Kungsbacka
-Vallda Projektutveckling AB	559371-0832	Mölndal

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 718	4
Inköp	24 595	1 714
Försäljningar	-4	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 309	1 718
Utgående redovisat värde	26 309	1 718

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4	4
Försäljningar	-4	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4
Utgående redovisat värde	0	4

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 451	24 963
Avgående fordringar	-16 451	-3 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	21 451
Utgående redovisat värde	5 000	21 451

**Not 22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	1 770 259	2 076 939
Fakturering	-1 665 620	-1 965 591
Utgående redovisat värde	104 639	111 348

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	952	994
Förutbetalda försäkringspremier	1 398	1 356
Förutbetalda hyreskostnader	3 606	2 289
Övriga förutbetalda kostnader	2 643	1 686
Upplupna intäkter	14 647	552
	23 246	6 877

**Not 24 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	120 000	70 000
Utnyttjad kredit uppgår till	76 740	0

**Not 25 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	679	4 560
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader fastigheter	170	186
	849	4 746

**Not 26 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beräknade tilläggsköpeskillingar	5 000	5 000
Garantiåtaganden	14 900	12 200
	19 900	17 200

**Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 079	13 898
Övriga skulder	597	597
	15 676	14 495

Moderbolaget

Inga långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 28 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens skulder till kreditinstitut om 60 479 tkr (84 523 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	48 924	57 951
	48 924	57 951
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	11 555	26 572
	11 555	26 572

**Not 29 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	2 442 848	1 514 361
Fakturering	-2 550 465	-1 631 593
	-107 617	-117 232

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	53 979	52 289
Upplupna sociala avgifter	13 031	12 120
Övriga upplupna kostnader	6 216	1 888
	73 226	66 297

**Not 31 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar (exkl avskrivningar på finansiell leasing)	17 533	17 293
Avsättningar	2 700	8 200
Resultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-132	-3 424
	20 101	22 069

**Not 32 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	6 577	51 331
	6 577	51 331

**Not 33 Medelantalet anställda
Moderbolaget**

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 34 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-40	-63
	-40	-63

**Not 35 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 729	8 229
Inköp	9 000	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 729	10 729
Utgående redovisat värde	19 729	10 729

**Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2024-12-31	värde 2023-12-31
BR Fastigheter AB	100	100	500	50	50
Fide Group AB	82	82	41 000	19 679	10 679
				19 729	10 729

**Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

	Org.nr	Säte	Kapital- andel %
Fide Group AB	559208-2274	Göteborg	82
BR Fastigheter AB	556985-2980	Göteborg	100
-Br Brink Real Estate AB	559235-6330	Tanum	51
Brixly AB	556351-9163	Göteborg	86
-Bohusbyggarna AB	556357-6320	Tanum	86
-- Kommanditbolaget Tanumshede 2:73	969732-0167	Göteborg	86
-Reiner Bergmans Bygg AB	556502-9187	Lysekil	86
-BRIXLY Projektutveckling AB	559216-7950	Göteborg	86
--Lyrage AB	559219-6926	Trollhättan	77
--Kanallyckan i Vänersborg AB	559145-1280	Göteborg	86
--Projektutveckling Röseberget AB	559069-2942	Göteborg	44
-Brixly Projektutveckling 2 AB	559308-2042	Mölndal	86
--Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	559106-6617	Göteborg	86
--Fastigheten Rya 4:17 AB	559110-4137	Kungsbacka	83
--Fastigheten Frillesås 4:10 AB	559065-5337	Mölndal	53
-Brixly Projektutveckling 3 AB	559309-0003	Mölndal	86
--Forsbergen Södra Utveckling AB	559343-1645	Mölndal	86
--Södra Porten 10:7 AB	559343-1652	Mölndal	86
-Brixly Projektutveckling 4 AB	559372-3538	Mölndal	86
--Fastighetsbolaget Svanvik 1:42 AB	559372-3561	Mölndal	86
--Billingen Trädgårdsstad AB	559372-3579	Mölndal	86
--Brixly Uppstart 5 AB	559377-2808	Mölndal	86
--Wedels Förvaltning AB	559379-5940	Mölndal	86
--Brixly Uppstart 7 AB	559395-5825	Mölndal	86
-Brixly Projektutveckling 5 AB	559439-9395	Mölndal	86
--Brixly Uppstart 8 AB	559439-9403	Mölndal	86

**Not 38 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 184	17 631
Tillkommande fordringar	621	553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 805	18 184
Utgående redovisat värde	18 805	18 184

**Not 39 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 40 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	63	63
Periodiseringsfond 2024	40	0
	103	63

**Not 41 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder*		
Fastighetsinteckningar	27 048	27 048
Företagsinteckningar	71 024	71 024
Pantsatta aktier i dotterbolag	118 213	254 336
	216 285	352 408

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder*		
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	10 679
Pantsatta aktier i intressebolag	0	16 300
	0	26 979

*Avseende skulder till kreditinstitut och beviljad checkräkningskredit.

2025050915297

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Mathilda Brink

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

2025050915298



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 13:42

SENT BY OWNER:
Simon Blanck • 25.04.2025 09:34

DOCUMENT ID:
SyzjQo2d1xg

ENVELOPE ID:
ByliQj2_Jgx-SyzjQo2d1xg

DOCUMENT NAME:
Fastighetsaktiebolaget Gatan 2024 ÅRSR Slutlig.pdf
34 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK MARKUS BRINK markus.brink@brixly.se	Signed Authenticated	25.04.2025 12:25 25.04.2025 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/01) IP: 185.201.172.224
Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2025 12:31 25.04.2025 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27) IP: 194.14.78.10
ANNA MATHILDA BRINK mathilda.brink@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 13:42 25.04.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/08) IP: 31.208.29.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gatan

Org.nr. 556750 - 1514

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gatan för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

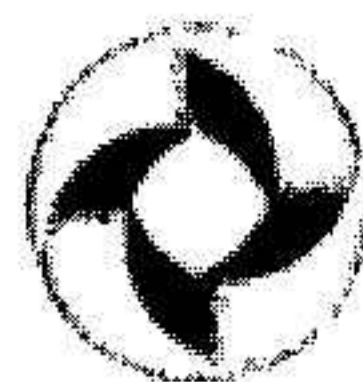
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gatan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

2025050915301



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2025 12:32

SENT BY OWNER:
Simon Blanck • 25.04.2025 10:01

DOCUMENT ID:
rJDuW6ukee

ENVELOPE ID:
B1gBd-6Oygl-rJDuW6ukee

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Gatan 2024-01-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Åke Jörstam claes.jorstam@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2025 12:32 25.04.2025 12:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

