

Årsredovisning

Issa Förvaltningskompaniet AB

556722-7276

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rizk Issa
2023-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av lös och fast egendom, byggnadsverksamhet samt fastighetsrelaterade tjänster och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har till viss del tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets pågående tvist med tidigare samarbetspartner har ännu inte avgjorts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	700	1 619	2 321	235
Resultat efter finansiella poster	-597	-3 225	566	6
Soliditet %	60	45	64	70

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av pågående omstrukturering av verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 838 551	-2 364 866
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 364 866	2 364 866
- Årets resultat			-596 587
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 473 685	-596 587

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 473 685
Årets resultat	-596 587
Summa	2 877 098

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 877 098
Summa	2 877 098

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	699 999	1 619 089
Övriga rörelseintäkter	500 000	37 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 199 999	1 656 603
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 967 054	-4 444 694
Personalkostnader	2 -10 609	-583 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-53 075
Summa rörelsekostnader	-1 977 663	-5 081 020
Rörelseresultat	-777 664	-3 424 417
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	202 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	203 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 227	-2 949
Summa finansiella poster	181 077	199 551
Resultat efter finansiella poster	-596 587	-3 224 866
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	860 000
Summa bokslutsdispositioner	0	860 000
Resultat före skatt	-596 587	-2 364 866
Årets resultat	-596 587	-2 364 866

BALANSRÄKNING

1

	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 985 952	3 005 952
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3	25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 4	202 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 213 452	3 005 952
Summa anläggningstillgångar	3 213 452	3 005 952
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Varor under tillverkning	0	854 344
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	854 344
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	585 000	1 077 994
Övriga fordringar	239 552	613 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	615 558	2 040 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 440 110	3 731 379
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	181 386	181 386
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	181 386	181 386
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	117 701	100 070
<i>Summa kassa och bank</i>	117 701	100 070
Summa omsättningstillgångar	1 739 197	4 867 179
SUMMA TILLGÅNGAR	4 952 649	7 873 131

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 473 685	5 838 551
Årets resultat	-596 587	-2 364 866
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 877 098	3 473 685
Summa eget kapital	2 977 098	3 573 685
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	989 769	1 173 646
Summa långfristiga skulder	989 769	1 173 646
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	1
Leverantörsskulder	412 932	1 637 532
Skulder till koncernföretag	144 632	1 019 468
Skatteskulder	0	78 510
Övriga skulder	428 218	390 289
Summa kortfristiga skulder	985 782	3 125 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 952 649	7 873 131

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-04-30

2022-04-30

Medelantalet anställda

0

1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-04-30

2022-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar

25 000

-

Utgående anskaffningsvärden

25 000

-

Redovisat värde

25 000

-

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-04-30

2022-04-30

Omklassificeringar

202 500

-

Utgående anskaffningsvärden

202 500

-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har en pågående tvist och skadeståndsanspråk med tidigare samarbetspartner. Ärendet, som avser mycket betydande belopp, är planerat att avgöras i Stockholms Tingsrätt under hösten 2023.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Rizk Issa

Rizk Issa

2023-10-19