

ÅRSREDOVISNING

för

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559075-7554

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och VD avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

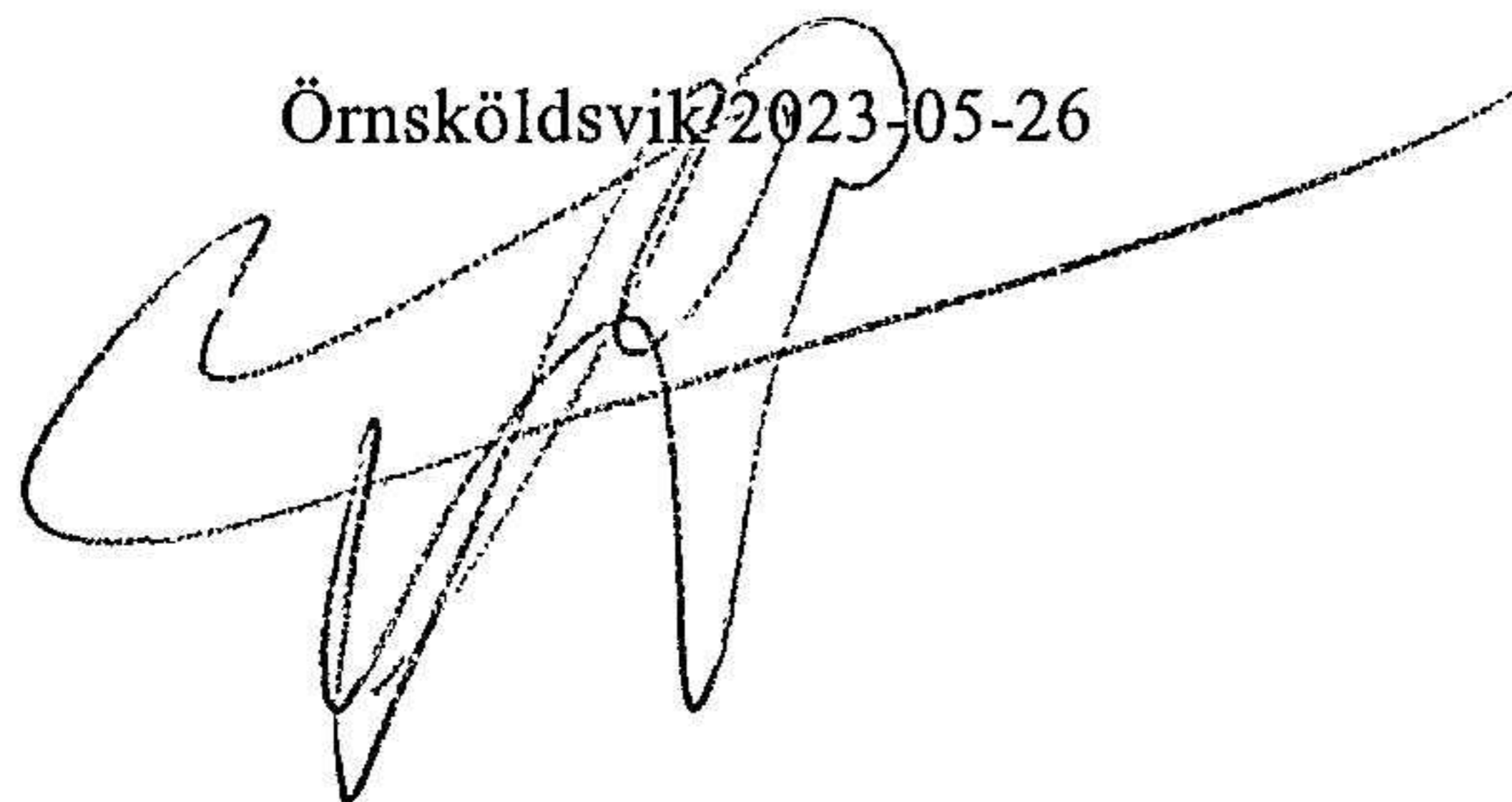
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2023-05-26



Fadi Deaibes

ÅRSREDOVISNING

för

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 559075-7554

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och VD avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr 559075-7554

Styrelsen och VD för HK Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades 2016. Bolagets verksamhet består i att äga fastigheter för uthyrning av kontor, lager och försäljning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 229	8 659	5 145	37 000	680 065
Resultat efter finansiella poster	-406 795	-333 852	142 770	-191 259	167 058
Soliditet (%)	8,00	7,00	6,00	4,00	3,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	200 000	189 703	20 694	210 397
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		20 694	-20 694	0
Utdelning till aktieägare				0
Årets resultat			15 837	15 837
Belopp vid årets utgång	200 000	210 397	15 837	226 234

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 397
Årets resultat	15 837
Summa	226 234

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	226 234
Summa	226 234

2023052020370

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr 559075-7554

2023062020371

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		12 229	8 659
Övriga rörelseintäkter		77 897	257 500
Summa rörelsens intäkter m.m.		90 126	266 159
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-142 995	-245 771
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 084	-222 820
Övriga rörelsekostnader		0	-2 110
Summa rörelsens kostnader		-355 279	-470 901
Rörelseresultat		-265 153	-204 742
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-141 642	-129 109
Summa resultat från finansiella poster		-141 642	-129 109
Resultat efter finansiella poster		-406 795	-333 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 000	355 000
Summa bokslutsdispositioner		430 000	355 000
Resultat före skatt		23 205	21 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 368	-455
Summa skatter		-7 368	-455
Årets resultat		15 837	20 694

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr 559075-7554

2023062020372

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 023 226	4 091 534
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 280 163	1 392 335
Summa materiella anläggningstillgångar		5 303 389	5 483 869
Summa anläggningstillgångar		5 303 389	5 483 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 975	78 887
Övriga fordringar		20 417	45 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 209	91 176
Summa kortfristiga fordringar		110 601	216 054
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 228	0
Summa kassa och bank		9 228	0
Summa omsättningstillgångar		119 829	216 054
Summa tillgångar		5 423 218	5 699 923

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr 559075-7554

2023062020373

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 397	189 703
Årets resultat		15 837	20 694
Summa fritt eget kapital		226 234	210 397
Summa eget kapital		426 234	410 397
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	284 805
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 450 000	2 471 277
Summa långfristiga skulder		3 450 000	2 756 082
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	600 000	390 318
Leverantörsskulder		59 281	121 479
Skulder till koncernföretag		827 673	1 962 012
Skatteskulder		20 220	43 127
Övriga skulder		39 811	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 508
Summa kortfristiga skulder		1 546 985	2 533 444
Summa eget kapital och skulder		5 423 218	5 699 923

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr 559075-7554

2023062020374

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obekattade reserver.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 441 487	4 441 487
Utgående anskaffningsvärden	4 441 487	4 441 487
Ingående avskrivningar	-349 953	-281 688
Årets avskrivningar	-68 308	-68 265
Utgående avskrivningar	-418 261	-349 953
Redovisat värde	4 023 226	4 091 534

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr 559075-7554

2023062020375

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 067 277	2 067 277
Inköp	31 604	0
Utgående anskaffningsvärden	2 098 881	2 067 277
Ingående avskrivningar	-674 942	-520 387
Årets avskrivningar	-143 776	-154 555
Utgående avskrivningar	-818 718	-674 942
Redovisat värde	1 280 163	1 392 335

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit	0	284 805

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån om 4 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 450 000	2 471 277
<i>Kortfristiga skulder</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	390 318
Summa	4 050 000	2 861 595

Övriga noter

8 Ställda säkerheter

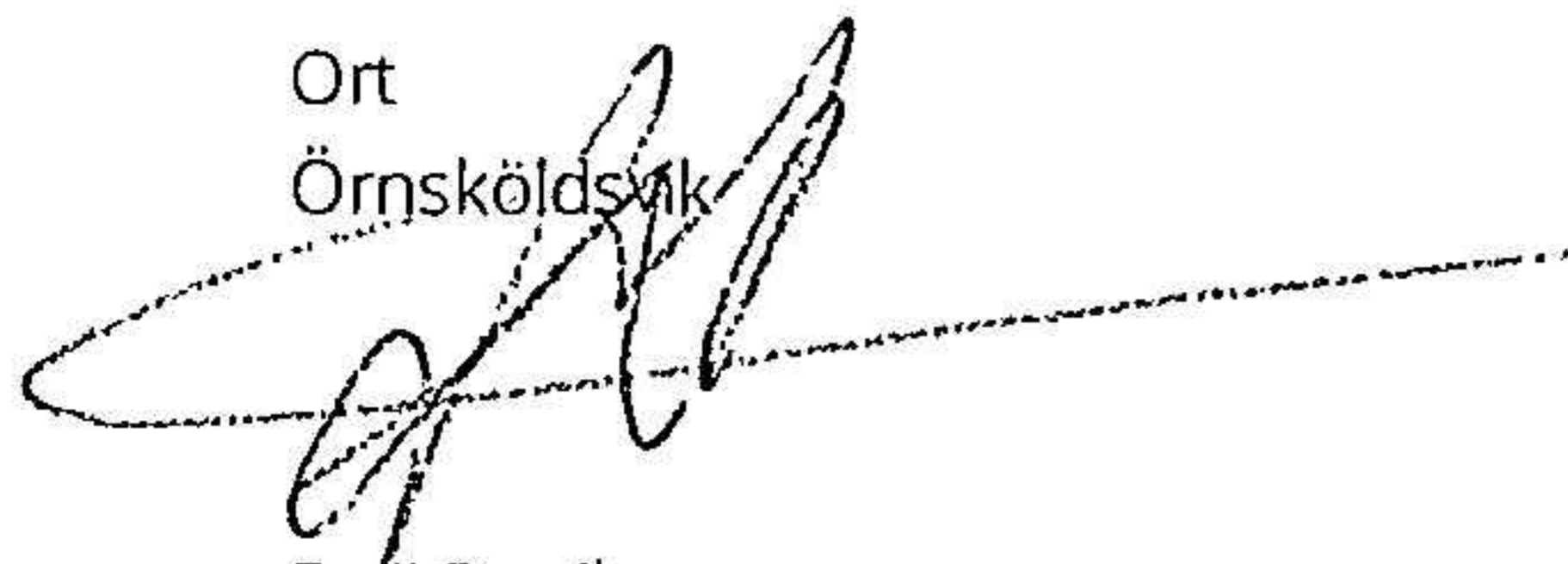
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	3 658 000	3 658 000
Summa ställda säkerheter	3 958 000	3 958 000

HK Bygg & Fastighet AB

Org.nr 559075-7554

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Örnsköldsvik



Fadi Deaibes
2023-05-26
Styrelseledamot

2023062020576