

Årsredovisning för

Dexter Holding AB

556813-2186

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

2024041514918

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dexter Holding AB, 556813-2186, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge registrerades år 2010 och har som verksamhet att bedriva bygg- och anläggningsverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	960 960	960 960	873 600	873 600
Resultat efter finansiella poster	3 412 426	3 094 502	2 995 892	2 443 222
Soliditet %	39,9	39,1	36	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	814 736	3 081 201
Balanseras i ny räkning		3 081 201	-3 081 201
Utdelning		-3 000 000	
Årets resultat			3 444 535
Belopp vid årets utgång	50 000	895 937	3 444 535

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	895 937
Årets resultat	3 444 535
Summa	4 340 472

SPK

2024041514919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	1 340 472
Summa	4 340 472

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

[Signature]

2024041514920

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		960 960	960 960
Övriga rörelseintäkter		0	4 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 960	965 811
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 793	-40 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 032	-160 031
Summa rörelsekostnader		-206 825	-200 285
Rörelseresultat		754 135	765 526
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 045	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 754	-171 195
Summa finansiella poster		2 658 291	2 328 976
Resultat efter finansiella poster		3 412 426	3 094 502
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	140 000
Resultat före skatt		3 562 426	3 234 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 891	-153 301
Årets resultat		3 444 535	3 081 201

SP

2024041514921

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 656 816	2 784 123
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	181 143	213 868
Summa materiella anläggningstillgångar		2 837 959	2 997 991
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 900 000	3 900 000
Fordringar hos koncernföretag	5	850 734	3 138 094
Andra långfristiga fordringar	6	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 750 734	7 038 094
Summa anläggningstillgångar		10 588 693	10 036 085
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 263	82 004
Summa kortfristiga fordringar		78 263	82 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		338 453	271 818
Summa kassa och bank		338 453	271 818
Summa omsättningstillgångar		416 716	353 822
SUMMA TILLGÅNGAR		11 005 409	10 389 907

SH

2024041514922

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

895 937

814 736

Årets resultat

3 444 535

3 081 201

Summa fritt eget kapital

4 340 472

3 895 937

Summa eget kapital

4 390 472

3 945 937

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

150 000

Summa obeskattade reserver

0

150 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 844 000

2 992 800

Övriga skulder

3 542 077

3 077 770

Summa långfristiga skulder

6 386 077

6 070 570

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 800

148 800

Övriga skulder

60 060

54 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

228 860

223 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 005 409

10 389 907

PH

2024041514923

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 262 020	4 262 020
Utgående anskaffningsvärden	4 262 020	4 262 020
Ingående avskrivningar	-1 477 897	-1 350 591
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 307	-127 306
Utgående avskrivningar	-1 605 204	-1 477 897
Redovisat värde	2 656 816	2 784 123

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 250	327 250
Utgående anskaffningsvärden	327 250	327 250
Ingående avskrivningar	-113 382	-80 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 725	-32 725
Utgående avskrivningar	-146 107	-113 382
Redovisat värde	181 143	213 868

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Utgående anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Redovisat värde	3 900 000	3 900 000

2024041514924

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Redovisat värde
Garantiasfält i Ornäs Aktiebolag	556385-4750	Borlänge	1 000,00	3 900 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 138 094	2 700 734
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 000 000	2 587 360
Reglerade fordringar	-5 287 360	-2 150 000
Utgående anskaffningsvärden	850 734	3 138 094
Redovisat värde	850 734	3 138 094

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Redovisat värde	3 000 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 248 800	2 397 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 660 000	3 660 000
Summa ställda säkerheter	3 660 000	3 660 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 461 203	3 696 289

Kommentar till not

Borgensåtagande koncernföretag

SPH

2024041514925

Underskrifter

Borlänge


2024-04-11
Niklas Dahlström Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Grant Thornton Sweden AB

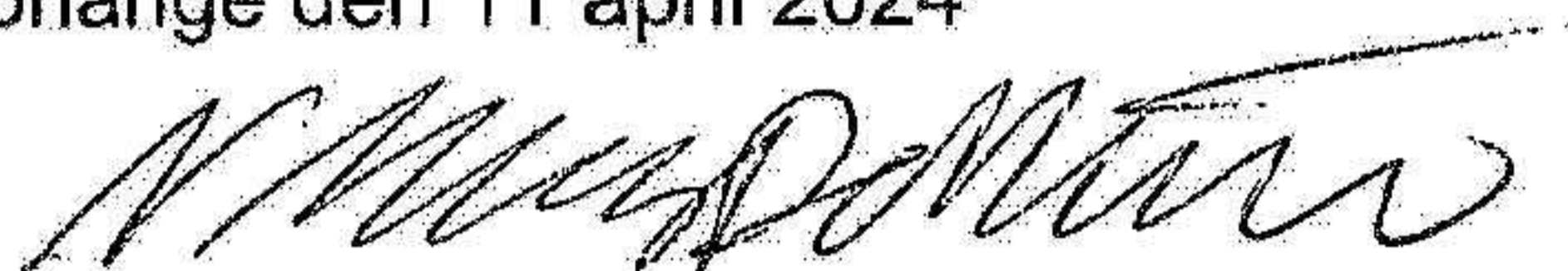

Pär Hågman
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dexter Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Borlänge den 11 april 2024



Niklas Dahlström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dexter Holding AB

Org.nr. 556813 - 2186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dexter Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dexter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dexter Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dexter Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dexter Holding AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 11 april 2024
Grant Thornton Sweden AB


Pär Hagman
Auktoriserad revisor