

# Årsredovisning

för

## Dalby 541 AB

556479-2736

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Idstein, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för Dalby 541 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom inredning och design samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Dalby 541 AB har under 2024 gjort ett omfattande underhållsarbete. Detta medför att bolaget gör en förlust. Bolaget har under året gjort klart en ny lokal som kommer hyras ut till ny hyresgäst.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	431	420	413	361
Resultat efter finansiella poster	-45	-19	6	3
Soliditet (%)	6	7	8	7

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- nings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	117 500	168 000	-31 950	-18 632	234 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-18 632	18 632	0
Uppskrivningsfond		-4 000	4 000		0
Årets resultat				-37 923	-37 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>117 500</b>	<b>164 000</b>	<b>-46 582</b>	<b>-37 923</b>	<b>196 995</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-46 581
årets förlust	-37 923
	<b>-84 504</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-84 504
	<b>-84 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	431 469	420 422
Övriga rörelseintäkter	15 222	7 908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>446 691</b>	<b>428 330</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-160	-1 834
Övriga externa kostnader	-364 532	-317 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 430	-68 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-432 122</b>	<b>-387 855</b>

### Rörelseresultat

**14 569**                      **40 475**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	215
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 525	-59 322
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 361</b>	<b>-59 107</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-44 792**                      **-18 632**

### Resultat före skatt

**-44 792**                      **-18 632**

### Skatter

Skatt på årets resultat	6 869	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-37 923</b>	<b>-18 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	2 672 563	2 398 391
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 015	48 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 705 578</b>	<b>2 446 615</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 725 578</b>	<b>2 466 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 940	50 238
Övriga fordringar		89 150	75 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 336	26 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 426</b>	<b>151 694</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 468	663 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 468</b>	<b>663 637</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>667 894</b>	<b>815 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 393 472</b>	<b>3 281 946</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		117 500	117 500
Uppskrivningsfond		164 000	168 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>281 500</b>	<b>285 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-46 581	-31 950
Årets resultat		-37 923	-18 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-84 504</b>	<b>-50 582</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 996</b>	<b>234 918</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	7	159 670	0
Leverantörsskulder		15 390	12 834
Skatteskulder		0	10 546
Övriga skulder		8 424	12 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 992	10 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 476</b>	<b>47 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 393 472</b>	<b>3 281 946</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Traktor	5%
Hyses anpassad lokaler	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 060 000	2 060 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 651 203	2 651 203
Inköp	326 393	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 977 596</b>	<b>2 651 203</b>
Ingående avskrivningar	-420 812	-372 591
Årets avskrivningar	-48 221	-48 221
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 033</b>	<b>-420 812</b>
Ingående uppskrivningar	168 000	172 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>164 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 672 563</b>	<b>2 398 391</b>
Bokfört värde byggnader	2 711 476	2 385 083
Bokfört värde mark	266 120	266 120
	<b>2 977 596</b>	<b>2 651 203</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid åretsingång	168 000	172 000
Avskrivning på uppskriven tillgång	-4 000	-4 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>164 000</b>	<b>168 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 118	712 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 118</b>	<b>712 118</b>
Ingående avskrivningar	-663 894	-646 625
Årets avskrivningar	-14 409	-17 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-678 303</b>	<b>-663 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 815</b>	<b>48 224</b>

**Not 6 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Toppoint Blinds & Curtains Sweden AB	40%	40%	200	20 000 <b>20 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Toppoint Blinds & Curtains Sweden AB	559469-5263	Lund

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2025-04-03

*Oscar Idstein*  
Oscar Idstein  
Ordförande

*Lars Moberg*  
Lars Moberg