

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Fjärdingslöv

Org.nr. 556784-9897

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Sjöberg, Styrelseledamot
2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder, affärslokaler och industrimark samt uppfödning och avel av tävlingshästar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 470 000	1 470 000	1 425 000	428 950
Resultat efter finansiella poster	1 133 881	1 115 743	1 075 304	83 756
Soliditet (%)	74,65	52,38	42,69	26,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 060 896	724 184	2 885 080
Balanseras i ny räkning		724 184	-724 184	0
Årets resultat			894 948	894 948
Belopp vid årets utgång	100 000	2 785 080	894 948	3 780 028

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 785 080
Årets resultat	894 948
	<u>3 680 028</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 680 028</u>
	3 680 028

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Fjärdingslöv

Org.nr. 556784-9897

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 470 000	1 470 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 470 000	1 470 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-85 094	-65 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 956	-123 956
Summa rörelsekostnader	-209 050	-189 097
Rörelseresultat	1 260 950	1 280 903
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 114	-165 261
Summa finansiella poster	-127 069	-165 160
Resultat efter finansiella poster	1 133 881	1 115 743
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-200 000
Resultat före skatt	1 133 881	915 743
Skatter		
Skatt på årets resultat	-238 933	-191 559
Årets resultat	894 948	724 184

Fastighetsaktiebolaget Fjärdingslöv

Org.nr. 556784-9897

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 852 831</u>	<u>5 976 787</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 852 831	5 976 787
Summa anläggningstillgångar		5 852 831	5 976 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	37 500
Övriga fordringar		<u>2 234</u>	<u>995</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 734	38 495
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>674 071</u>
Summa kassa och bank		0	674 071
Summa omsättningstillgångar		39 734	712 566
SUMMA TILLGÅNGAR		5 892 565	6 689 353

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 785 079	2 060 896
Årets resultat		894 948	724 184
Summa fritt eget kapital		3 680 027	2 785 080
Summa eget kapital		3 780 027	2 885 080
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		780 000	780 000
Summa obeskattade reserver		780 000	780 000
Långfristiga skulder	3		
Checkräkningskredit		167 216	0
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	1 875 000
Summa långfristiga skulder		542 216	1 875 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		20 000	0
Skatteskulder		219 457	296 267
Övriga skulder		865	303 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		790 322	1 149 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 892 565	6 689 353

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 540 364</u>	<u>7 540 364</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 540 364	7 540 364
	Ingående avskrivningar	-1 563 576	-1 439 620
	Årets avskrivningar	<u>-123 956</u>	<u>-123 956</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 687 541</u>	<u>-1 563 576</u>
	Redovisat värde	5 852 823	5 976 788

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år när det gäller byggnader och 20 år när det gäller markanläggningar.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 941 000	4 941 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Joakim Sjöberg

Joakim Sjöberg

Verkställande direktör

2025-05-15