

Hallafors fastighetsbolag AB
Osmundsgatan 8
703 63 Örebro

Kontaktperson: Roland Hallafors

Årsredovisning

för

Hallafors fastighetsbolag AB

556642-7687

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallafors fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 23 september 2025


Roland Hallafors

Hallafors fastighetsbolag AB
Osmundsgatan 8
703 63 Örebro

Kontaktperson: Roland Hallafors

Årsredovisning

för

Hallafors fastighetsbolag AB

556642-7687

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB
Handläggare: Christer Augustsson

2025111803836

Styrelsen för Hallafors fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 817	2 766	2 117	1 759	1 346
Resultat efter finansiella poster	550	959	412	485	314
Soliditet (%)	35	32	27	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 420	2 842 573	586 771	3 531 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			586 771	-586 771	0
Årets resultat				357 075	357 075
Belopp vid årets utgång	100 000	2 420	3 429 344	357 075	3 888 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 429 345
årets vinst	357 075
	3 786 420

disponeras så att i ny räkning överföres	3 786 420
	3 786 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 816 916	2 766 278
Övriga rörelseintäkter		0	1 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 816 916	2 767 791
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 670	-213
Övriga externa kostnader		-671 068	-310 808
Personalkostnader	2	-714 544	-578 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-623 147	-623 147
Summa rörelsekostnader		-2 012 429	-1 512 713
Rörelseresultat		804 487	1 255 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 971	-295 967
Summa finansiella poster		-254 702	-295 923
Resultat efter finansiella poster		549 785	959 155
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-220 000
Resultat före skatt		449 785	739 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 710	-152 384
Årets resultat		357 075	586 771

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 933 432	8 232 922
Inventarier, verktyg och installationer	5	868 282	1 191 939
Summa materiella anläggningstillgångar		8 801 714	9 424 861

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		123 440	123 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		123 440	123 440
Summa anläggningstillgångar		8 925 154	9 548 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		535 249	0
Övriga fordringar		99 746	21 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129	88 416
Summa kortfristiga fordringar		635 124	110 059

Kassa och bank

Kassa och bank		2 147 861	1 782 558
Summa kassa och bank		2 147 861	1 782 558
Summa omsättningstillgångar		2 782 985	1 892 617

SUMMA TILLGÅNGAR

11 708 139

11 440 918

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 420

2 420

Summa bundet eget kapital

102 420

102 420

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 429 345

2 842 574

Årets resultat

357 075

586 771

Summa fritt eget kapital

3 786 420

3 429 345

Summa eget kapital

3 888 840

3 531 765

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

100 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

220 000

220 000

Summa obeskattade reserver

320 000

220 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

6 735 064

6 882 852

Summa långfristiga skulder

6 735 064

6 882 852

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

320 000

Leverantörsskulder

47 077

0

Skatteskulder

76 690

75 388

Övriga skulder

253 818

19 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 650

391 490

Summa kortfristiga skulder

764 235

806 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 708 139

11 440 918

202511803840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-100 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	-220 000
	-100 000	-220 000

2025111803842

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 561 433	10 561 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 561 433	10 561 433
Ingående avskrivningar	-2 328 512	-2 029 022
Årets avskrivningar	-299 490	-299 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 628 002	-2 328 512
Utgående redovisat värde	7 933 431	8 232 921
Taxeringsvärden byggnader	5 270 000	5 270 000
Taxeringsvärden mark	4 279 000	4 279 000
	9 549 000	9 549 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 899 412	1 899 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 899 412	1 899 412
Ingående avskrivningar	-707 473	-383 816
Årets avskrivningar	-323 657	-323 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 031 130	-707 473
Utgående redovisat värde	868 282	1 191 939

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2025	100 000	0
	320 000	220 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	65 920	45 320

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 355 157	4 075 157
	3 355 157	4 075 157

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 345 000	2 345 000
	2 345 000	2 345 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 22 september 2025

Örebro



Roland Hallafors
Företagsledare
2025-09-23

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

