

V. BENGTTSSON FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

556090-2974

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Peter Joakim Rodin, Styrelseledamot
2025-07-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

V. Bengtsson Fastighetsförvaltning Aktiebolag bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger och hyr ut all mark och alla byggnader som systerbolagen Rodins marin AB och Rodins marin Hunnebostrand AB använder i sina verksamheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pemaro Holding AB, 556660-6363.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Sotenäs Hunnebo 1:651 från systerbolaget Rodins Marin Hunnebostrand AB.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 552 398	1 451 116	1 520 100	1 483 614
Resultat efter finansiella poster	582 286	429 323	617 934	679 914
Soliditet (%)	9	30	24	37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	619 318	268 084	987 402
Balanseras i ny räkning		268 084	-268 084	0
Årets resultat			148 618	148 618
Vid årets utgång	100 000	887 402	148 618	1 136 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	887 402
Årets resultat	148 618
Summa	1 036 020
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 036 020
Summa	1 036 020

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 552 398	1 451 116
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 552 398	1 451 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 586	-142 780
Personalkostnader	2	-149 792	-141 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 661	-510 310
Summa rörelsekostnader		-799 039	-795 014
Rörelseresultat		753 359	656 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 219	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 292	-227 221
Summa finansiella poster		-171 073	-226 779
Resultat efter finansiella poster		582 286	429 323
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		116 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-384 000	-40 000
Resultat före skatt		198 286	389 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 668	-121 239
Årets resultat		148 618	268 084

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 240 009	6 022 295
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	11 137 649	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 377 658	6 022 295
Summa anläggningstillgångar		21 377 658	6 022 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		386 337	34 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 394
Summa kortfristiga fordringar		386 337	78 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		489 317	395 012
Summa kassa och bank		489 317	395 012
Summa omsättningstillgångar		875 654	473 337
Summa tillgångar		22 253 312	6 495 632

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		887 402	619 318
Årets resultat		148 618	268 084
Summa fritt eget kapital		1 036 020	887 402
Summa eget kapital		1 136 020	987 402
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 105 000	1 221 000
Summa obeskattade reserver		1 105 000	1 221 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 225 236	3 710 000
Summa långfristiga skulder		14 225 236	3 710 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	969 264	432 000
Leverantörsskulder		2 269 795	14 436
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 532 700	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 527	105 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 770	25 451
Summa kortfristiga skulder		5 787 056	577 230
Summa eget kapital och skulder		22 253 312	6 495 632

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 507 407
Inköp	4 744 375
Utgående anskaffningsvärden	17 251 782

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-6 485 112
Årets avskrivningar	-526 661
Utgående avskrivningar	-7 011 773

Redovisat värde

10 240 009

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 0

Utgående anskaffningsvärden 0

Redovisat värde 0

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

Utgående anskaffningsvärden 0

Redovisat värde 0

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 0

Nedlagda utgifter 11 137 649

Utgående anskaffningsvärden 11 137 649

Redovisat värde 11 137 649

Not 7 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 10 348 180

Not 8 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 194 500 (4 142 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-01-01

- 2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 14 225 236

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 969 264

Not 9 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag Pamaro Holding AB , med organisationsnummer 556660-6363 och säte i Uddevalla.

Not 10 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31
Företagsinteckning	21 555 000
Summa ställda säkerheter	21 555 000

Underskrifter

Årsredovisning för V. BENGSSON FASTIGHETFÖRVALTNING AB, 556090-2974
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Leif Åke Magnus Rodin
Leif Åke Magnus Rodin
Ordförande
2025-07-04

Ulf Peter Joakim Rodin
Ulf Peter Joakim Rodin
Styrelseledamot
2025-07-16