

# Årsredovisning

för

## AJB Rental AB

559096-7831

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bäckman, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för AJB Rental AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är konsultverksamhet och fastighetsnära tjänster.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 993	4 320	0	479
Resultat efter finansiella poster	133	-4 600	-707	9 587
Balansomslutning	6 030	6 607	8 054	22 665
Soliditet (%)	4,4	1,7	58,4	42,4

Bolagets omsättning har minskat väsentligt pga minskad försäljning av fastighets- och konsulttjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 417 913	1 245 418	-4 599 571	<b>113 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 599 571	4 599 571	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-95 702	95 702		<b>0</b>
Årets resultat				150 528	<b>150 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 322 211</b>	<b>-3 258 451</b>	<b>150 528</b>	<b>264 288</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 800 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 258 450
årets vinst	150 528
	<b>-3 107 922</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 107 922
	<b>-3 107 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 993 146	4 319 812
Övriga rörelseintäkter		795 194	786 573
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>2 788 340</b>	<b>5 106 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-7 425 159
Övriga externa kostnader		-1 098 614	-2 095 276
Personalkostnader	2	-969 692	-1 133 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 992	-292 754
Övriga rörelsekostnader		-165	-3 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 365 463</b>	<b>-10 950 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 877</b>	<b>-5 844 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569	428
Uppskrivning/nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	659 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 622	-315 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 053</b>	<b>1 244 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 824</b>	<b>-4 599 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 824</b>	<b>-4 599 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt		17 704	0
<b>Årets resultat</b>		<b>150 528</b>	<b>-4 599 571</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 962 758	4 077 278
Inventarier, verktyg och installationer	4	399 479	539 567
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 362 237</b>	<b>4 616 845</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 662 237</b>	<b>4 916 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 500	328 063
Övriga fordringar		10 577	11 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 774	130 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 851</b>	<b>470 722</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 087 032	1 219 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 087 032</b>	<b>1 219 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 367 883</b>	<b>1 689 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 030 120</b>	<b>6 606 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 322 211	3 417 913
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 372 211</b>	<b>3 467 913</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-3 258 450	1 245 419
Årets resultat		150 528	-4 599 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 107 922</b>	<b>-3 354 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>264 289</b>	<b>113 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	5 035 000
Övriga skulder		46 973	436 327
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 973</b>	<b>5 471 327</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 035 000	212 000
Leverantörsskulder		28 063	69 002
Skatteskulder		61 171	51 620
Övriga skulder		411 751	250 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 873	438 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 718 858</b>	<b>1 021 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 030 120</b>	<b>6 606 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 683	
Tillkommit via fusion		709 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>709 683</b>	<b>709 683</b>
Ingående avskrivningar	-50 318	
Tillkommit via fusion		-31 500
Årets avskrivningar	-18 818	-18 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 136</b>	<b>-50 318</b>

Ingående uppskrivningar	3 417 913	
Tillkommit via fusion		3 513 615
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 702	-95 702
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 322 211</b>	<b>3 417 913</b>

**Utgående redovisat värde** **3 962 758** **4 077 278**

Taxeringsvärden byggnader	2 863 000	2 863 000
Taxeringsvärden mark	1 456 000	1 456 000
	<b>4 319 000</b>	<b>4 319 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891 172	88 202
Tillkommit via fusion		802 970
Årets inköp	42 384	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>933 556</b>	<b>891 172</b>
Ingående avskrivningar	-351 605	-48 537
Tillkommit via fusion		-124 834
Årets avskrivningar	-182 472	-178 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-534 077</b>	<b>-351 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 479</b>	<b>539 567</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	
Tillkommit via fusion		300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 187 000
	<b>0</b>	<b>4 187 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har fastigheten Gammelstaden 6:164 sålts med tillträde 2025-02-03.

Boden 2025-04-23

*Tomas Bäckman*  
Tomas Bäckman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

*Ingemar Venemyr*  
Ingemar Venemyr  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AJB Rental AB, org.nr 559096-7831

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AJB Rental AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AJB Rental ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AJB Rental AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AJB Rental AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AJB Rental AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde  
2025-04-23

*Ingemar Venemyr*  
Ingemar Venemyr  
Auktoriserad revisor FAR