

Årsredovisning

för

Thomas Haeggström Förvaltning AB

556996-1757

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Haeggström, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Thomas Haeggström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Svalöv .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret genomförde bolaget en fondemission vilket innebar att aktiekapitalet ökades med 950 000 kronor.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 309	1 381	1 195	1 234
Resultat efter finansiella poster	2 865	632	46	615
Soliditet (%)	28,7	14,7	14,1	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 490 607	495 902	2 036 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		495 902	-495 902	0
Fondemission	950 000			950 000
Årets resultat			1 720 690	1 720 690
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 786 509	1 720 690	4 507 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	836 182
årets vinst	1 720 690
	2 556 872
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 556 872
	2 556 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 309 499	1 380 617
Övriga rörelseintäkter	3 080 417	530 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 389 916	1 910 629

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-436 193	0
Övriga externa kostnader	-596 691	-788 547
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-305 260	-285 087
Summa rörelsekostnader	-1 338 144	-1 073 634
Rörelseresultat	3 051 772	836 995

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 954	-205 935
Summa finansiella poster	-201 952	-205 935
Resultat efter finansiella poster	2 849 820	631 060

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-700 000	0
Förändring av överavskrivningar	22 978	7 278
Summa bokslutsdispositioner	-677 022	7 278
Resultat före skatt	2 172 798	638 338

Skatter

Skatt på årets resultat	-452 108	-142 436
Årets resultat	1 720 690	495 902

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	21 300	35 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		21 300	35 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 728 337	14 644 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 138	171 249
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 868 155	80 450
Summa materiella anläggningstillgångar		14 701 630	14 896 407
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 772 930	14 931 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-16 151	60 650
Övriga fordringar		19 282	17 212
Summa kortfristiga fordringar		3 131	77 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 036	305 770
Summa kassa och bank		253 036	305 770
Summa omsättningstillgångar		256 167	383 632
SUMMA TILLGÅNGAR		15 029 097	15 315 539

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		836 182	1 490 281
Årets resultat		1 720 690	495 902
Summa fritt eget kapital		2 556 873	1 986 182
Summa eget kapital		3 556 873	2 036 182
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		925 000	225 000
Akkumulerade överavskrivningar		22 927	45 905
Summa obeskattade reserver		947 927	270 905
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 212 015	11 883 854
Summa långfristiga skulder		9 212 015	11 883 854
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 040	103 262
Skatteskulder		655 131	278 573
Övriga skulder		626 734	697 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 378	45 068
Summa kortfristiga skulder		1 312 283	1 124 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 029 097	15 315 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Fiberanslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Ingående avskrivningar	-35 500	-21 300
Årets avskrivningar	-14 200	-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 700	-35 500
Utgående redovisat värde	21 300	35 500

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 296 464	12 097 194
Inköp	0	3 199 270
Försäljningar/utrangeringar	-1 819 875	0
		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 476 589	15 296 464
Ingående avskrivningar	-651 756	-497 391
Försäljningar/utrangeringar	92 553	0
Omklassificeringar	0	10 267
Årets avskrivningar	-224 949	-164 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 152	-651 756
Utgående redovisat värde	12 692 437	14 644 708

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 554	272 554
Inköp		58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 554	330 554
Ingående avskrivningar	-159 305	-97 294
Årets avskrivningar	-66 111	-62 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 416	-159 305
Utgående redovisat värde	105 138	171 249

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 450	600 000
Inköp	1 787 705	1 571 436
Omklassificeringar	0	-2 090 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 868 155	80 450
Utgående redovisat värde	1 868 155	80 450

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 347 000	10 155 375
	3 347 000	10 155 375

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 040 500	12 040 500
	12 040 500	12 040 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svalöv 2023-06-30

Thomas Haeggström
Thomas Haeggström
Ledamot