

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rent Hus i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-05-13

  
Carina Hultquist

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Rent Hus i Örebro AB, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 230101-231231. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver lokalvård i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har gjort bedömningen att kundtillförseln är fortsatt god.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 031 897	15 421 379	15 017 158	14 569 761
Resultat efter finansiella poster	80 797	462 910	315 171	25 667
Soliditet (%)	11,90	12,99	3,13	-7,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 207	337 727	382 727
Balanseras i ny räkning		280 520	-282 727	0
Återbetalning aktieägartillskott			-55 000	
Erhållna aktieägartillskott		55 000		0
Årets resultat			46 278	46 278
Belopp vid årets utgång	100 000	337 727	46 278	429 004

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	282 726
Årets resultat	46 278
	<u>329 004</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	329 004
	<u>329 004</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 031 897	15 421 379
Övriga rörelseintäkter		572 625	380 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>15 604 522</u>	<u>15 801 969</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-466 185
Handelsvaror		-429 258	-11 201
Övriga externa kostnader		-2 243 726	-2 241 906
Personalkostnader	2	-12 549 677	-12 366 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 528	-155 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 409 189</u>	<u>-15 241 078</u>
<b>Rörelseresultat</b>		195 333	560 891
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 886	5 171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 422	-103 152
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-114 536</u>	<u>-97 981</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		80 797	462 910
<b>Resultat före skatt</b>		80 797	462 910
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 519	-127 390
<b>Årets resultat</b>		<u>46 278</u>	<u>335 520</u>

2024051710323

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

731 717

865 980

Summa materiella anläggningstillgångar

731 717

865 980

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

48 000

48 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

98 000

98 000

Summa anläggningstillgångar

829 717

963 980

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

524 875

503 339

Summa varulager

524 875

503 339

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

254 464

484 254

Övriga fordringar

113 467

142 341

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 880 507

1 644 494

Summa kortfristiga fordringar

2 248 438

2 271 089

##### Kassa och bank

Kassa och bank

0

-368 866

Summa kassa och bank

0

-368 866

Summa omsättningstillgångar

2 773 313

2 405 562

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 603 030**

**3 369 542**

2024051710324

**Rent Hus i Örebro AB**

Org.nr. 556659-4700

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

282 726

2 207

Årets resultat

46 278

335 520

**Summa fritt eget kapital**

329 004

337 727

**Summa eget kapital**

429 004

437 727

**Långfristiga skulder**

6

Checkräkningskredit

326 302

0

Övriga skulder till kreditinstitut

520 000

760 000

**Summa långfristiga skulder**

846 302

760 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

0

Leverantörsskulder

215 172

147 498

Skulder till koncernföretag

45 471

45 471

Skatteskulder

37 890

75 164

Övriga skulder

952 522

904 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

956 669

998 719

**Summa kortfristiga skulder**

2 327 724

2 171 815

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 603 030

3 369 542

2024051710325

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10

### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

35,00

38,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 492 218

2 424 770

Inköp/försäljningar/utrangeringar

39 320

67 448

Utgående anskaffningsvärden

2 531 538

2 492 218

Ingående avskrivningar

-1 626 237

-1 479 132

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

12 944

8 073

Årets avskrivningar

-186 528

-155 178

Utgående avskrivningar

-1 799 821

-1 626 237

Redovisat värde

731 717

865 981

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Rent Hus Fast i Örebro AB

100

0

0

556969-3056

Örebro

Rent Hus Fast i Örebro AB

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

48 000

48 000

Utgående anskaffningsvärden

48 000

48 000

Redovisat värde

48 000

48 000

2024051710326

# Rent Hus i Örebro AB

Org.nr. 556659-4700

## NOTER

		2023-12-31	2022-12-31
2024051710327	<b>Not 6</b> Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	520 000	640 000
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	<b>Not 7</b> Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

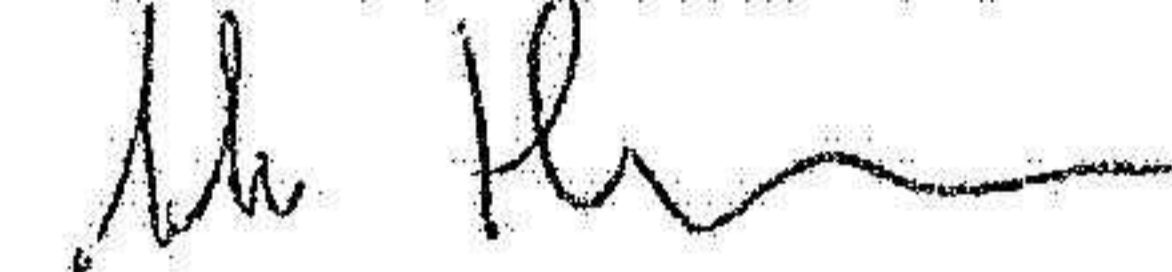
Örebro

Carina Hultquist  
Verkställande direktör

2024-05-13



Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2024.



Ado Korda  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rent Hus AB

Org.nr 556659-4700

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rent Hus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rent Hus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rent Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-10 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rent Hus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rent Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

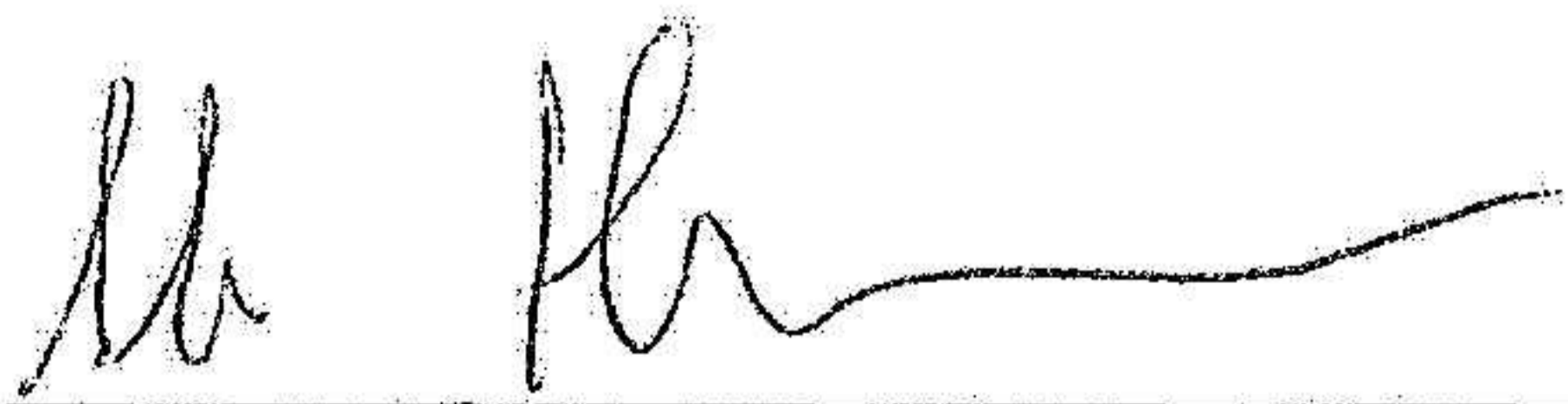
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 13 maj 2024



Ado Korda  
Auktoriserad revisor