

Årsredovisning

för

VTO Fastighets AB

556422-8624

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Veikko Oksanen, Styrelseledamot
2023-09-06

Styrelsen för VTO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Sätet för bolaget är i Nödinge och verksamheten bedrivs i Hönö.

Ledningen bedömer att rörelsen kommer att vara i samma nivå och lönsamhet nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	659	642	634	634
Resultat efter finansiella poster	196	223	262	257
Soliditet (%)	93	92	88	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 344 538	154 263	1 618 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning			154 263	-154 263	0
Årets resultat				149 719	149 719
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 311 251	149 719	1 580 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 311 252
årets vinst	149 719
	1 460 971
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 250
	1 265 721
	1 460 971

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets soliditet är såpass god så att styrelsen gör bedömningen att den föreslagna utdelningen ej ställer företagets borgenärer i en sämre dager än innan.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		659 197	641 596
Övriga rörelseintäkter		0	1 175
Summa rörelseintäkter		659 197	642 771
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 594	-124 150
Personalkostnader	1	-148 435	-140 243
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-158 246	-155 272
Summa rörelsekostnader		-463 275	-419 665
Rörelseresultat		195 922	223 106
Finansiella poster			
Ränteintäkter		184	0
Summa finansiella poster		184	0
Resultat efter finansiella poster		196 106	223 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 009	11 253
Förändring av överavskrivningar		-21 471	-38 281
Summa bokslutsdispositioner		-11 462	-27 028
Resultat före skatt		184 644	196 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 925	-41 815
Årets resultat		149 719	154 263

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	489 525	633 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 153	143 140
Markanläggningar	4	18 049	22 249
Summa materiella anläggningstillgångar		640 727	798 973

Summa anläggningstillgångar

640 727

798 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70 000	68 000
Övriga fordringar		18 344	17 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 735	42 505
Summa kortfristiga fordringar		136 079	127 650

Kassa och bank

Kassa och bank		1 336 757	1 224 636
Summa kassa och bank		1 336 757	1 224 636
Summa omsättningstillgångar		1 472 836	1 352 286

SUMMA TILLGÅNGAR

2 113 563

2 151 259

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 311 252	1 344 538
Årets resultat		149 719	154 263
Summa fritt eget kapital		1 460 971	1 498 802
Summa eget kapital		1 580 971	1 618 802
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		415 233	425 242
Ackumulerade överavskrivningar		59 752	38 281
Summa obeskattade reserver		474 985	463 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 805	0
Övriga skulder		41 802	60 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		57 607	68 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 113 563	2 151 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 792 241	3 792 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 792 241	3 792 241
Ingående avskrivningar	-3 158 657	-3 014 598
Årets avskrivningar	-144 059	-144 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 302 716	-3 158 657
Utgående redovisat värde	489 525	633 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 798	
Inköp		149 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 798	149 798
Ingående avskrivningar	-6 658	
Årets avskrivningar	-9 987	-6 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 645	-6 658
Utgående redovisat värde	133 153	143 140

Not 4 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 220	168 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 220	168 220
Ingående avskrivningar	-145 971	-141 416
Årets avskrivningar	-4 200	-4 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 171	-145 971
Utgående redovisat värde	18 049	22 249

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 024 000	2 024 000
	2 024 000	2 024 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Nödinge 2023-09-06

Veikko Oksanen
Veikko Oksanen