

# ÅRSREDOVISNING

för

## Owner Invest AB

Org.nr. 556845-6593

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Owner Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2023-09-22

Jörgen Nilsson

# Owner Invest AB

Org.nr. 556845-6593

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver däckserviceverksamhet via dotterbolag.  
Företagets säte är Eslöv.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-241 883	-200 150	-185 082	-147 766
Soliditet (%)	3,91	3,92	3,92	3,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 152	200 152
Belopp vid årets utgång	100 000	100 152	200 152

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	100 152
	100 152
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	100 152
	100 152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023100307251

**Owner Invest AB**

Org.nr. 556845-6593

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 375	-7 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 375	-7 750
<b>Rörelseresultat</b>		-7 375	-7 750
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 115	29 421
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader	2	-232 405	-221 821
<b>Summa finansiella poster</b>		-234 508	-192 400
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-241 883	-200 150
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		241 883	200 150
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		241 883	200 150
<b>Årets resultat</b>		0	0

2023100307252

**Owner Invest AB**

Org.nr: 556845-6593

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

4 980 647

4 980 647

Fordringar hos koncernföretag

4

113 400115 515**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 094 047

5 096 162

**Summa anläggningstillgångar**

5 094 047

5 096 162

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6 2430**Summa kortfristiga fordringar**

6 243

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

6 6404 640**Summa kassa och bank**

6 640

4 640

**Summa omsättningstillgångar**

12 883

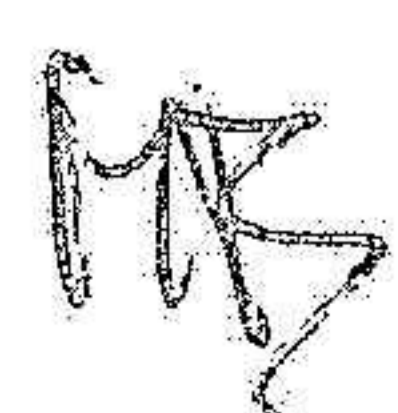
4 640

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 106 930

5 100 802

2023100307253



**Owner Invest AB**

Org.nr. 556845-6593

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

100 152

100 152

Summa fritt eget kapital

100 152

100 152

Summa eget kapital

200 152

200 152

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3 910 041

3 946 331

Övriga skulder

996 737

954 319

Summa kortfristiga skulder

4 906 778

4 900 650

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 106 930****5 100 802**

2023100307254

NE

# Owner Invest AB

Org.nr. 556845-6593

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-184 711	-175 915

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30																												
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapitalandel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer</td><td>Säte</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Skåne-Däck Eslöv AB</td><td></td><td>3 695 293</td><td>3 695 293</td></tr><tr><td>556846-1155</td><td>Eslöv</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SDE Fastighets HB</td><td></td><td>1 285 354</td><td>1 285 354</td></tr><tr><td>916763-1606</td><td>Eslöv</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><u>4 980 647</u></td><td><u>4 980 647</u></td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer	Säte			Skåne-Däck Eslöv AB		3 695 293	3 695 293	556846-1155	Eslöv			SDE Fastighets HB		1 285 354	1 285 354	916763-1606	Eslöv					<u>4 980 647</u>	<u>4 980 647</u>		
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde																												
Organisationsnummer	Säte																														
Skåne-Däck Eslöv AB		3 695 293	3 695 293																												
556846-1155	Eslöv																														
SDE Fastighets HB		1 285 354	1 285 354																												
916763-1606	Eslöv																														
		<u>4 980 647</u>	<u>4 980 647</u>																												

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	115 515	86 094
	Årets resultatandel	-2 115	29 421
	Utgående anskaffningsvärden	<u>113 400</u>	<u>115 515</u>
	Redovisat värde	113 400	115 515

### Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
	SDE Fastighets HB	10 432 617	10 916 277
	Borgensförbindelse Skåne-Däck	<u>814 456</u>	<u>1 140 238</u>
		11 247 073	12 056 515
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>814 456</i>	<i>1 140 238</i>

Owner Invest AB är delgare i SDF Fastighets HB och som sådan obegränsat ansvarig för skulderna i detta bolag. Övan redovisas de samlade skulderna i handelsbolaget.

2023100307255

## Owner Invest AB

Org.nr. 556845-6593

### NOTER

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 60% av Jörgen Nilsson Invest AB, org. nr 556436-5830, säte Eslöv.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eslöv

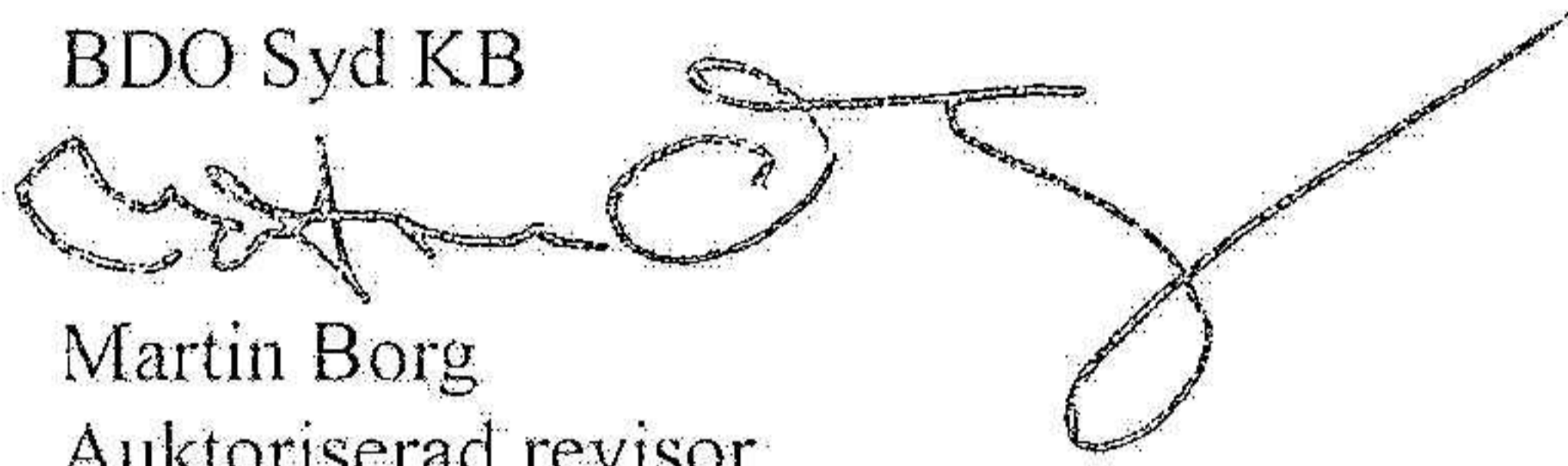


Jörgen Nilsson

2023-09-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2023.

BDO Syd KB



Martin Borg

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Owner Invest AB  
Org.nr. 556845-6593

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Owner Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Owner Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Owner Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Owner Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Owner Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22 september 2023

BDO Syd KB

Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: