

# Årsredovisning

för

## Spårgatan AB

556610-6109

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Majvi Lönnborn, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för Spårgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i uthyrning av fastigheter och inventarier företrädesvis till systerbolag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Spårgatan Holding AB, 556762-9083, med säte i Skurup.

Företaget har sitt säte i Skurup.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 008	1 150	1 450	980
Resultat efter finansiella poster	4	149	51	46
Soliditet (%)	9	9	6	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	296 852	118 106	<b>534 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			118 106	-118 106	<b>0</b>
Årets resultat				2 986	<b>2 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>414 958</b>	<b>2 986</b>	<b>537 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 957
årets vinst	2 986
	<b>417 943</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	417 943
	<b>417 943</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 008 493	1 149 995
Övriga rörelseintäkter		122 500	3 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 130 993</b>	<b>1 153 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-476 147	-245 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 211	-409 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-885 358</b>	<b>-654 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 635</b>	<b>498 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	1 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 146	-350 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 933</b>	<b>-349 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 702</b>	<b>148 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 702</b>	<b>148 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-716	-30 722
<b>Årets resultat</b>		<b>2 986</b>	<b>118 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 901 964	4 311 175
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 901 964</b>	<b>4 311 175</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 901 964</b>	<b>4 311 175</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		765 335	975 335
Övriga fordringar		41 972	13 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		950 000	550 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 757 307</b>	<b>1 538 591</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 177	45 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 177</b>	<b>45 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 866 484</b>	<b>1 584 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 768 448</b>	<b>5 895 709</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 957	296 852
Årets resultat		2 986	118 106
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>417 943</b>	<b>414 958</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 943</b>	<b>534 958</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	4 987 057	5 147 053
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 987 057</b>	<b>5 147 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		30 749	0
Övriga skulder		22 202	21 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 501	31 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 448</b>	<b>213 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 768 448</b>	<b>5 895 709</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 922 537	10 922 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 922 537</b>	<b>10 922 537</b>
Ingående avskrivningar	-6 611 362	-6 202 151
Årets avskrivningar	-409 211	-409 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 020 573</b>	<b>-6 611 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 901 964</b>	<b>4 311 175</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 939	1 640 939
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 640 939</b>	<b>1 640 939</b>
Ingående avskrivningar	-1 640 939	-1 640 939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 640 939</b>	<b>-1 640 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 347 073	4 507 069
	<b>4 347 073</b>	<b>4 507 069</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	10 150 000	10 150 000
	<b>11 650 000</b>	<b>11 650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

*Majvi Lönnborn*  
Majvi Lönnborn  
Verkställande direktör  
2026-01-27

#### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-27

Dillon AB

*Emma Kantoft*  
Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Spårgatan AB

Org.nr 556610-6109

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Spårgatan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spårgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Spårgatan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spårgatan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Spårgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2026-01-27  
Dillon AB  
Emma Kantoft  
Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor

