

# Årsredovisning

för

## Pinnstolen i Nässjö AB

556456-6460

Räkenskapsåret

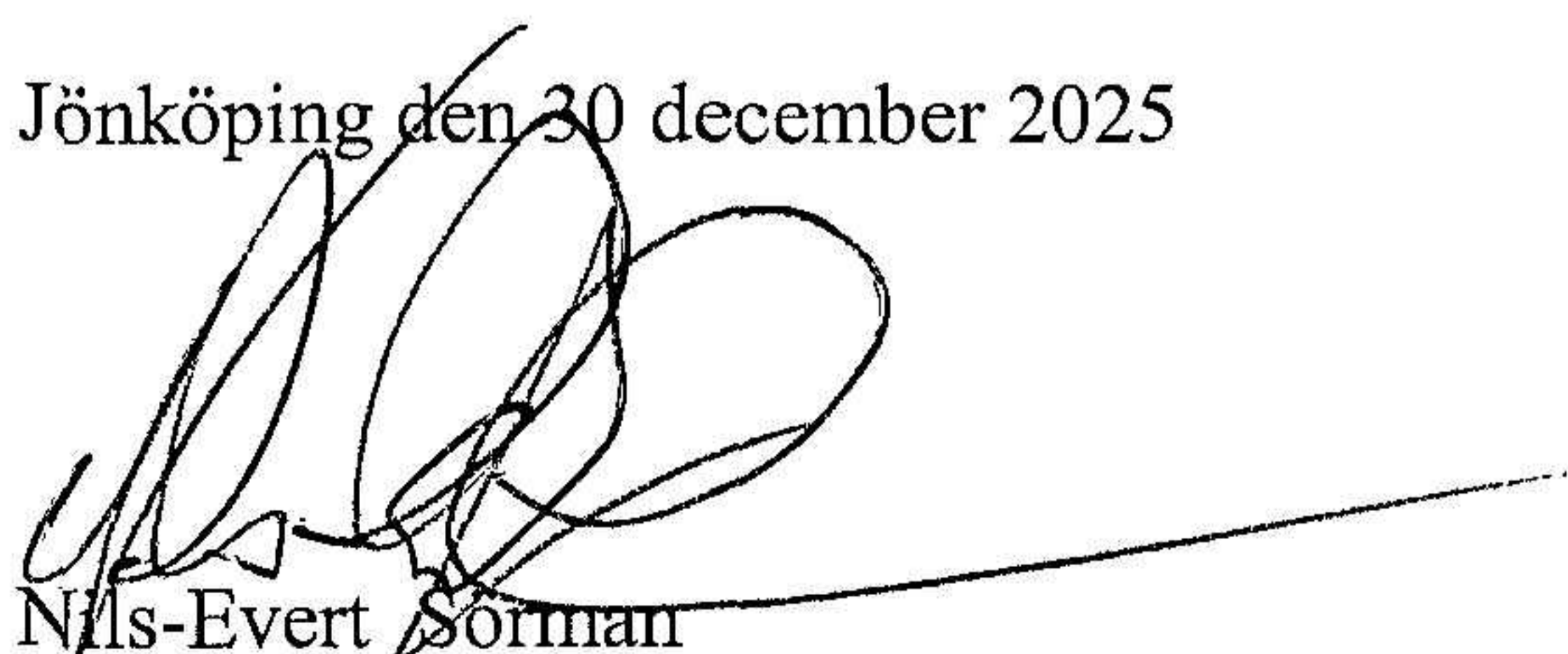
2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinnstolen i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 december 2025



Nils-Evert Sörman

Styrelsen och verkställande direktören för Pinnstolen i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 520	1 626	1 584	1 264
Resultat efter finansiella poster	-475	-459	-458	-649
Soliditet (%)	5,8	10,0	9,4	13,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	868 337	1 103	<b>1 049 440</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 103	-1 103	<b>0</b>
Årets resultat				-475 045	<b>-475 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>869 440</b>	<b>-475 045</b>	<b>574 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 440
årets förlust	-475 045
	<b>394 395</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	394 395
	<b>394 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 520 257

1 625 525

Övriga rörelseintäkter

4 781

376 115

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 525 039**

**2 001 640**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-103 553

-73 932

Övriga externa kostnader

-1 177 223

-1 582 175

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-540 798

-549 925

**Summa rörelsekostnader**

**-1 821 574**

**-2 206 032**

**Rörelseresultat**

**-296 536**

**-204 391**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 813

9 709

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 322

-264 214

**Summa finansiella poster**

**-178 509**

**-254 505**

**Resultat efter finansiella poster**

**-475 045**

**-458 897**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

460 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**460 000**

**Resultat före skatt**

**-475 045**

**1 103**

**Årets resultat**

**-475 045**

**1 103**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 347 176	7 498 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 259 091	1 599 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 606 267</b>	<b>9 098 322</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	146 050	316 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 050</b>	<b>316 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 752 317</b>	<b>9 414 372</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		334 339	503 526
Övriga fordringar		152 677	220 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		507 825	204 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>994 841</b>	<b>927 917</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		228 850	131 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 851</b>	<b>131 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 223 691</b>	<b>1 058 965</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 976 009

10 473 337

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

869 440

868 337

Årets resultat

-475 045

1 103

**Summa fritt eget kapital**

**394 396**

**869 440**

**Summa eget kapital**

**574 396**

**1 049 440**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 677 052

3 201 786

Skulder till koncernföretag

1 116 647

1 094 535

**Summa långfristiga skulder**

**3 793 699**

**4 296 321**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

524 736

658 088

Leverantörsskulder

84 446

100 090

Skulder till koncernföretag

4 485 839

3 670 843

Övriga skulder

47 877

50 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 016

648 274

**Summa kortfristiga skulder**

**5 607 913**

**5 127 575**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 976 009**

**10 473 337**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 510 096	5 510 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 510 096</b>	<b>5 510 096</b>
Ingående avskrivningar	-2 176 766	-2 069 546
Årets avskrivningar	-96 218	-107 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 272 984</b>	<b>-2 176 766</b>
Ingående uppskrivningar	4 165 204	4 219 644
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 140	-54 440
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 110 064</b>	<b>4 165 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 347 176</b>	<b>7 498 534</b>

2026013007518

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 549 276	2 549 276
Inköp	48 743	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 598 019</b>	<b>2 549 276</b>
Ingående avskrivningar	-949 488	-561 223
Årets avskrivningar	-389 440	-388 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 338 928</b>	<b>-949 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 259 091</b>	<b>1 599 788</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	316 050	477 050
Tillkommande fordringar	175 000	0
Avgående fordringar	0	-161 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>491 050</b>	<b>316 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>491 050</b>	<b>316 050</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 428 000	700 000
	<b>1 428 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 201 788 (3 859 874) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 677 052	3 201 786
	<b>2 677 052</b>	<b>3 201 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	524 736	658 088
	<b>524 736</b>	<b>658 088</b>

2026013007519

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 985 000	11 985 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	979 102	1 598 054
	12 964 102	13 583 054

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dottebolag till Fastighetshuset Smedjeport AB, Org. nr 556463-2924, säte i Jönköping.

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Jönköping

  
Nils-Evert Sörman

2025-12-30

  
Veronica Sörman Dahl

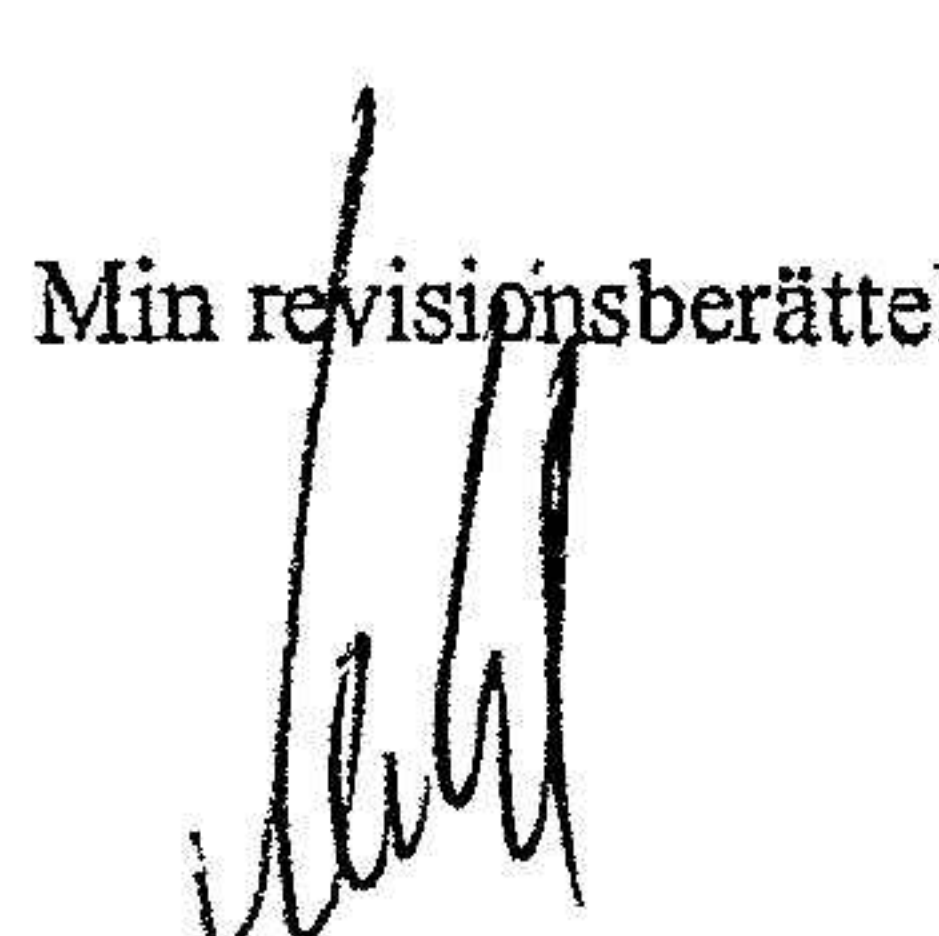
2025-12-30

  
Richard Sörman

2025-12-30

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2025

  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag, org.nr 556456-6460

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinnstolen i Nässjö Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt / skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2026013007521

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-12-30



Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor