

Årsredovisning för  
**DEMI Holding AB**  
559268-3436

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DEMI Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Burlöv 2023-02-24



Mikael Olsson

2023030113155

Årsredovisning för

# **DEMI Holding AB**

559268-3436

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEMI Holding AB, 559268-3436, med säte i Burlöv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Burlöv i Skåne.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	795 599	662 998
Resultat efter finansiella poster	160 604	71 636
Balansomslutning	8 124 363	8 599 354
Soliditet %	3,2	0,9

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Ansamlad förlust
Vid årets början	25 000	6 113 707	-6 057 870
Minskning uppskrivningsfond		-179 035	179 035
Årets resultat			176 380
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>5 934 672</b>	<b>-5 702 455</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 5 702 455, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-5 702 455
<b>Summa</b>	<b>-5 702 455</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-08-25- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		795 599	662 998
Övriga rörelseintäkter		0	5 252
		<u>795 599</u>	<u>668 250</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 004	-113 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 361	-315 211
		<u>344 234</u>	<u>239 280</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-183 630	-167 644
		<u>160 604</u>	<u>71 636</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>160 604</u>	<u>71 636</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
		<u>160 604</u>	<u>71 636</u>
Skatt på årets resultat	4	15 776	-15 799
		<u>176 380</u>	<u>55 837</u>
<b>Årets resultat</b>			
		<u>176 380</u>	<u>55 837</u>

2023030113157

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 124 363	8 470 724
		<u>8 124 363</u>	<u>8 470 724</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 124 363</u>	<u>8 470 724</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 357
		<u>0</u>	<u>12 357</u>
<i>Kassa och bank</i>		0	116 273
		<u>0</u>	<u>116 273</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>128 630</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 124 363</u>	<u>8 599 354</u>

2023030113158

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 934 672	6 113 707
		<u>5 959 672</u>	<u>6 138 707</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 878 835	-6 113 707
Årets resultat		176 380	55 837
		<u>-5 702 455</u>	<u>-6 057 870</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>257 217</u>	<u>80 837</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 222 542	1 308 333
		<u>1 222 542</u>	<u>1 308 333</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 506 419	4 800 000
Övriga långfristiga skulder		1 353 344	1 693 340
		<u>5 859 763</u>	<u>6 493 340</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	639 996	639 996
Leverantörsskulder		1 129	0
Skatteskulder		85 665	38 149
Övriga kortfristiga skulder		43 051	32 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	6 000
		<u>784 841</u>	<u>716 844</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 124 363</u>	<u>8 599 354</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar

År

Byggnader

25

Eftersom det är innebär stora svårigheter att göra en bedömning av nyttjande period i de olika komponenterna i de befintliga byggnaderna har samma procentsats använts på samtliga komponenter.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-08-25- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	183 630	167 644
<b>Summa</b>	<b>183 630</b>	<b>167 644</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-08-25- 2021-08-31
Aktuell skattekostnad	70 015	38 149
Uppskjuten skatt	-85 791	-22 350
	<b>-15 776</b>	<b>15 799</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 473 360	0
-Nyanskaffningar i samband med fusion	0	5 473 360
Vid årets slut	5 473 360	5 473 360
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 116 343	0
-Avskrivningar i samband med fusion	0	-2 905 569
-Årets avskrivning	-167 326	-210 774
Vid årets slut	-3 283 669	-3 116 343
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	6 113 707	0
Övervärde fusion	0	6 218 144
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-179 035	-104 437
Vid årets slut	5 934 672	6 113 707
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 124 363</b>	<b>8 470 724</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 664 133	2 664 133
Redovisat värde vid årets slut	2 664 133	2 664 133

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	975 000
Övriga skulder	1 353 344	1 693 340
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 825 000
<b>Ställda säkerheter för övriga skulder</b>		
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

2023030113161

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning:*

Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Burlöv 2023-02-24



Mikael Olsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023



Jan Mellin  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DEMI Holding AB, org.nr 559268-3436

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DEMI Holding AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DEMI Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DEMI Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DEMI Holding AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DEMI Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

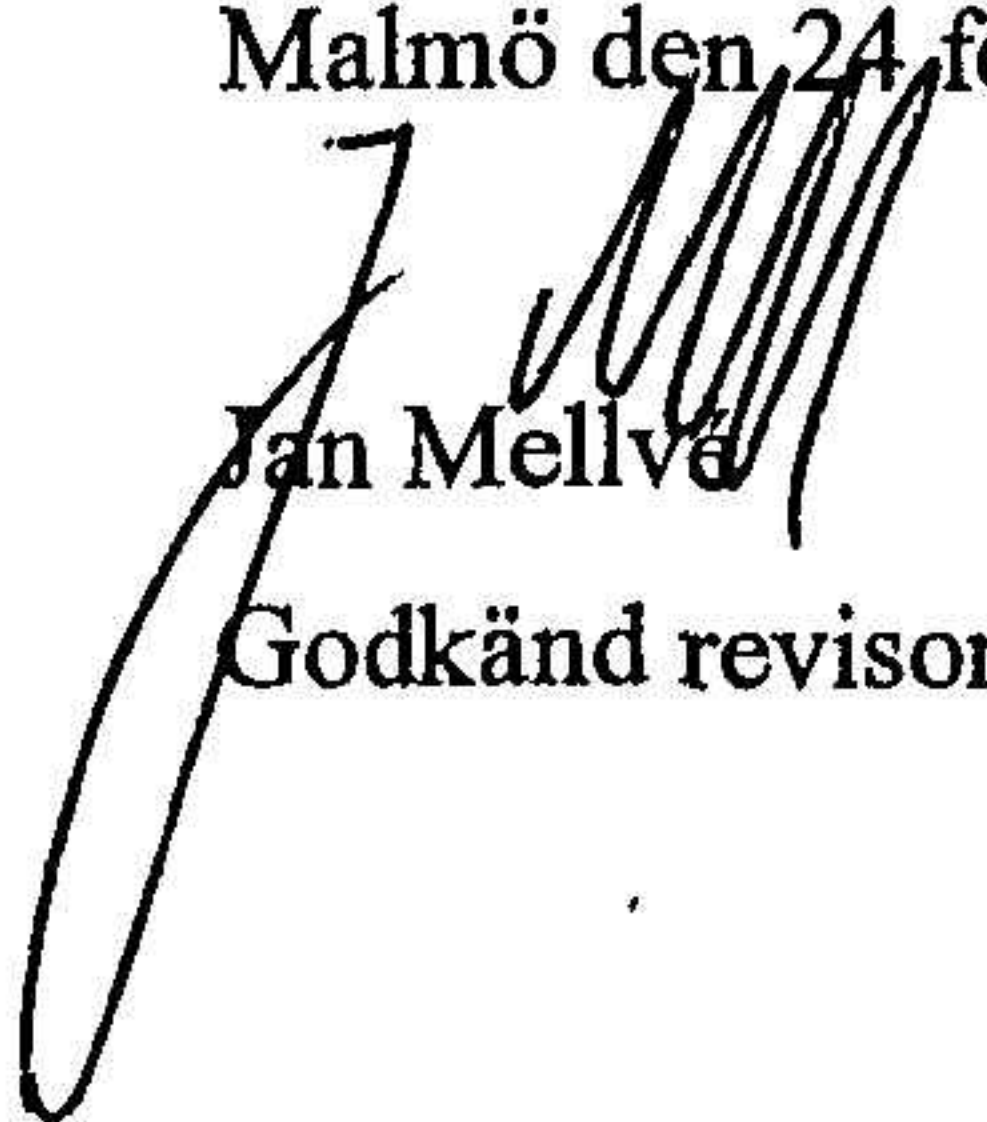
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 februari 2023

  
Jan Mellvä  
Godkänd revisor