

Årsredovisning
för
ETB FASTIGHET AB
559149-7606

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thor-Björn Elmers, Styrelseledamot
2025-01-20

Styrelsen för ETB FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna uthyrda fastigheter

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 031	972	949	957
Resultat efter finansiella poster	42	56	134	68
Soliditet (%)	7,9	7,4	6,5	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	503 340	44 624	597 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 624	-44 624	0
Årets resultat			33 642	33 642
Belopp vid årets utgång	50 000	547 964	33 642	631 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 964
årets vinst	33 642
	581 606
disponeras så att i ny räkning överföres	581 606
	581 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 298 148	7 420 133
Summa materiella anläggningstillgångar		7 298 148	7 420 133
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		212 000	195 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		212 000	195 500
Summa anläggningstillgångar		7 510 148	7 615 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		107 612	71 178
Summa kortfristiga fordringar		107 612	71 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 783	368 890
Summa kassa och bank		407 783	368 890
Summa omsättningstillgångar		515 395	440 068
SUMMA TILLGÅNGAR		8 025 543	8 055 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 964	503 340
Årets resultat		33 642	44 624
Summa fritt eget kapital		581 606	547 964
Summa eget kapital		631 606	597 964
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 124 000	5 252 000
Övriga skulder		1 828 750	1 750 000
Summa långfristiga skulder		6 952 750	7 002 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		64 983	96 307
Skatteskulder		-25 921	-26 909
Övriga skulder		51 766	38 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 360	220 323
Summa kortfristiga skulder		441 188	455 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 025 544	8 055 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 132 325	8 132 325
Ingående avskrivningar	-712 192	-590 207
Årets avskrivningar	-121 985	-121 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-834 177	-712 192
Utgående redovisat värde	7 298 148	7 420 133
Taxeringsvärden byggnader	4 392 000	4 260 000
Taxeringsvärden mark	2 100 000	1 680 000
	6 492 000	5 940 000
Bokfört värde byggnader	5 265 067	5 387 052
Bokfört värde mark	2 033 081	2 033 081
	7 298 148	7 420 133

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	5 124 000	5 252 000
T-B Elmers	1 828 750	1 750 000
	6 952 750	7 002 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2025-01-20

Thor-Björn Elmers
Thor-Björn Elmers