

Årsredovisning för CoConcept AB

556894-7211

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sahar AsgarOlady
Verkställande direktör

2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CoConcept AB, 556894-7211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom uthyrning av rum och lägenheter. Coconcept AB har studentlivet i fokus, där de skall känna sig hemma, finna studiero, närheten till kollektivtrafiken, samt alla faciliteter såsom matbutiker, restauranger och gym.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coconcept AB har haft goda relationer med studenter både i sverige men även internationellt. Åren framöver ser ljusa ut trots att även Coconcept AB känner av inflationen där stigande elpriser och räntekostnader märks av markant.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 149 430	1 172 090	897 275	41 000
Resultat efter finansiella poster	374 375	13 554	-6 424	-360 183
Soliditet %	0,3	-1,8	-1,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-366 607	-6 076
Balanseras i ny räkning		-6 076	6 076
Erhållna aktieägartillskott		10 000	
Årets resultat			369 158
Belopp vid årets utgång	50 000	-362 683	369 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-362 683
Årets resultat	369 158
Summa	6 475
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 475
Summa	6 475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 149 430	1 172 090
Övriga rörelseintäkter		1 278	31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 150 708	1 172 121
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 540	-488 011
Personalkostnader		0	-45 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		369 000	0
Summa rörelsekostnader		-74 540	-533 904
Rörelseresultat		1 076 168	638 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-702 160	-624 770
Summa finansiella poster		-701 793	-624 663
Resultat efter finansiella poster		374 375	13 554
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-19 630
Summa bokslutsdispositioner		0	-19 630
Resultat före skatt		374 375	-6 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 217	0
Årets resultat		369 158	-6 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 400 000	18 031 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 400 000	18 031 000
Summa anläggningstillgångar		18 400 000	18 031 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 225	22 350
Övriga fordringar		546	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 291	2 967
Summa kortfristiga fordringar		14 062	25 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 596	246 313
Summa kassa och bank		204 596	246 313
Summa omsättningstillgångar		218 658	271 713
SUMMA TILLGÅNGAR		18 618 658	18 302 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-362 683	-366 607
Årets resultat		369 158	-6 076
Summa fritt eget kapital		6 475	-372 683
Summa eget kapital		56 475	-322 683
Långfristiga skulder			
Obligationslån		7 080 000	6 582 417
Övriga skulder till kreditinstitut		11 180 583	11 417 583
Summa långfristiga skulder		18 260 583	18 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 433	7 287
Skulder till koncernföretag		19 630	19 630
Skatteskulder		11 293	11 912
Övriga skulder		185 076	491 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 168	94 616
Summa kortfristiga skulder		301 600	625 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 618 658	18 302 713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 400 000	18 400 000
Utgående anskaffningsvärden	18 400 000	18 400 000
Ingående avskrivningar	-369 000	-369 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	369 000	
Utgående avskrivningar	0	-369 000
Redovisat värde	18 400 000	18 031 000

Underskrifter

Göteborg

Sahar AsgarOlady
Sahar AsgarOlady
Verkställande direktör

2024-04-25
Datum